

Частное образовательное учреждение высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ
УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ»

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО

УТВЕРЖДАЮ

На заседании кафедры менеджмента
и государственного и
муниципального управления
Протокол № 10 от 24.05.2023 г.

Первый проректор
С.В. Авдашкевич
28.06.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина:	Б1.В.ДВ.02.02 Управление региональными имущественными комплексами
Направление подготовки:	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль):	Экономическое развитие региона
Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Форма обучения:	очная, заочная, очно-заочная
Разработчики:	Кандидат экономических наук, доцент Свириденко М.В.

Санкт-Петербург
2023

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины:

формирование и углубление знаний по проблемам управления региональной и муниципальной собственностью, государственными имущественными комплексами

Задачи дисциплины:

- исследование функционирования государственных предприятий;
- рассмотрение особенностей государственных предприятий как объектов управления;
- исследование правовых основ управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- определение содержания процесса управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- исследование методов управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- рассмотрение концепций оценки эффективности деятельности государственными и муниципальных предприятий оценка федеральной политики по отношению к государственным и муниципальным предприятиям.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
ПК-1 Способен осуществлять прогнозирование социально-экономического развития территорий Российской Федерации	ПК-1.1 Знает основы государственной политики в области социально-экономического развития Российской Федерации, основные аспекты планирования и прогнозирования экономического развития территории Российской Федерации, основные прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации. ПК-1.2 Умеет анализировать влияние политики в бюджетной, налоговой, долговой и денежно-кредитной сфере на социально-экономическое развитие региона ПК-1.3 Способен владеть современными методами планирования, прогнозирования и управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий.	П.25.2. Вид профессиональной служебной деятельности: Прогнозирование социально-экономического развития Российской Федерации (Справочник квалификационных требований)
ПК-2 Способен содействовать экономическому развитию региона	ПК-2.1 Знает основы государственной политики в области социально-экономического развития Российской Федерации; основы финансовой системы, бюджетной политики государства, порядок и особенности формирования бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, порядок формирования доходной и расходной частей региональных и местных бюджетов, порядок зачисления налоговых и неналоговых доходов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. ПК-2.2 Умеет проводить финансовый анализ, учет, анализ контрактов и оценку предложений, мониторинг сбалансированности региональных и местных бюджетов.	П.25.10. Вид профессиональной служебной деятельности: Содействие экономическому развитию регионов (Справочник квалификационных требований)

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
	ПК-2.3 Способен владеть методологией комплексного анализа инвестиционных проектов в целях их реализации с использованием механизмов государственной поддержки.	
ПК-4 Способен владеть навыками количественного и качественного анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды с целью регулирования государственных инвестиций и инвестиционной деятельности	<p>ПК-4.1 Знает теоретические основы количественного и качественного анализа, методы финансово-экономического анализа предприятий; основы инвестиционной политики; меры государственной поддержки, направленные на содействие реализации инвестиционных проектов; критерии оценки социально-экономической эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>ПК-4.2 Уметь проводить оценку состояния социально-экономического развития территории Российской Федерации, осуществлять финансово-экономический анализ предприятия;разрабатывать планы реализации инвестиционных проектов</p> <p>ПК-4.3 Способен разрабатывать меры государственной поддержки, направленные на содействие реализации инвестиционных проектов и повышению инвестиционной привлекательности территории.</p>	П.25.13. Вид профессиональной служебной деятельности: Регулирование в сфере государственных инвестиций и инвестиционной деятельности (Справочник квалификационных требований)

Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1.1. Знает основы государственной политики в области социально-экономического развития Российской Федерации, основные аспекты планирования и прогнозирования экономического развития территории Российской Федерации, основные прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации.	знает основы правового, экономического и административного регулирования имущественных отношений, основные понятия, задачи и принципы управления региональными имущественными комплексами
ПК-1.2. Умеет анализировать влияние политики в бюджет-ной, налоговой, долговой и денежно-кредитной сфере на социально-экономическое развитие региона	умеет принимать эффективные управленческие решения по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов, а также применять основные принципы, основные экономические методы, механизмы и реализации на практике для управления государственным и муниципальным имуществом.
ПК-1.3. Способен владеть современными методами планирования, прогнозирования и управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий.	владеет методами и навыками самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, иными документами, регламентирующими деятельность по управлению объектами государственной и муниципальной собственности

Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2.1. Знает основы государственной политики в области социально-экономического развития Российской Федерации; основы финансовой системы, бюджетной политики государства, порядок и особенности формирования бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, порядок формирования доходной и расходной частей региональных и местных бюджетов, порядок зачисления налоговых и неналоговых доходов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.	знает технологии формирования имущественных комплексов, содержание механизмов системы управления имущественными комплексами, а также виды и классификацию имущества, находящегося в собственности субъекта РФ и муниципальных образований различного уровня
ПК-2.2. Умеет проводить финансовый анализ, учет, анализ контрактов и оценку предложений, мониторинг сбалансированности региональных и местных бюджетов.	умеет применять основные инструменты поиска, обработки информации, необходимой для анализа проблем в области управления объектами государственной и муниципальной собственности и подготовки предложений по их решению
ПК-2.3. Способен владеть методологией комплексного анализа инвестиционных проектов в целях их реализации с использованием механизмов государственной поддержки.	владеет навыками анализа практики управления различными имущественными комплексами, осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий, применения разнообразной документации для анализа эффективности функционирования государственных унитарных предприятий и государственных учреждений
ПК-4.1. Знает теоретические основы количественного и качественного анализа, методы финансово-экономического анализа предприятий; основы инвестиционной политики; меры государственной поддержки, направленные на содействие реализации инвестиционных проектов; критерии оценки социально-экономической эффективности инвестиционных проектов.	знает основные инструменты аналитического обеспечения процесса принятия решения, стадии и факторы процесса принятия решения в сфере управления региональными имущественными комплексами, основные теоретические модели, используемые при изучении управленческих решений в профессиональной деятельности
ПК-4.2. Уметь проводить оценку состояния социально-экономического развития территории Российской Федерации, осуществлять финансово-экономический анализ предприятия;разрабатывать планы реализации инвестиционных проектов	умеет определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры, - разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования имущественных комплексов, - использовать знания в области управления имущественными комплексами в реализации профессиональных навыков
ПК-4.3. Способен разрабатывать меры государственной поддержки, направленные на содействие реализации инвестиционных проектов и повышению инвестиционной привлекательности территории.	владеет навыками обоснования приоритетов управленческих решений и способностью к анализу альтернатив решений по содействию повышения эффективности функционирования имущественных комплексов на региональном и муниципальных уровнях.

3. Содержание, объем дисциплины и формы проведения занятий

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Компетенции	Оценочные средства текущего контроля		
			ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
			ПК-1.1 ПК-2.1 ПК-4.1	ПК-1.2 ПК-2.2 ПК-4.2	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-4.3
1	Теоретические и организационные основы управления региональным имущественным комплексом	ПК-1 ПК-2 ПК-4	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
2	Исследование региональной системы управления имущественным комплексом	ПК-2	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
3	Развитие инструментария управления имущественным комплексом региона	ПК-1 ПК-2	Доклад, сообщение/ Реферат №2 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №2 (10)	Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №1 (20)
4	Стратегии управления региональным имущественным комплексом	ПК-1 ПК-2 ПК-4	Доклад, сообщение/ Реферат №2 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №2 (10)	Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №2 (20)
Количество баллов (100 баллов):			100		

Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, курсовая работа
<p>Тема 1: Теоретические и организационные основы управления региональным имущественным комплексом Теоретические основы управления государственным и муниципальным имуществом. Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления Практические занятия/самостоятельная работа: Организационные основы управления региональным имущественным комплексом Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 2: Исследование региональной системы управления имущественным комплексом Объекты управления региональным имущественным комплексом. Субъекты управления региональным имущественным комплексом. Специфика управления территориальными имущественными комплексами в условиях системной трансформации региональных хозяйственных систем Практические занятия/самостоятельная работа: Региональная система управления имущественным комплексом как объект анализа и исследования Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 3: Развитие инструментария управления имущественным комплексом региона Правовые основы управления региональным имущественным комплексом. Основы оценки производственного потенциала регионального хозяйственного комплекса. Инструментарий мониторинга экономического развития регионального хозяйственного комплекса. Подходы к оценке инновационного потенциала региона Практические занятия/самостоятельная работа: Инструменты управления региональным имущественным комплексом Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 4: Стратегии управления региональным имущественным комплексом Рационализация системы регионального управления имущественным комплексом. Программа управления региональным имущественным комплексом. Основные направления совершенствования управления земельно-имущественным комплексом региона Практические занятия/самостоятельная работа: Стратегия управления имущественным комплексом: возможности и ограничения Лабораторная работа: -</p>
<p>Курсовая работа: не предусмотрено учебным планом</p>

