

Частное образовательное учреждение высшего образования  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ  
УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ»

---

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО

На заседании кафедры  
конституционного и международного пра-  
ва  
Протокол № 10 от 30.05.2023

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор  
Авдашкевич С.В.  
28.06.2023

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина:	Б1.В.02 Жилищное право
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль):	«Международно-правовая»
Уровень высшего образования:	бакалавриат
Форма обучения:	очная, очно-заочная, заочная
Разработчики:	Кандидат юридических наук, доцент Гуменюк Г.Х.

## 1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины:

формирование понятийного аппарата и углубления теоретических познаний в области жилищного права, навыков анализа современного состояния жилищного права и практики его применения, развить навыки работы с учебной и научной литературой, умения ориентироваться в сложной системе действующего жилищного законодательства, способность самостоятельного подбора нормативных правовых актов к конкретной практической ситуации. При изучении дисциплины студент получает знания о правах участников жилищных правоотношений, правовых институтах, регламентирующих реализацию права граждан на жилье в Российской Федерации, тем самым формируется фундамент для развития профессиональных компетенций согласно выбранному профилю.

Задачи дисциплины:

- уяснить актуальные проблемы современного развития жилищного законодательства России;
- ориентироваться в проблематике науки о жилищном праве, в том числе, изучить базисные теоретические положения жилищного права;
- сформировать способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- развить навыки ориентации в системе нормативных правовых актов, самостоятельной работы с учебными пособиями, научной литературой и материалами судебной практики;
- сформировать и развить навыки и умения, направленные на овладение культурой мышления, способностью логически мыслить, анализировать, обобщать и оценивать государственно-правовые и экономико-правовые события и процессы в жилищной сфере.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Содержание компетенции
ОПК-3	способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста
ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов

Планируемые результаты обучения:

Код компетенции	Основные признаки освоения		
	Знать	Уметь	Владеть
ОПК-3	предмет и понятие жилищного права, основные институты и понятия жилищного права без ошибок и погрешностей, о роли жилищного права как важнейшего социального института, общественной ценности и достояния цивилизации; гуманистической жилищного сущности права.	Оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникающие в соответствии с ним правовые отношения в сфере жилищного права, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в соответствующих сферах профессио-	Хорошее владение жилищно-правовой терминологией, навыкам работы с нормативными правовыми документами, жилищным законодательством, способностью давать оценку правомерного и неправомерного поведения в сфере жилищного законодательства.

## 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

		нальной деятельности, демонстрировать этические профессиональные стандарты поведения; дискутировать по правовым вопросам жилищного права; доказывать ценность жилищного права; учитывать особенности аудитории, на которую рассчитано правовое воздействие.	
ПК-5	Сформированные систематические знания о: принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; - состоянии практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; - содержание должностных обязанностей	Сформированные систематические умения и навыки: использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами; - использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; - оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов;- анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; - действовать в соответствии с должностными инструкциями	Успешное и систематическое владение способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; - способностью толковать положения нормативных правовых актов; - способностью работы с правореализационными документами
ПК-6	Сформированные систематические знания о предмете и понятии жилищного права, особенности содержания Конституции РФ, ГК РФ и принятых в соответствии с ними других законов и нормативно-правовых актов, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения.	Оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникающие в соответствии с ним правовые отношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в соответствующих сферах профессиональной деятельности, анализировать судебную практику, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	Успешное и последовательное владение жилищно-правовой терминологией. навыками работы с жилищным законодательством, навыками принятия необходимых мер по защите и обеспечению прав субъектов гражданских правоотношений в процессе деятельности, приемами юридической техники, необходимыми для составления юридических документов гражданско-правового характера, включая договоры, применяемые в жилищном праве.
ПК-7	- методику анализа и составления юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в сфере жилищного права.	- применить различные методики составления юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в сфере жилищного права.	- различными методиками анализа и составления юридических документов в сфере жилищного права.

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»  
 Рабочая программа дисциплины  
 Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право  
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная  
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года  
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

### 3. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Жилищное право» входит в Блок 1 «Дисциплины (модуля)» (Вариативная часть) образовательной программы высшего образования по направлению 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) «Правоохранительная деятельность».

*При изучении данной дисциплины обучающийся использует знания, умения и навыки, которые формируются в процессе изучения следующих дисциплин (практик):*

Профессиональная этика, Римское право, Гражданское право, Гражданский процесс, Уголовное право, Уголовный процесс, История государства и права России, История государства и права зарубежных стран, Теория государства и права, Административное право, Арбитражный процесс, Финансовое право, Криминалистика, Семейное право, Коммерческое право, Трудовое право, Экологическое право, Земельное право, Налоговое право, Предпринимательское право, Международное право, Международное частное право, Таможенное право, Право ЕАЭС, Законодательство СНГ, Европейские юрисдикционные органы, Международный коммерческий арбитраж, Правовой статус Всемирной организации интеллектуальной собственности, Правовой статус Международной организации труда, Правовое обеспечение внешнеэкономической деятельности, Правовой статус Европейского суда по правам человека, Конституционное право зарубежных стран, Гражданское и торговое право зарубежных стран, Международное законодательство в сфере охраны культурных ценностей, Международное культурное сотрудничество

*Знания, умения и навыки, приобретенные в процессе изучения данной дисциплины, будут использованы обучающимся при изучении дисциплин (практик):*

Трудовое право, Право социального обеспечения, Административное судопроизводство, Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная практика: преддипломная практика.

### 4. Объем дисциплины

*Очная форма обучения:*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		7
<b>Аудиторные занятия (АЗ):</b>	36	36
В том числе:		
Лекционные занятия (Лек)	18	18
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	18	18
<b>Самостоятельная работа студента (СР)</b>	98	98
В том числе:		
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	98	98
<b>Контроль самостоятельной работы (КСР)</b>	10	10
<b>Контактная работа (КоР)</b>	46	46
<b>Форма промежуточной аттестации</b>		Экзамен
<b>Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)</b>	36	36
<b>Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ</b>	180/5	180/5

\* - подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии).

*Очно-заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		8

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»  
 Рабочая программа дисциплины  
 Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право  
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная  
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года  
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

<b>Аудиторные занятия (АЗ):</b>	16	16
В том числе:		
Лекционные занятия (Лек)	6	6
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	10	10
<b>Самостоятельная работа студента (СР)</b>	130	130
В том числе:		
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	130	130
<b>Контроль самостоятельной работы (КСР)</b>	7	7
<b>Контактная работа (КоР)</b>	23	23
<b>Форма промежуточной аттестации</b>		Экзамен
<b>Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)</b>	27	27
<b>Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ</b>	180/5	180/5

\* - подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии).

*Заочная форма обучения:*

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		3
<b>Аудиторные занятия (АЗ):</b>	8	8
В том числе:		
Лекционные занятия (Лек)	2	2
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	6	6
<b>Самостоятельная работа студента (СР)</b>	158	158
В том числе:		
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	158	158
<b>Контроль самостоятельной работы (КСР)</b>	5	5
<b>Контактная работа (КоР)</b>	13	13
<b>Форма промежуточной аттестации</b>		Экзамен
<b>Подготовка к экзамену/зачету и сдача экзамена/зачета (СР, КоР)</b>	9	9
<b>Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ</b>	180/5	180/5

\* - подготовка к аудиторным занятиям.

## 5. Содержание дисциплины

*Очная форма обучения:*

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Семестр	Количество учебных часов				СР	Практическая подготовка*
			В том числе по видам аудиторных занятий					
			Лек	Пр	Лаб			
1	Понятие и источники жилищного права	7	2	0	0	8	0	
2	Жилые помещения. Виды жилищных фондов в РФ	7	2	0	0	8	0	
3	Возникновение права пользования жилым помещением	7	2	0	0	8	0	

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования						
4	Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования (договор социального найма)	7	2	2	0	8	2
5	Обмен жилых помещений	7	2	2	0	8	2
6	Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования	7	2	2	0	8	2
7	Пользование служебными и другими специализированными жилыми помещениями	7	2	2	0	8	2
8	Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации	7	2	2	0	8	2
9	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативах	7	0	2	0	8	2
10	Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)	7	0	2	0	8	2
11	Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Сделки по отчуждению жилых помещений	7	2	2	0	9	2
12	Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья	7	0	2	0	9	2
	Итого:		18	18	0	98	18

\* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

#### Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Семестр	Количество учебных часов				Практическая подготовка*
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Понятие и источники жилищного права	8	2	0	0	10	0
2	Жилые помещения. Виды жилищных фондов в РФ	8	0	0	0	10	0
3	Возникновение права пользования жилым помещением в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования	8	0	0	0	10	0
4	Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования (договор социального найма)	8	0	2	0	10	2
5	Обмен жилых помещений	8	0	0	0	10	2
6	Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования	8	0	2	0	10	2
7	Пользование служебными и другими специализированными жилыми помещениями	8	2	0	0	10	2
8	Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации	8	0	2	0	10	2
9	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативах	8	0	0	0	10	2
10	Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)	8	0	2	0	10	2
11	Основания возникновения права собственности на жи-	8	2	0	0	15	2

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	Жилые помещения. Сделки по отчуждению жилых помещений						
12	Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья	8	0	2	0	15	2
	Итого:		6	10	0	130	18

\* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

*Заочная форма обучения:*

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Семестр /Курс	Количество учебных часов			СР	Практическая подготовка*
			В том числе по видам аудиторных занятий				
			Лек	Пр	Лаб		
1	Понятие и источники жилищного права	3	2	0	0	13	0
2	Жилые помещения. Виды жилищных фондов в РФ	3	0	0	0	13	0
3	Возникновение права пользования жилым помещением в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования	3	0	0	0	13	0
4	Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования (договор социального найма)	3	0	2	0	13	2
5	Обмен жилых помещений	3	0	0	0	13	2
6	Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования	3	0	0	0	13	2
7	Пользование служебными и другими специализированными жилыми помещениями	3	0	0	0	13	2
8	Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации	3	0	0	0	13	2
9	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативах	3	0	0	0	13	2
10	Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)	3	0	2	0	13	2
11	Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Сделки по отчуждению жилых помещений	3	0	0	0	15	2
12	Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья	3	0	2	0	13	2
	Итого:		2	6	0	158	18

\* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия обучающихся, курсовая работа	Компетенции	Оценочное средство текущего контроля
1	2	3	4
Тема 1: Понятие и источники жилищного права	<p>Понятие жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Жилищные права и обязанности граждан. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Понятие жилищного законодательства. Структура и состав жилищного законодательства. Соотношение федерального о законодательства и законодательства субъектов федерации. Значение постановлений Пленума Верховного суда РФ в толковании жилищного законодательства. Соотношение жилищного и гражданского законодательств. История, современное состояние, перспективы развития жилищного законодательства в Российской Федерации.</p> <p><b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:-</b> <b>Лабораторная работа: -</b></p>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Контрольная работа №1
Тема 2: Жилые помещения. Виды жилищных фондов в РФ	<p>Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Основание и порядок признания жилого помещения непригодным для постоянного проживания. Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации. Частный жилищный фонд: находящийся в собственности граждан; находящийся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников). Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Общественный жилищный фонд. Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.</p> <p><b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:-</b> <b>Лабораторная работа: -</b></p>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Контрольная работа №1
Тема 3: Возникновение права пользования жилым помещением в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования	<p>Порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Понятие нуждаемости в улучшении жилищных условий.</p> <p>Условия и основания предоставления жилых помещений во внеочередном и первоочередном порядке. Порядок предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Ордер, его юридическое значение. Основания признания ордера недействительным. Правовые последствия признания ордера недействительным. Понятие жилищной нормы. Виды жилищных норм. Право на дополнительную жилую площадь. Условия и порядок предоставления освобожденных изолированных жилых помещений в коммунальных квартирах государственного и муниципального жилищного фонда. Социальные льготы и субсидии гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Значение регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания.</p>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Доклады №1



40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	ния. <b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:-</b> <b>Лабораторная работа: -</b>		
Тема 4: "Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования (договор социального найма)":	Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Форма договора социального найма. Предмет договора социального найма. Стороны договора социального найма. Понятие и правовой статус члена семьи нанимателя. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. <b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования (договор социального найма) <b>Лабораторная работа: -</b>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Доклады №1
Тема 5: "Обмен жилых помещений":	Право на обмен жилых помещений. Круг лиц, имеющих право на обмен. Условия обмена жилыми помещениями. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Порядок оформления обмена. Особенности обмена жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов на жилые помещения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности. Правовые проблемы, возникающие при оформлении такого обмена. Принудительный обмен. Учет интересов нанимателя и членов его семьи при принудительном обмене. Условия и правовые последствия признания обмена недействительным. Судебная практика по делам о признании обмена недействительным. <b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Обмен жилых помещений <b>Лабораторная работа: -</b>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Рефераты №1
Тема 6: "Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования":	Общие основания изменения условий договора найма жилого помещения. Раздел жилой площади: порядок, основания раздела. Изменение договора найма жилого помещения при объединении нанимателей в одну семью. Перевод прав нанимателя на другого члена семьи. Изменение условий договора найма жилого помещения вследствие переустройства и перепланировки жилого помещения. Условия и порядок переустройства и перепланировки. Выселение из жилых помещений в судебном порядке с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Условия выселения из жилых помещений в связи с производством капитального ремонта. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение из жилых помещений без предоставления другого жилого помещения в связи с правонарушением. <b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Изменение и прекращение договора найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах социального использования <b>Лабораторная работа: -</b>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Собеседование №1
Тема 7: "Пользование служебными и другими специализированными жилыми помещениями":	Понятие служебного жилого помещения. Категории работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Объем прав нанимателей, пользующихся служебными жилыми помещениями. Выселение из служебных жилых помещений: а) без предоставления другого жилого помещения; б) с предоставлением другого жилого помещения. Порядок исключения жилых помещений из числа служебных. Общежития: понятие, виды. Порядок предоставления общежи-	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Собеседование №1

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	<p>тий. Права лиц, проживающих в общежитиях. Обязанности администрации общежитий по обеспечению прав граждан, проживающих в общежитиях. Выселение из общежитий. Другие специализированные жилые помещения. Маневренный жилой фонд. Жилые помещения в специализированных домах для наименее социально защищенных граждан (дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, престарелых). Специальный фонд для беженцев и вынужденных переселенцев.</p> <p><b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Пользование служебными и другими специализированными жилыми помещениями</p> <p><b>Лабораторная работа: -</b></p>		
Тема 8: "Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации":	<p>Понятие приватизации жилого помещения. Законодательство о приватизации жилья. Принципы приватизации жилья в Российской Федерации: а) добровольность приобретения гражданами жилых помещений; б) возможность бесплатного приобретения жилого помещения один раз. Субъекты права на приватизацию жилья. Права несовершеннолетних на приватизацию. Объекты приватизации. Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Порядок и условия приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир. Порядок оформления договора на передачу жилого помещения в собственность граждан. Государственная регистрация договоров о передаче квартиры в собственность граждан. Правовые последствия приватизации жилья. Основания и порядок признания сделок приватизации жилья недействительными. Анализ судебной практики по делам о признании недействительными договоров передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.</p> <p><b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Приватизация жилищного фонда в Российской Федерации</p> <p><b>Лабораторная работа: -</b></p>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Круглый стол №1
Тема 9: "Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативах":	<p>Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Порядок учета граждан, желающих вступить в ЖСК. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Права и обязанности члена ЖК и ЖСК. Пользование жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.</p> <p><b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативах</p> <p><b>Лабораторная работа: -</b></p>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Доклады №1
Тема 10: "Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)":	<p>Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения.</p> <p>Форма договора найма жилого помещения. Существенные условия договора найма. Предмет договора, наемная плата, срок договора. Права и обязанности нанимателя по договору найма. Сохранение договора найма при переходе права собственности на жилое помещение. Правовое положение граждан, постоянно проживающих с нанимателем. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения. Правовое положение временных жильцов и поднанимателей. Основания расторжения договора найма жилого помещения. Правовые последствия расторжения договора найма жилого помещения.</p> <p><b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Договор</p>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Контрольная работа №1