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 5
Аудиторные занятия (АЗ):	54	54
Лекционные занятия (Лек)	18	18
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	36	36
Самостоятельная работа студента (СР)	90	90
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	90	90
Контроль самостоятельной работы (КСР)	9	9
Контактная работа (КоР)	63	63
Форма промежуточной аттестации	0	Экзамен
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	27	27
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	180/5	180/5

* Подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				СР	Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий					
			Лек	Пр	Лаб			
1	Теоретические и организационные основы управления региональным имущественным комплексом	5	2	6	0	20	6	
2	Исследование региональной системы управления имущественным комплексом	5	4	8	0	20	8	
3	Развитие инструментария управления имущественным комплексом региона	5	6	10	0	20	10	
4	Стратегии управления региональным имущественным комплексом	5	6	12	0	30	12	
Итого:			18	36	0	90	36	

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 6
Аудиторные занятия (АЗ):	12	12
Лекционные занятия (Лек)	4	4
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	8	8
Самостоятельная работа студента (СР)	151	151
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	151	151
Контроль самостоятельной работы (КСР)	8	8
Контактная работа (КоР)	20	20
Форма промежуточной аттестации	0	Экзамен
Подготовка к экзамену/зачету и сдача экзамена/зачета (СР, КоР)	9	9
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	180/5	180/5

* Подготовка к аудиторным занятиям

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				СР	Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий					
			Лек	Пр	Лаб			
1	Теоретические и организационные основы управления региональным имущественным комплексом	6	0	2	0	40	6	

38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность (профиль) "Экономическое развитие региона"

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.02.02 Управление региональными имущественными комплексами

Форма обучения: очная, заочная, очно-заочная

Разработана для приема 2023/2024 учебного года

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
2	Исследование региональной системы управления имущественным комплексом	6	0	2	0	40	8
3	Развитие инструментария управления имущественным комплексом региона	6	2	2	0	40	10
4	Стратегии управления региональным имущественным комплексом	6	2	2	0	31	12
Итого:			4	8	0	151	36

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 6
Аудиторные занятия (АЗ):	36	36
Лекционные занятия (Лек)	18	18
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	18	18
Самостоятельная работа студента (СР)	103	103
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	103	103
Контроль самостоятельной работы (КСР)	5	5
Контактная работа (КоР)	41	41
Форма промежуточной аттестации	0	Экзамен
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	36	36
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	180/5	180/5

* Подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Теоретические и организационные основы управления региональным имущественным комплексом	6	4	4	0	30	6
2	Исследование региональной системы управления имущественным комплексом	6	4	4	0	20	8
3	Развитие инструментария управления имущественным комплексом региона	6	4	4	0	20	10
4	Стратегии управления региональным имущественным комплексом	6	6	6	0	33	12
Итого:			18	18	0	103	36

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4. Способ реализации дисциплины

Без использования онлайн-курса.

5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

Основная литература:

1. **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (ИМУЩЕСТВОМ)** 3-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для вузов / Изотова Г. С., Еремин С. Г., Галкин А. И. ; Под ред. Прокофьева С.Е. - Финансовый университет при Правительстве РФ (г. Москва), 2023 г. - 312 с. - ISBN 978-5-534-14602-8 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/upravlenie-gosudarstvennoy-i-municipalnoy-sobstvennostyu-imuschestvom-511907>

2. **УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ** 3-е изд., испр. и доп. Учебник и практикум для вузов / Под ред. Максимова С.Н. - Санкт-Петербургский государственный университет (г. Санкт-Петербург), 2023 г. - 457 с. - ISBN 978-5-534-14763-6 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/upravlenie-nedvizhimostyu-511638>

3. **ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.** Учебник для вузов / Комаров С. И., Рассказова А. А. - Государственный университет по землеустройству (г. Москва), 2023 г. - 298 с. - ISBN 978-5-534-06225-0 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/prognozirovanie-i-planirovanie-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-i-obektov-nedvizhimosti-516137>

Дополнительная литература:

2. **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ.** Учебник и практикум для вузов / Под общ. ред. Прокопова Ф.Т. - Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (г. Москва), 2022 г. - 351 с. - ISBN 978-5-534-00236-2 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/regionalnaya-ekonomika-i-upravlenie-razvitiem-territoriy-489508>

2. **УРБАНИСТИКА. НЕДВИЖИМОСТЬ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА.** Учебник для вузов / Котляров М. А. - Уральский государственный горный университет (г. Екатеринбург), 2023 г. - 199 с. - ISBN 978-5-534-15003-2 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/urbanistika-nedvizhimost-i-gorodskaya-sreda-520393>

3. **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ.** Учебник для вузов / Агапов А. Б. - Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) (г. Москва), 2023 г. - 211 с. - ISBN 978-5-534-13657-9 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/upravlenie-gosudarstvennoy-i-municipalnoy-sobstvennostyu-519630>

6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения

1. Операционная система
2. Пакет прикладных офисных программ
3. Антивирусное программное обеспечение
4. LMS Moodle
5. Вебинарная платформа

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины

1. ibooks.ru : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://ibooks.ru>. - Текст: электронный

2. Электронно-библиотечная система СПБУТУиЭ : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://libume.ru>. - Текст: электронный

3. Юрайт : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://urait.ru>. - Текст: электронный

4. [eLibrary.ru](http://elibrary.ru) : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://elibrary.ru>. - Текст: электронный

5. Архив научных журналов НЭИКОН [Электронный ресурс] : профессиональная база

данных. - Режим доступа: arch.neicon.ru. - Текст: электронный

6. КиберЛенинка : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru>. - Текст: электронный

7. Лань : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>. - Текст: электронный

8. Регионалистика [Электронный ресурс] : информационная справочная система . - Режим доступа: <http://regionalistica.org>. - Текст: электронный

9. Экономический портал [Электронный ресурс] : информационная справочная система . - Режим доступа: <http://institutiones.com>. - Текст: электронный

10. HR-tv.ru [Электронный ресурс] : информационная справочная система . - Режим доступа: <https://thehrd.ru/>. - Текст: электронный

11. Министерство экономического развития Российской Федерации: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://economy.gov.ru>. - Текст: электронный

12. Министерство финансов Российской Федерации: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://minfin.gov.ru/ru>. - Текст: электронный

13. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.mnr.gov.ru>. - Текст: электронный

14. Экономика. Социология. Менеджмент: федеральный образовательный портал: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://ecsocman.hse.ru/>. - Текст: электронный

15. Executive.ru: профессиональная база данных . - Режим доступа: <https://www.executive.ru>. - Текст: электронный

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа - практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованная: рабочими местами для обучающихся, оснащенными специальной мебелью; рабочим местом преподавателя, оснащенным специальной мебелью, персональным компьютером с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета; техническими средствами обучения - мультимедийным оборудованием (проектор, экран, колонки) и маркерной доской; лицензионным программным обеспечением

2. При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий используются: виртуальные аналоги учебных аудиторий - вебинарные комнаты на вебинарных платформах, рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета imeos.ru, веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройствами), программным обеспечением; рабочее место обучающегося оснащено персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета imeos.ru, веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства). Авторизация на информационно-образовательном portalе Университета imeos.ru и начало работы осуществляются с использованием персональной учетной записи (логина и пароля). Лицензионное программное обеспечение

3. Помещение для самостоятельной работы, оборудованное специальной мебелью, персональными компьютерами с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, лицензионным программным обеспечением

9. Оценочные материалы по дисциплине

Описание оценочных средств (показатели и критерии оценивания, шкалы оценивания) представлено в приложении к основной профессиональной образовательной программе «Каталог оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации».

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности приводятся в соответствующих методических материалах и локальных нормативных актах Университета.

Для оценивания учебных достижений студентов в Университете действует балльно-рейтинговая система.

Если оценка, соответствующая набранной в семестре сумме рейтинговых баллов, удовлетворяет студента, то она является итоговой оценкой по дисциплине при проведении промежуточной аттестации в форме экзамена/зачета с оценкой/зачета.