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	найма жилого помещения (договор «коммерческого найма») <b>Лабораторная работа: -</b>		
Тема 11: "Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Сделки по отчуждению жилых помещений":	Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Возникновение права собственности на жилые помещения во вновь возводимых домах. Возникновение права собственности на квартиры в домах ЖСК. Виды сделок по отчуждению жилых помещений. Купля-продажа жилых помещений. Существенные условия договора купли-продажи жилых помещений. Дарение. Мена и обмен жилых помещений. Рентный договор. Договор пожизненного содержания с иждивением. Особенности ипотеки жилых помещений. Наследование жилых помещений по закону и по завещанию. Иные сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация сделок по отчуждению жилых помещений. <b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Сделки по отчуждению жилых помещений <b>Лабораторная работа: -</b>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Контрольная работа №1
Тема 12: "Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья":	Понятие, общая характеристика, содержание права собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения. Сохранение прав пользования жилым помещением членов семьи собственника при продаже жилого помещения. Права несовершеннолетних членов семьи собственника. Законные ограничения права собственности на жилые помещения. Целевое использование жилья. Право общей собственности на жилые помещения. Общая долевая собственность. Определение долей в праве долевой собственности на жилые помещения. Распоряжение жилым помещением, находящимся в долевой собственности. Выдел доли и раздел жилого помещения, находящегося в долевой собственности. Преимущественное право покупки. Общая совместная собственность на жилые помещения. Распоряжение жилым помещением, находящимся в совместной собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищества собственников жилья, их правовое положение, порядок создания и ликвидации. Правовое положение членов товарищества собственников жилых помещений. Имущественные права товарищества собственников жилья. Защита прав собственника жилого помещения. Прекращение права собственности на жилое помещение в принудительном порядке. Общее имущество многоквартирного дома. Товарищество собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. <b>Практические занятия/ Самостоятельная работа:</b> Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья <b>Лабораторная работа: -</b>	ОПК-3,ПК-5,ПК-6,ПК-7	Проект №1
Курсовая работа	Не предусмотрено учебным планом		

## 6. Формы проведения занятий

*Очная форма обучения:*

№ п/п	Наименование темы/ лекционного (практического) занятия	Тип занятия	Кол-во часов	Форма проведения занятий
-------	--	-------------	--------------	--------------------------

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

4	Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»): Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)	Пр	2	Конференция
6	Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья: Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья	Пр	2	Обсуждение проекта

#### *Очно-заочная форма обучения*

№ п/п	Наименование темы/ лекционного (практического) занятия	Тип занятия	Кол-во часов	Форма проведения занятий
4	Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»): Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)	Пр	2	Конференция
6	Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья: Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья	Пр	2	Обсуждение проекта

#### *Заочная форма обучения:*

№ п/п	Наименование темы/ лекционного (практического) занятия	Тип занятия	Кол-во часов	Форма проведения занятий
4	Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»): Договор найма жилого помещения (договор «коммерческого найма»)	Пр	2	Конференция
6	Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья: Право собственности на жилые помещения. Товарищество собственников жилья	Пр	2	Обсуждение проекта

При реализации дисциплины применяются инновационные формы учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества.

#### **7. Способ реализации дисциплины**

Без использования онлайн-курса.

#### **8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:**

*Основная литература:*

1. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516986>

2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»  
Рабочая программа дисциплины  
Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право  
Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная  
Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года  
Обновлена на 2023/2024 учебный год

вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716>

3. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519976>

*Дополнительная литература:*

1. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489182>

2. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494293>

3. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493355>

**9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения**

1. Операционная система
2. Пакет прикладных офисных программ
3. Антивирусное программное обеспечение

Дополнительно при применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий используются:

1. LMS Moodle
2. Вебинарная платформа

**10. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины**

1. [ibooks.ru](http://ibooks.ru): электронно-библиотечная система [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://ibooks.ru>. - Текст: электронный

2. Электронно-библиотечная система СПбУТУиЭ: электронно-библиотечная система [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://libume.ru>. - Текст: электронный

3. Юрайт: электронно-библиотечная система [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://urait.ru/>. - Текст: электронный

4. [eLibrary.ru](http://elibrary.ru): научная электронная библиотека [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://elibrary.ru>. - Текст: электронный

5. Архив научных журналов НЭИКОН [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: [agch.neicon.ru](http://agch.neicon.ru). - Текст: электронный

6. КиберЛенинка: научная электронная библиотека [Электронный ресурс]: информаци-

онная справочная система. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru>. - Текст: электронный

7. Лань: электронно-библиотечная система [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>. - Текст: электронный

8. Официальный Интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru>. - Текст: электронный

9. Конституционный Суд РФ [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru>. - Текст: электронный

10. Верховный Суд РФ [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.supcourt.ru/>. - Текст: электронный

11. Министерство юстиции Российской Федерации [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://www.minjust.gov.ru/ru/>. - Текст: электронный

12. Гарант [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: [www.garant.ru](http://www.garant.ru). - Текст: электронный

13. ГАС РФ "Правосудие" [Электронный ресурс]: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://sudrf.ru/>. - Текст: электронный

## **11. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа - практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованные: рабочими местами для обучающихся, оснащенными специальной мебелью; рабочим местом преподавателя, оснащенного специальной мебелью, персональным компьютером с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, программным обеспечением; техническими средствами обучения - мультимедийным оборудованием (проектор, экран, колонки) и маркерной доской.

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное специальной мебелью, персональными компьютерами с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, программным обеспечением.

При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий используются: виртуальные аналоги учебных аудиторий - вебинарные комнаты на вебинарных платформах, рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета [imeos.ru](http://imeos.ru), веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства), программным обеспечением; рабочее место обучающегося оснащено персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета [imeos.ru](http://imeos.ru), веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства), программным обеспечением. Авторизация на информационно-образовательном portalе Университета [imeos.ru](http://imeos.ru) и начало работы осуществляются с использованием персональной учетной записи (логина и пароля).

## **12. Оценочные материалы по дисциплине**

### **1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

*Очная форма обучения:*

Код компетенции	Название дисциплины	Форма промежуточной аттестации	Семестр/курс	Этап формирования компетенции
ОПК-3	Профессиональная этика	зачет	1	1
ОПК-3	Римское право	зачет	2	2
ОПК-3	Правоохранительные органы	экзамен	3	3
ОПК-3	Система судопроизводства в России			
ОПК-3	Прокурорский надзор	зачет	6	4
ПК-5	Судебная бухгалтерия	зачет	2	1
ПК-5	Судебные экспертизы			
ПК-5	Гражданское право	экзамен	3	2
ПК-5	Уголовное право	экзамен	3	2
ПК-5	Адвокатура в России	зачет	3	2
ПК-5	Институт мировых судей в России			
ПК-5	Гражданское право	экзамен	4	3
ПК-5	Гражданский процесс	зачет	4	3
ПК-5	Арбитражный процесс	зачет	4	3
ПК-5	Уголовное право	экзамен	4	3
ПК-5	Противодействие незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ	экзамен	4	3
ПК-5	Противодействие незаконному обороту огнестрельного оружия			
ПК-5	Гражданское право	экзамен	5	4
ПК-5	Гражданский процесс	экзамен	5	4
ПК-5	Арбитражный процесс	экзамен	5	4
ПК-5	Уголовное право	экзамен	5	4
ПК-5	Уголовный процесс	зачет	5	4
ПК-5	Коммерческое право	экзамен	5	4
ПК-5	Расследование преступлений, совершаемых несовершеннолетними	зачет	5	4
ПК-5	Расследование преступлений против личности и собственности			
ПК-5	Уголовный процесс	экзамен	6	5
ПК-5	Криминалистика	экзамен	6	5
ПК-5	Уголовно-исполнительное право	зачет	6	5
ПК-5	Трудовое право	зачет	7	6
ПК-5	Предпринимательское право	экзамен	7	6
ПК-5	Жилищное право	экзамен	7	6
ПК-5	Трудовое право	экзамен	8	7
ПК-5	Право социального обеспечения	экзамен	8	7
ПК-5	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	8	7
ПК-5	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	8	7
ПК-6	История государства и права России	зачет	1	1
ПК-6	История государства и права зарубежных стран	зачет	1	1
ПК-6	Теория государства и права	экзамен	1	1
ПК-6	История государства и права России	экзамен	2	2
ПК-6	История государства и права зарубежных стран	экзамен	2	2
ПК-6	Теория государства и права	экзамен	2	2