Условием сдачи экзамена/зачета с оценкой/зачета с целью повышения итоговой оценки по дисциплине является сдача студентом экзамена, за который он получает экзаменационные баллы без учета баллов, полученных за текущий контроль:

Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся зачетом без оценки

Баллы по дисциплине	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине	Незачет		Зачет				
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня	50 и менее	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный

Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся экзаменом/зачетом с оценкой

Баллы по дисциплине	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине	Неудовлетворительно		Удовлетворительно		Хорошо		Отлично
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня	<50	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный

9.1. Типовые контрольные задания для текущего контроля

Доклад, сообщение/Реферат №1

1. Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления
2. Объекты управления региональным имущественным комплексом.
3. Субъекты управления региональным имущественным комплексом.
4. Специфика управления территориальными имущественными комплексами в условиях системной трансформации региональных хозяйственных систем

Доклад, сообщение/Реферат №2

1. Правовые основы управления региональным имущественным комплексом.
2. Подходы к оценке производственного потенциала регионального хозяйственного комплекса. Инструментарий мониторинга экономического развития регионального хозяйственного комплекса.

3. Подходы к оценке инновационного потенциала региона
4. Рационализация системы регионального управления имущественным комплексом.
5. Программа управления региональным имущественным комплексом (на примере субъекта РФ).
6. Основные направления совершенствования управления земельно-имущественным комплексом региона (на примере субъекта РФ).

Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №1

Проблемы управления региональным имущественным комплексом (на примере субъекта РФ)

Проблемы управления муниципальной собственностью (на примере МО).

Собеседование, опрос/Контрольная работа №1

1. Цель, роль и функции государства в управлении собственностью.
2. Акционерная собственность государства.
3. Государственная, муниципальная, частная и смешанная собственность.
4. Понятие, цели и задачи приватизации.
5. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ.
6. Порядок отнесения государственной собственности к разным уровням.
7. Основные этапы разработки и реализации управленческих решений по управлению собственностью.
8. Контроль за распоряжением государственной собственностью.
9. Контроль за эффективностью использования государственной собственности.
10. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами.
11. Полномочия органов власти в сфере управления земельными ресурсами.

Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1

Организационные аспекты управления региональным имущественным комплексом: проблемы и пути решения

Обзорный анализ проблем в управлении муниципальной собственностью в Российской Федерации.

Проблемы разграничения регионального и муниципального имущества в современной России.

Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №2

Разработка и реализация стратегии управления региональным имущественным комплексом (на примере субъекта РФ): показатели, оценка эффективности

Разработка и реализация стратегии управления муниципальной собственностью (на примере МО): показатели и оценка эффективности

Собеседование, опрос/Контрольная работа №2

1. Концептуальные основы построения системы управления государственной собственностью.
2. Функции и структура системы органов власти и управления в сфере управления собственностью.
3. Права и полномочия собственников и менеджмента корпоративных структур в сфере отношений собственности.
4. Организация и методы управления государственной собственностью.
5. Основные направления использования государственной собственности.
6. Имущественные комплексы государственных унитарных предприятий.
7. Стимулирование государством роста эффективности использования собственности.
8. Оценка экономической эффективности деятельности ГУПов.
9. Меры по борьбе с коррупцией в сфере отношений собственности.
10. Муниципальная собственность.

9.2. Примерный перечень тем курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

9.3. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации: экзамен

Примерный перечень теоретических вопросов к экзамену:

Вопрос №1

1. Цель, роль и функции государства в управлении собственностью.
2. Акционерная собственность государства.
3. Государственная, муниципальная, частная и смешанная собственность.
4. Управление государственными долями (пакетами акций) в акционерных обществах.
5. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ.
6. Порядок отнесения государственной собственности к разным уровням.
7. Основные этапы разработки и реализации управленческих решений по управлению собственностью.
8. Классификация объектов собственности.
9. Оценка государственного имущества
10. Кадровое обеспечение системы управления государственной собственностью.
11. Контроль за распоряжением государственной собственностью.
12. Контроль за эффективностью использования государственной собственности.
13. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами.
14. Основные виды имущества муниципальных образований.
15. Полномочия органов власти в сфере управления земельными ресурсами.
16. Понятие, цели и задачи приватизации.
17. Отношения между органами представительной и исполнительной власти муниципальных образований в сфере управления собственностью.