## 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ПК-6	Семейное право	зачет	2	2
ПК-6	Административное право	экзамен	3	3
ПК-6	Гражданское право	экзамен	3	3
ПК-6	Уголовное право	экзамен	3	3
ПК-6	Гражданское право	экзамен	4	4
ПК-6	Уголовное право	экзамен	4	4
ПК-6	Гражданское право	экзамен	5	5
ПК-6	Уголовное право	экзамен	5	5
ПК-6	Уголовный процесс	зачет	5	5
ПК-6	Финансовое право	экзамен	5	5
ПК-6	Коммерческое право	экзамен	5	5
ПК-6	Расследование преступлений, совершаемых несовершеннолетними	зачет	5	5
ПК-6	Расследование преступлений против личности и собственности			
ПК-6	Уголовный процесс	экзамен	6	6
ПК-6	Таможенное право	экзамен	6	6
ПК-6	Экологическое право	экзамен	7	7
ПК-6	Земельное право	экзамен	7	7
ПК-6	Налоговое право	экзамен	7	7
ПК-6	Жилищное право	экзамен	7	7
ПК-6	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	8	8
ПК-6	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	8	8
ПК-7	Судебная бухгалтерия	зачет	2	1
ПК-7	Судебные экспертизы			
ПК-7	Административное право	экзамен	3	2
ПК-7	Гражданский процесс	зачет	4	3
ПК-7	Арбитражный процесс	зачет	4	3
ПК-7	Гражданское право	экзамен	5	4
ПК-7	Гражданское право	экзамен	5	4
ПК-7	Гражданское право	экзамен	5	4
ПК-7	Гражданский процесс	экзамен	5	4
ПК-7	Арбитражный процесс	экзамен	5	4
ПК-7	Уголовный процесс	зачет	5	4
ПК-7	Финансовое право	экзамен	5	4
ПК-7	Уголовный процесс	экзамен	6	5
ПК-7	Международное право	экзамен	6	5
ПК-7	Таможенное право	экзамен	6	5
ПК-7	Трудовое право	зачет	7	6
ПК-7	Экологическое право	экзамен	7	6
ПК-7	Земельное право	экзамен	7	6
ПК-7	Налоговое право	экзамен	7	6
ПК-7	Предпринимательское право	экзамен	7	6
ПК-7	Международное частное право	экзамен	7	6
ПК-7	Жилищное право	экзамен	7	6
ПК-7	Трудовое право	экзамен	8	7
ПК-7	Право социального обеспечения	экзамен	8	7
ПК-7	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	8	7
ПК-7	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	8	7



40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

*Очно-заочная форма обучения*

Код компетенции	Название дисциплины	Форма промежуточной аттестации	Семестр/курс	Этап формирования компетенции
ОПК-3	Профессиональная этика	зачет	2	1
ОПК-3	Римское право	зачет	3	2
ОПК-3	Правоохранительные органы	экзамен	3	2
ОПК-3	Система судопроизводства в России			
ОПК-3	Прокурорский надзор	зачет	8	3
ОПК-3	Жилищное право	экзамен	8	3
ПК-5	Судебная бухгалтерия	зачет	2	1
ПК-5	Судебные экспертизы			
ПК-5	Адвокатура в России	зачет	3	2
ПК-5	Институт мировых судей в России			
ПК-5	Гражданское право	экзамен	4	3
ПК-5	Противодействие незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ	экзамен	4	3
ПК-5	Противодействие незаконному обороту огнестрельного оружия			
ПК-5	Уголовное право	зачет	5	4
ПК-5	Гражданское право	экзамен	5	4
ПК-5	Гражданский процесс	экзамен	5	4
ПК-5	Арбитражный процесс	экзамен	5	4
ПК-5	Коммерческое право	экзамен	5	4
ПК-5	Гражданский процесс	зачет	6	5
ПК-5	Уголовное право	зачет	6	5
ПК-5	Гражданское право	экзамен	6	5
ПК-5	Расследование преступлений, совершаемых несовершеннолетними	зачет	6	5
ПК-5	Расследование преступлений против личности и собственности			
ПК-5	Криминалистика	экзамен	6	5
ПК-5	Уголовное право	экзамен	7	6
ПК-5	Уголовный процесс	экзамен	7	6
ПК-5	Трудовое право	зачет	7	6
ПК-5	Предпринимательское право	экзамен	7	6
ПК-5	Уголовно-исполнительное право	зачет	8	7
ПК-5	Жилищное право	экзамен	8	7
ПК-5	Трудовое право	экзамен	8	7
ПК-5	Право социального обеспечения	экзамен	8	7
ПК-5	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	9	8
ПК-5	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	9	8
ПК-6	История государства и права России	зачет	1	1
ПК-6	История государства и права зарубежных стран	зачет	2	2
ПК-6	Теория государства и права	экзамен	2	2
ПК-6	История государства и права России	экзамен	2	2
ПК-6	Семейное право	зачет	2	2
ПК-6	История государства и права зарубежных стран	экзамен	3	3
ПК-6	Теория государства и права	экзамен	3	3

## 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ПК-6	Административное право	экзамен	4	4
ПК-6	Гражданское право	экзамен	4	4
ПК-6	Уголовное право	зачет	5	5
ПК-6	Гражданское право	экзамен	5	5
ПК-6	Финансовое право	экзамен	5	5
ПК-6	Коммерческое право	экзамен	5	5
ПК-6	Уголовное право	зачет	6	6
ПК-6	Гражданское право	экзамен	6	6
ПК-6	Расследование преступлений, совершаемых несовершеннолетними	зачет	6	6
ПК-6	Расследование преступлений против личности и собственности			
ПК-6	Таможенное право	экзамен	6	6
ПК-6	Уголовное право	экзамен	7	7
ПК-6	Уголовный процесс	экзамен	7	7
ПК-6	Налоговое право	экзамен	7	7
ПК-6	Экологическое право	экзамен	8	8
ПК-6	Земельное право	экзамен	8	8
ПК-6	Жилищное право	экзамен	8	8
ПК-6	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	9	8
ПК-6	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	9	8
ПК-7	Судебная бухгалтерия	зачет	2	1
ПК-7	Судебные экспертизы			
ПК-7	Административное право	экзамен	4	2
ПК-7	Гражданское право	экзамен	4	2
ПК-7	Гражданское право	экзамен	5	3
ПК-7	Гражданский процесс	экзамен	5	3
ПК-7	Арбитражный процесс	экзамен	5	3
ПК-7	Финансовое право	экзамен	5	3
ПК-7	Гражданский процесс	зачет	6	4
ПК-7	Гражданское право	экзамен	6	4
ПК-7	Международное право	экзамен	6	4
ПК-7	Таможенное право	экзамен	6	4
ПК-7	Уголовный процесс	экзамен	7	5
ПК-7	Трудовое право	зачет	7	5
ПК-7	Налоговое право	экзамен	7	5
ПК-7	Предпринимательское право	экзамен	7	5
ПК-7	Международное частное право	экзамен	7	5
ПК-7	Экологическое право	экзамен	8	6
ПК-7	Земельное право	экзамен	8	6
ПК-7	Жилищное право	экзамен	8	6
ПК-7	Трудовое право	экзамен	8	6
ПК-7	Право социального обеспечения	экзамен	8	6
ПК-7	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	9	7
ПК-7	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	9	7

*Заочная форма обучения:*

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

Код компетенции	Название дисциплины	Форма промежуточной аттестации	Семестр/курс	Этап формирования компетенции
ОПК-3	Профессиональная этика	зачет	1	1
ОПК-3	Римское право	зачет	1	1
ОПК-3	Правоохранительные органы	экзамен	3	2
ОПК-3	Система судопроизводства в России			
ОПК-3	Жилищное право	экзамен	3	2
ОПК-3	Прокурорский надзор	зачет	4	3
ПК-5	Судебная бухгалтерия	зачет	1	1
ПК-5	Судебные экспертизы			
ПК-5	Уголовное право	зачет	2	2
ПК-5	Адвокатура в России	зачет	2	2
ПК-5	Институт мировых судей в России			
ПК-5	Гражданское право	зачет	2	2
ПК-5	Гражданское право	экзамен	3	3
ПК-5	Уголовное право	экзамен	3	3
ПК-5	Противодействие незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ	экзамен	3	3
ПК-5	Противодействие незаконному обороту огнестрельного оружия			
ПК-5	Гражданское право	зачет	3	3
ПК-5	Гражданский процесс	экзамен	3	3
ПК-5	Уголовный процесс	экзамен	3	3
ПК-5	Жилищное право	экзамен	3	3
ПК-5	Арбитражный процесс	экзамен	4	4
ПК-5	Коммерческое право	экзамен	4	4
ПК-5	Расследование преступлений, совершаемых несовершеннолетними	зачет	4	4
ПК-5	Расследование преступлений против личности и собственности			
ПК-5	Криминалистика	экзамен	4	4
ПК-5	Предпринимательское право	экзамен	4	4
ПК-5	Трудовое право	экзамен	4	4
ПК-5	Уголовно-исполнительное право	зачет	5	5
ПК-5	Право социального обеспечения	экзамен	5	5
ПК-5	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	5	5
ПК-5	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	5	5
ПК-6	История государства и права России	зачет	1	1
ПК-6	История государства и права зарубежных стран	зачет	1	1
ПК-6	Теория государства и права	экзамен	1	1
ПК-6	История государства и права России	экзамен	1	1
ПК-6	Экологическое право	экзамен	1	1
ПК-6	История государства и права зарубежных стран	экзамен	2	2
ПК-6	Семейное право	зачет	2	2
ПК-6	Административное право	экзамен	2	2
ПК-6	Гражданское право	зачет	2	2
ПК-6	Уголовное право	зачет	2	2
ПК-6	Гражданское право	экзамен	3	3

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ПК-6	Гражданское право	зачет	3	3
ПК-6	Уголовное право	экзамен	3	3
ПК-6	Финансовое право	экзамен	3	3
ПК-6	Уголовный процесс	экзамен	3	3
ПК-6	Жилищное право	экзамен	3	3
ПК-6	Коммерческое право	экзамен	4	4
ПК-6	Расследование преступлений, совершаемых несовершеннолетними	зачет	4	4
ПК-6	Расследование преступлений против личности и собственности			
ПК-6	Таможенное право	экзамен	4	4
ПК-6	Земельное право	экзамен	4	4
ПК-6	Налоговое право	экзамен	4	4
ПК-6	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	5	5
ПК-6	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	5	5
ПК-7	Судебная бухгалтерия	зачет	1	1
ПК-7	Судебные экспертизы			
ПК-7	Экологическое право	экзамен	1	1
ПК-7	Административное право	экзамен	2	2
ПК-7	Гражданское право	зачет	2	2
ПК-7	Гражданское право	экзамен	3	3
ПК-7	Гражданское право	зачет	3	3
ПК-7	Гражданский процесс	экзамен	3	3
ПК-7	Финансовое право	экзамен	3	3
ПК-7	Уголовный процесс	экзамен	3	3
ПК-7	Жилищное право	экзамен	3	3
ПК-7	Арбитражный процесс	экзамен	4	4
ПК-7	Международное право	экзамен	4	4
ПК-7	Таможенное право	экзамен	4	4
ПК-7	Земельное право	экзамен	4	4
ПК-7	Налоговое право	экзамен	4	4
ПК-7	Предпринимательское право	экзамен	4	4
ПК-7	Трудовое право	экзамен	4	4
ПК-7	Международное частное право	экзамен	5	5
ПК-7	Право социального обеспечения	экзамен	5	5
ПК-7	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	5	5
ПК-7	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	5	5

## 2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования в процессе изучения дисциплины, описание шкал оценивания

### 2.1 Текущий контроль

#### ДОКЛАД

Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

### Показатели и критерии оценивания доклада

№ п/п	Показатели оценки	Критерии оценивания
1	<b>Структура</b> (количество слайдов соответствует содержанию и продолжительности выступления, например: для 7-минутного выступления рекомендуется использовать не более 10 слайдов, включая титульный слайд и слайд с выводами)	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « <b>выполнен - частично выполнен - не выполнен</b> », что соответствует следующему распределению баллов « <b>2 балла - 1 балл - 0 баллов</b> »
2	<b>Наглядность</b> (иллюстрации хорошего качества, с четким изображением, текст легко читается, например: используются средства наглядности информации в виде таблиц, схем, графиков и т. д.)	
3	<b>Дизайн и настройка</b> (оформление слайдов соответствует теме, не препятствует восприятию содержания, для всех слайдов презентации используется один и тот же шаблон оформления)	
4	<b>Содержание</b> (презентация отражает основные этапы исследования – проблему, цель, гипотезу, ход выполнения работы, выводы, т.е. содержит полную, понятную информацию по теме доклада при наличии орфографической и пунктуационной грамотности)	
5	<b>Требования к выступлению</b> (выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал, выступающий свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории, выступающий точно укладывается в рамки регламента).	

### Шкала оценивания доклада

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенции на данном этапе изучения дисциплины за доклад представлены в следующей таблице:

<b>Баллы в БРС Университета</b>	10-9	8-7	6-5	Менее 5
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

### РЕФЕРАТ

Самостоятельная письменная аналитическая работа, выполняемая на основе преобразования документальной информации и раскрывающая суть изучаемой темы; представляет собой краткое изложение содержания книги, научной работы, результатов изучения научной проблемы важного социально-культурного, народнохозяйственного или политического значения. Реферат отражает различные точки зрения на исследуемый вопрос, в том числе точку зрения самого автора.

### Показатели и критерии оценивания реферата

№ п/п	Показатели оценки	Критерии оценивания
1	<b>Новизна текста</b> (актуальность темы исследования; новизна и самостоятельность в постановке проблемы, формулирование нового аспекта известной проблемы в установлении новых связей (межпредметных, внутрипредметных, интеграционных); умение работать с исследованиями, критической литературой, систематизировать и структурировать материал; самостоятельность оценок и суждений).	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « <b>выполнен - частично выполнен - не выполнен</b> », что соответствует следующему распределению баллов « <b>2 балла - 1 балл - 0 баллов</b> »
2	<b>Степень раскрытия сущности вопроса</b> (соответствие плана теме реферата; соответствие содержания теме и плану реферата; полнота и глубина знаний по теме; умение обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному проблеме).	
3	<b>Обоснованность выбора источников</b> (оценка использованной литературы: привлечены ли наиболее известные работы по теме исследования, в т.ч. журнальные публикации последних лет, последние статистические данные, сводки, справки и т.д.).	
4	<b>Соблюдение требований к оформлению</b> (насколько верно оформлены	

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»  
 Рабочая программа дисциплины  
 Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право  
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная  
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года  
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

	ссылки на используемую литературу, список литературы; оценка грамотности и культуры изложения, в т.ч. орфографической, пунктуационной, стилистической культуры, владение терминологией; соблюдение требований к объёму реферата).	
5	<b>Ответы на дополнительные вопросы</b>	

### Шкала оценивания реферата

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенции на данном этапе изучения дисциплины за реферат представлены в следующей таблице:

<b>Баллы в БРС Университета</b>	10-9	8-7	6-5	Менее 5
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

### СОБЕСЕДОВАНИЕ

Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

#### Показатели и критерии оценивания собеседования

№ п/п	Показатели оценки	Критерии оценивания
1	Полнота и глубина ответа	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « <b>выполнен - частично выполнен - не выполнен</b> », что соответствует следующему распределению баллов « <b>2 балла - 1 балл - 0 баллов</b> »
2	Логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией)	
3	Рациональное использование приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели)	
4	Умение поддерживать и активизировать беседу, корректное поведение	
5	Рациональное использование времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей студентов)	

#### Шкала оценивания собеседования

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенции на данном этапе изучения дисциплины за собеседование, опрос представлены в следующей таблице:

<b>Баллы в БРС Университета</b>	10-9	8-7	6-5	Менее 5
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

### КРУГЛЫЙ СТОЛ

Оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.