Вопрос №2

18. Содержание системы управления земельными ресурсами.
19. Способы приватизации.
20. Задачи и функции органов муниципальной власти по управлению собственностью.
21. Организационная структура управления земельными ресурсами.
22. Варианты и этапы приватизации в России.
23. Управление имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий.
24. Основные меры по развитию системы управления земельными ресурсами.
25. Обращение имущества в государственную собственность.
26. Особенности аренды и доверительного управления собственностью муниципальных образований.
27. Особенности управления земельными ресурсами, как объектами собственности.
28. Компетенция органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления в сфере управления собственностью.
29. Концептуальные основы построения системы управления государственной собственностью.
30. Функции и структура системы органов власти и управления в сфере управления собственностью.
31. Права и полномочия собственников и менеджмента корпоративных структур в сфере отношений собственности.
32. Организация и методы управления государственной собственностью.
33. Основные направления использования государственной собственности.
34. Имущественные комплексы государственных унитарных предприятий.
35. Стимулирование государством роста эффективности использования собственности.
36. Оценка экономической эффективности деятельности ГУПов.
37. Меры по борьбе с коррупцией в сфере отношений собственности.
38. Муниципальная собственность.

**Примерный перечень практических заданий к экзамену:
Вопрос №3**

1. Построение системы управления региональным имущественным комплексом (на примере субъекта РФ)
2. Оценка эффективности управления региональным имущественным комплексом (на примере субъекта РФ)
3. Показатели оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом (на примере субъекта РФ)
4. Приватизация имущества регионального имущественного комплекса (на примере субъекта РФ)
5. Региональный имущественный комплекс региона: проблемы функционирования (на примере субъекта РФ)

Раздел билета	Компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Количество баллов
Вопрос №1 Теоретический вопрос (проверяет знания («знать»), сформированные дисциплиной)	ПК-1 ПК-2 ПК-4	знает основы правового, экономического и административного регулирования имущественных отношений, основные понятия, задачи и принципы управления региональными имущественными комплексами знает технологии формирования имущественных комплексов, содержание механизмов системы управления имущественными комплексами, а также виды и классификацию имущества, находящегося в собственности субъекта РФ и муниципальных образований различного уровня знает основные инструменты аналитического обеспечения процесса принятия решения, стадии и факторы процесса принятия решения в сфере управления региональными имущественными комплексами, основные теоретические модели, используемые при изучении управленческих решений в профессиональной деятельности	30
Вопрос №2 Теоретический вопрос (проверяет знания («знать»), сформированные дисциплиной)	ПК-1 ПК-2 ПК-4	знает основы правового, экономического и административного регулирования имущественных отношений, основные понятия, задачи и принципы управления региональными имущественными комплексами знает технологии формирования имущественных комплексов, содержание механизмов системы управления имущественными комплексами, а также виды и классификацию имущества, находящегося в собственности субъекта РФ и муниципальных образований различного уровня знает основные инструменты аналитического обеспечения процесса принятия решения, стадии и факторы процесса принятия решения в сфере управления региональными имущественными комплексами, основные теоретические модели, используемые при изучении управленческих решений в профессиональной деятельности	30

38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность (профиль) "Экономическое развитие региона"

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.02.02 Управление региональными имущественными комплексами

Форма обучения: очная, заочная, очно-заочная

Разработана для приема 2023/2024 учебного года

Раздел билета	Компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Количество баллов
Вопрос №3 Практическое задание (проверяет умения («уметь»), проверяет практические навыки («владеть»), сформированные дисциплиной)	ПК-1 ПК-2 ПК-4	умеет принимать эффективные управленческие решения по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов, а также применять основные принципы, основные экономические методы, механизмы и реализации на практике для управления государственным и муниципальным имуществом. владеет методами и навыками самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, иными документами, регламентирующими деятельность по управлению объектами государственной и муниципальной собственности умеет применять основные инструменты поиска, обработки информации, необходимой для анализа проблем в области управления объектами государственной и муниципальной собственности и подготовки предложений по их решению владеет навыками анализа практики управления различными имущественными комплексами, осуществления контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий, применения разнообразной документации для анализа эффективности функционирования государственных унитарных предприятий и государственных учреждений умеет определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры, - разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования имущественных комплексов, - использовать знания в области управления имущественными комплексами в реализации профессиональных навыков владеет навыками обоснования приоритетов управленческих решений и способностью к анализу альтернатив решений по содействию повышения эффективности функционирования имущественных комплексов на региональном и муниципальных уровнях.	40