Дискуссия оценивается по следующим показателям:

1. Полное понимание обсуждаемой проблемы.
2. Собственное суждение по вопросу, исчерпывающие ответы на уточняющие и дополнительные вопросы.
3. Аргументированное и обоснованное выступление по теме.
4. Соблюдение регламента выступления, логичное структурирование и изложение материала.
5. Умение обозначить проблемные вопросы.

#### Критерии оценивания участия в дискуссии

Демонстрирует полное понимание обсуждаемой проблемы, высказывает собственное суждение по вопросу, аргументированно отвечает на вопросы участников, соблюдает регламент выступления, выделяет проблемные вопросы	10 баллов
---	-----------

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

Понимает суть рассматриваемой проблемы, может высказать типовое суждение по вопросу, отвечает на вопросы участников, однако выступление носит затянутый или не аргументированный характер	8 баллов
Принимает участие в обсуждении, однако собственного мнения по вопросу не высказывает, либо высказывает мнение, не отличающееся от мнения других докладчиков	6 баллов
Не принимает участия в обсуждении	0 баллов

### Шкала оценивания участия в дискуссии

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенций на данном этапе изучения дисциплины представлены в следующей таблице:

<b>Баллы в БРС Университета</b>	10	8	6	0
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

### КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

Самостоятельная письменная аналитическая работа студента, которая способствует закреплению и систематизации знаний по одной или нескольким темам дисциплины. Цель контрольной работы – получить специальные знания и продемонстрировать навыки их практического применения.

Контрольная работа оценивается по следующим показателям:

1. Выполнение работы в полном объеме и без ошибок;
2. Зрелая, творческая, полностью самостоятельная работа;
3. Выполнение работы в соответствии с требованиями к оформлению.

#### Критерии оценивания контрольной работы

Полное, правильное и обоснованное решение; полностью самостоятельная работа; работа выполнена в соответствии с требованиями к оформлению	10 баллов
Решение в целом правильное и обоснованное, но допущены незначительные ошибки либо решение является неполным, допускается незначительная подсказка со стороны преподавателя; работа выполнена в соответствии с требованиями к оформлению	8 баллов
Решение содержит обоснование, ход рассуждений в целом верный, но при этом допущены существенные ошибки, студент продемонстрировал недостаточное умение правильно применять знания, полученные в процессе изучения дисциплины, либо работа выполнена при существенной помощи преподавателя; работа выполнена с некоторыми нарушениями требований к оформлению	6 баллов
Отсутствует решение задачи, либо отсутствует обоснование решения, либо решение содержит обоснование, но допущены грубые ошибки, приведшие к абсолютно неверной квалификации; работа выполнена без учета требований к оформлению	0 баллов

#### Шкала оценивания контрольной работы

<b>Баллы в БРС Университета</b>	10	8	6	0
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

### ПРОЕКТ

Конечный продукт, получаемый в результате планирования и выполнения комплекса учебных и исследовательских заданий. Позволяет оценить умения обучающихся самостоятельно-

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»  
 Рабочая программа дисциплины  
 Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право  
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная  
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года  
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

но конструировать свои знания в процессе решения практических задач и проблем, ориентироваться в информационном пространстве, уровень сформированности аналитических, исследовательских навыков, навыков практического и творческого мышления. Может выполняться в индивидуальном порядке или группой обучающихся.

### Показатели и критерии оценивания проекта

1	Определение целей и плана работы над проектом	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « <b>выполнен - выполнен частично - не выполнен</b> », что соответствует следующему распределению баллов « <b>4 балла - 2 балла - 0 баллов</b> »
2	Личная заинтересованность автора, творческий подход к работе (умение работать в команде при участии в групповом проекте)	
3	Соответствие требованиям качества и соблюдение графика проектирования	
4	Чёткое и грамотное оформление в точном соответствии с требованиями	
5	Использование разнообразных источников информации	

### Шкала оценивания проекта

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенций на данном этапе изучения дисциплины представлены в следующей таблице:

<b>Баллы в БРС Университета</b>	20	15	10	0
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

#### 2.2 Курсовая работа

Не предусмотрено учебным планом.

#### 2.3 Промежуточная аттестация в форме зачета

Не предусмотрено учебным планом.

#### 2.4 Промежуточная аттестация в форме экзамена

Экзамен, проводимый в устной форме, оценивается по следующим показателям:

1. Знание программного материала (теоретические вопросы/ ситуационные задачи);
2. Владение терминологией;
3. Представление о междисциплинарных связях;
4. Умение анализировать;
5. Последовательное и логичное изложение материала, стиль, грамотность;
6. Ответы на дополнительные вопросы экзаменатора (решение задач повышенной сложности).

### Критерии оценивания экзамена, проводимого в устной форме

Студент владеет знаниями и умениями по дисциплине в полном объеме рабочей программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; Свободно владеет терминологией в рамках дисциплины; Имеет представление о междисциплинарных связях; Умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; Самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все вопросы экзаменационного билета; Четко формирует ответы на дополнительные вопросы или решает задачи повышенной сложности.	30 баллов
--	-----------



40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

Студент владеет знаниями и умениями дисциплины почти в полном объеме программы (имеются пробелы знаний только в некоторых, особенно сложных разделах); Владеет терминологией в рамках дисциплины; Имеет представление о междисциплинарных связях; Не всегда выделяет наиболее существенное, не допускает вместе с тем серьезных ошибок в ответах; Самостоятельно и отчасти при наводящих вопросах дает полноценные ответы на вопросы билета; Умеет решать средней сложности задачи или не отвечает на вопросы повышенной сложности	24 балла
Студент владеет обязательным объемом знаний по дисциплине; Путается в терминологии в рамках дисциплины; Не умеет анализировать; Проявляет затруднения в самостоятельных ответах, оперирует неточными формулировками; В процессе ответов допускаются ошибки по существу вопросов; Способен решать лишь наиболее легкие задачи, владеет только обязательным минимумом знаний	18 баллов
Студент не освоил обязательного минимума знаний дисциплины, не способен ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах экзаменатора.	0

**Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине,  
завершающейся экзаменом**

<b>Баллы в БРС Университета</b>	30		24		18		0	
<b>Уровень сформированности компетенции</b>	Повышенный		Высокий		Пороговый		Не сформированы	
<b>Баллы по дисциплине*</b>	60 и менее		61-73		74-90		91-100	
<b>Итоговая оценка по дисциплине*</b>	Неудовлетворительно		Удовлетворительно		Хорошо		Отлично	
<b>Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня</b>	<50	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100	
	F	Fx	E	D	C	B	A	
<b>Уровень сформированности компетенций</b>	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный	

\*Оценка, полученная студентом за промежуточную аттестацию, выставляется с учетом баллов, полученных за текущий контроль (сумма баллов за экзамен и текущий контроль).

*2.5 Описание показателей и критериев оценивания компетенций, сформированных дисциплиной*

После выполнения студентом всех видов оценочных средств, указанных в рабочей программе дисциплины, производится оценка уровня сформированности компетенций по дисциплине:

Код компетенции	Уровень сформированности компетенции	Основные признаки освоения компетенций		
		Знать	Уметь	Владеть
ОПК-3	Пороговый	Знание основного материала с рядом негрубых ошибок	Умение использовать отдельные нормы законодательства при анализе профессиональных ситуаций при наличии существенных ошибок	Наличие минимальных навыков работы с нормативно – правовыми документами, регламентирующими порядок привлечения лица к ответственности, квалификации преступления

## 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	Высокий	Знание основного материала с рядом заметных погрешностей	Умение использовать отдельные нормы законодательства при анализе профессиональных ситуаций при наличии незначительных ошибок	Посредственное владение навыкам работы с нормативно – правовыми документами, регламентирующими порядок привлечения лица к ответственности, квалификации преступления
	Повышенный	Знание основного материала без ошибок и погрешностей	Использовать нормы законодательства при анализе профессиональных ситуаций	Хорошее владение навыкам работы с нормативно – правовыми документами, регламентирующими порядок привлечения лица к ответственности, квалификации преступления
ПК-5	Пороговый	Общие, но не структурированные знания о: принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; - состоянии практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; - содержание должностных обязанностей	В целом успешные, но не систематические умения и навыки- использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами;- использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; - оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; - анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; - действовать в соответствии с должностными инструкциями	В целом успешное, но не систематическое владение способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; - способностью толковать положения нормативных правовых актов; - способностью работы с правореализационными документами
	Высокий	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о: принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; - состоянии практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; - содержание должностных обязанностей	Сформированное, но содержащее отдельные пробелы умений и навыков: использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами; - использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; - оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; - анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; - действовать в соответствии с должностными инструкциями	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владения способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; - способностью толковать положения нормативных правовых актов; - способностью работы с правореализационными документами

## 40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	Повышенный	Сформированные систематические знания о: принципах правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; - состоянии практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; - содержание должностных обязанностей	Сформированное систематические умения и навыки: использовать полученные навыки и знания для работы с нормативными документами; - использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; - оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов;- анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; - действовать в соответствии с должностными инструкциями	Успешное и систематическое владение способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; - способностью толковать положения нормативных правовых актов; - способностью работы с правореализационными документами
ПК-6	Пороговый	Общие, но не структурированные знания о сущности и составе правоотношений, разновидностях юридических фактов	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	В целом успешное не систематическое владение способностью анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
	Высокий	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о сущности и составе правоотношений, разновидностях юридических фактов	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение способностью анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
	Повышенный	Сформированные систематические знания о сущности и составе правоотношений, разновидностях юридических фактов	Сформированное систематическое умение анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	Успешное и последовательное владение способностью анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
ПК-7	Пороговый	Общие, но не структурированные знания об основных положениях науки различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, правовых статусов субъектов	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение правильно толковать применяемую норму права; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического	В целом успешное не систематическое владение навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых норм и различных видов правоотношений; навыками анализа рассматриваемой правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в области раз-

		различных видов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; особенностях реализации и применения юридических норм; правилах составления юридических документов .	анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; правильно составлять и оформлять юридические документы	личных отраслей, подотраслей или правовых институтов, реализации норм материального и процессуального права; навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в области различных отраслей, подотраслей или правовых институтов.
	Высокий	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания об основных положениях науки различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, сущности и содержания основных понятий, категорий, институтов различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, правовых статусов субъектов различных видов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; особенностях реализации и применения юридических норм; правилах составления юридических документов	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение правильно толковать применяемую норму права; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; правильно составлять и оформлять юридические документы	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых норм и различных видов правоотношений; навыками анализа рассматриваемой правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в области различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, реализации норм материального и процессуального права; навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в области различных отраслей, подотраслей или правовых институтов.
	Повышенный	Сформированные систематические знания об основных положениях науки различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, сущности и содержания основных понятий, категорий, институтов различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, правовых статусов субъектов различных видов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; особенностях реализации и применения юридических норм; правилах составления юридических документов .	Сформированное систематическое умение правильно толковать применяемую норму права; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; правильно составлять и оформлять юридические документы	Успешное и последовательное владение навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых норм и различных видов правоотношений; навыками анализа рассматриваемой правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в области различных отраслей, подотраслей или правовых институтов, реализации норм материального и процессуального права; навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в области различных отраслей, подотраслей или правовых институтов.

### 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

**Методика формирования оценки по дисциплине.** Успеваемость студента оценивается в баллах и состоит из:

- суммы баллов за выполнение заданий текущего контроля (обучающийся может получить в сумме не более 70 баллов);
- баллов за посещаемость (не более 10 баллов);
- баллов за активность на занятиях (занятия в интерактивной форме – п. 6. Формы проведения занятий), выполнение дополнительных заданий и пр. по усмотрению преподавателя, ведущего дисциплину – премиальные баллы (не более 20 баллов).

Полученные итоговые баллы по дисциплине переводятся в оценку по традиционной пятибалльной шкале оценивания и по 100-балльной шкале оценок Европейской системы перевода и накопления баллов (ECTS) в соответствии с таблицами, представленными в п. Таблицами. 1, 2. Оценки в пятибалльной шкале выставляются в ведомости и зачетные книжки, в 100-балльной – в ведомости.

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности приводятся в соответствующих методических материалах и локальных нормативных актах Университета (Положение «О текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации и балльно-рейтинговой системе оценки учебных достижений студентов», Положение «Об оценочных средствах», Положение «О контроле самостоятельности выполнения письменных работ обучающимися университета с использованием системы «Антиплагиат ВУЗ» и др.).

Уровень сформированности компетенции № 1 (№ N) определяется перечнем оценочных средств:

Оценочное средство (в том числе экзамен, зачет с оценкой при наличии)	Уровень сформированности компетенции*			Средний уровень сформированности компетенций по каждому оценочному средству
	Студент №1	...	Студент № N	
.....	.....			
<b>Итоговый уровень:</b>	.....			

\* пороговый, высокий или повышенный

Итоговый (общий/средний) уровень рассчитывается как среднее арифметическое с округлением в сторону более высокого уровня.

Далее делается вывод об общем уровне освоения компетенций студентами в ходе изучения дисциплины:

#### Оценочный лист по дисциплине

ФИО студента	Уровень сформированности компетенций								
	Общекультурные компетенции			Общепрофессиональные компетенции			Компетенции по видам деятельности		
	№ 1	№ N	Уровень сформированности общекультурных компетенций	№ 1	№ N	Уровень сформированности общепрофессиональных компетенций	№ 1	№ N	Уровень сформированности компетенций по виду деятельности № 1
Студент № 1									
Студент № 2									
.....									

#### **4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

##### **Примерные темы докладов №1**

1. Право на жилище и связанные с ним права. Сущность и механизм реализации.
2. Правовая природа жилищного права.
3. Жилищные правоотношения (публичные и частные).
4. Критерии классификации жилищного фонда. Их соотношение.
5. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.
6. Проблемы, связанные с правом собственности на жилые помещения.
7. Вещные права на жилые помещения в контексте проекта ГК РФ.
8. Гарантии прав граждан при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

##### **Примерные темы рефератов №1**

1. Последствия признания жилого помещения непригодным для проживания.
2. Определение субъектного состава при предоставлении жилых помещений по договору социального найма.
3. Очередность предоставления жилых помещений по договору социального найма.
4. Проблемы, связанные с внеочередным предоставлением гражданам жилого помещения (состав лиц, проблема «малоимущности» и др.).
5. Проблема определения предмета договора социального найма.
6. Правовой статус члена семьи нанимателя.
7. Правовой статус бывшего члена семьи нанимателя по договору социального найма.

##### **Типовые вопросы для собеседования №1**

1. Спорные вопросы, связанные с обменом жилых помещений и принудительным обменом.
2. Изменение договора социального найма. Эволюция правоприменительной практики.
3. Расторжение и прекращение договора социального найма.
4. Анализ случаев выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Требования к предоставляемому жилому помещению.
5. Случаи выселения с предоставлением другого жилого помещения. Требования, предъявляемые к другому жилому помещению.

##### **Типовые вопросы для круглого стола №1**

1. Спорные вопросы перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
2. Пределы использования жилого помещения: вопросы судебной практики.

##### **Типовые задания для контрольной работы №1**

1. Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и завозимых кооперативом строительных материалов от расхищения и предоставить ему в пользование щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой. Через несколько лет сторож заболел и уволился, так как не мог выполнять свои обязанности.

Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья для проживания не имеет и является инвалидом Великой Отечественной войны. Сторож считал, что ДСК должен обеспечить его другим жильем, пригодным для постоянного проживания. Правление указывало на то, что никакой жилой площадью кооператив не располагает, а строить для сторожа дом за счет средств кооператива не собирается, так как ДСК является потребительским кооперативом и строит дачи только для своих членов. Правление предъявило к сторожу иск о выселении.

Решите дело.

2. В районный отдел учета и распределения жилой площади обратилась В. Марголина, которая состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и попросила инспектора разъяснить, какие права на получение жилой площади она имеет и как можно ускорить этот процесс. Понимая, что в последнее время шансов получить бесплатное государственное жилье становится все меньше, она просила разъяснить ей возможные способы улучшения жилищных условий, которые предусмотрены законом. При этом пояснила, что готова вложить собственные средства в приобретение жилья, если государство предоставит ей определенные льготы или субсидии как очереднику. В связи с тем что она с мужем и ребенком проживает в однокомнатной квартире (жилая площадь 15 кв. м) в доме жилищно-строительного кооператива, ее интересует также вопрос о возможности улучшения жилищных условий за счет освобождающихся в кооперативе квартир. Все члены кооператива выплатили свои паевые взносы. Инспектор не смог ответить на все вопросы В. Марголиной и посоветовал ей обратиться к юристу.

Решите дело.

3. Семье Кузнецовых на четверых была предоставлена в порядке очередности 3-комнатная квартира жилой площадью 50 кв. м. Однако в эту квартиру вселились и прописались только наниматель Кузнецов с женой и матерью. Дочь осталась проживать на прежней площади - в изолированных комнатах 20 и 15 кв.м в 3-комнатной коммунальной квартире, хотя была включена в ордер и подписывала обязательство об освобождении ранее занимаемой жилой площади. Районная администрация предъявила иск о признании ордера недействительным и о выселении Кузнецовых из 3-комнатной квартиры в ранее занимаемое жилое помещение. Соседи Кузнецовых по коммунальной квартире, занимающие втроем 15-метровую комнату, обратились в суд в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями об обязанности дочери Кузнецовых освободить жилое помещение, состоящее из двух комнат (20 и 15 кв.м), и предоставить его им на основании ст. 16 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики».

Решите спор.

### **Типовые задания для проекта №1**

1. Анализ судебной практики в сфере жилищного законодательства.
2. Разработка проекта федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Разработка договора коммерческого найма жилого помещения.
4. Разработка договора купли-продажи жилого помещения.

### **Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену**

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
2. Место жилищного права в системе российского права.
3. Основные начала жилищного законодательства.
4. Понятие, виды и система источников жилищного права.
5. Понятие и виды жилищных правоотношений.

6. Понятие и признаки жилого помещения.
7. Виды жилых помещений.
8. Сущность и гарантии конституционного права на жилище.
9. Объекты жилищных прав.
10. Субъекты жилищных правоотношений.
11. Основание возникновения жилищных прав и обязанностей.
12. Понятие и виды жилищных фондов.
13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных правоотношений.
14. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных правоотношений.
15. Условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
16. Пределы использования жилого помещения.
17. Порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
18. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
19. Государственный жилищный надзор.
20. Защита жилищных прав.
21. Способы защиты жилищных прав.
22. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
23. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
24. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
25. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
26. Порядок заключения договора социального найма жилого помещения.
27. Понятие и основные элементы договора социального найма жилого помещения.
28. Отличия договора социального найма жилого помещения от договоров коммерческого найма жилого помещения и найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
29. Изменение договора социального найма жилого помещения.
30. Порядок предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.
31. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения
32. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
33. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
34. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
35. Обмен жилыми помещениями: порядок и условия.
36. Признание обмена жилыми помещениями недействительным.
37. Временные жильцы.
38. Выселение граждан из жилых помещений.
39. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.
40. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.
41. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания
42. Порядок предоставления специализированного жилого помещения и заключения договора найма.
43. Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда
44. Выселение граждан из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.
45. Основания и порядок предоставления жилого помещения в общежитии.



46. Служебное жилое помещение: понятие, основания и порядок предоставления, правовой режим.
47. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
48. Право собственности на жилое помещение: понятие, содержание.
49. Порядок осуществления правомочий собственником жилого помещения.
50. Права и обязанности собственника жилого помещения..
51. Права членов семьи собственников жилого помещения.
52. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
53. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.
54. Приватизация жилых помещений: понятие, условия, порядок.
55. Ограничения в приватизации жилых помещений
56. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
57. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
58. Определение долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме и коммунальной квартире.
59. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
60. Понятие и основания переустройства и перепланировки жилого помещения.
61. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.
62. Управление многоквартирными домами: понятие, способы
63. Выбор способа управления многоквартирным домом.
64. Непосредственное управление многоквартирным домом.
65. Порядок подготовки и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
66. Общее собрание собственников помещений как орган управления многоквартирным домом.
67. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.
68. Договор управления многоквартирным домом: понятие, элементы.
69. Содержание договора управления многоквартирным домом.
70. Исполнение договора управления многоквартирным домом.
71. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.
72. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.
73. Создание и деятельность товариществ собственников жилья.
74. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
75. Управление товариществом собственников жилья.
76. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
77. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
78. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
79. Прекращение членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе: основания, последствия.
80. Права и обязанности членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
81. Правовое положение членов жилищного и жилищно-строительного кооператива.
82. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.

83. Жилищные накопительные кооперативы: понятие, особенности создания и деятельности.
84. Права и обязанности членов жилищных накопительных кооперативов.
85. Правовое положение членов жилищных накопительных кооперативов.
86. Коммунальные услуги: понятие, порядок предоставления.
87. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: понятие, структура.
88. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
89. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
90. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

### **Примерный перечень практических заданий для подготовки к экзамену**

1. Большакову как работнику милиции была предоставлена комната размером 17 кв. м в двухкомнатной квартире на основании служебного ордера. Спустя год Большаков вселил на эту площадь жену, а позднее - двоих несовершеннолетних детей. Проработав 7 лет в органах милиции, он был уволен по собственному желанию.

Соседняя 13-метровая комната не являлась служебной и была заселена на основании договора найма. После ее освобождения (жильцам была предоставлена отдельная квартира, как очередникам) жилищный орган принял решение о включении ее в разряд служебных и о предоставлении семье другого сотрудника милиции. В этот период Большаков обратился в жилищный орган с заявлением об исключении занимаемого его семьей жилого помещения из числа служебных, однако получил отказ.

Вторичное обращение Большакова в жилищные органы было приурочено к очередному освобождению соседней комнаты. Жилищный орган вновь отказал семье Большакова и выдал ордер на 13-метровую комнату Черновой. Считая это нарушением своих жилищных прав, Большаков обратился в суд с заявлением о признании выданного Черновой ордера недействительным и о предоставлении ему освободившегося жилого помещения.

Какое решение вынесет суд? Какие доводы могут быть положены в основу решения по данному делу? Назовите особенности правового режима служебных жилых помещений.

2. Дворник Королева проживала в однокомнатной квартире размером 20 кв. м со своей дочерью и несовершеннолетней внучкой. Квартира решением соответствующего жилищного органа была отнесена к служебной до предоставления Королевой. После пяти лет работы Королева была уволена по собственному желанию (представлена справка из лечебного учреждения о том, что по характеру заболевания Королева не может выполнять работу дворника в зимнее время).

Королевой предложено с семьей освободить служебную жилую площадь. Королева отказалась освободить квартиру, сославшись на то, что она уволилась по уважительной причине. Кроме того, ее дочь является одинокой матерью, и на ее иждивении находится несовершеннолетняя дочь.

В суд поступило исковое заявление о выселении семьи Королевой без предоставления другого жилого помещения.

Какое решение должен вынести суд?

3. В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди,

она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире 41 кв.м с родителями и сестрой, поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд.

Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Борисовой возникло право собственности на паенакопление, а следовательно, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК обратился с кассационной жалобой в городской суд.

Какое решение должен вынести городской суд?

4. Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м, другую комнату размером 12 кв. м занимали Скворцов и Л. Ерофеева. Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет.

После смерти Скворцова ордер на его комнату был выдан Л. Ерофеевой. Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании ордера недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Л. Ерофеева состоит в зарегистрированном браке с М. Ерофеевым и прописана в 3-комнатной квартире площадью 40 кв. м, где проживают ее муж и его родители.

Суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в городской суд.

Какое решение должен вынести городской суд?

5. Тимофеевы с соблюдением всех формальностей вселили в свою квартиру дальнюю родственницу Алексееву, которая вышла на пенсию и согласилась оказывать помощь в ведении хозяйства и уходе за детьми. Тимофеевы и Алексеева совместно вели хозяйство, причем часть своей пенсии Алексеева вкладывала в общий бюджет. Зарплаты от Тимофеевых Алексеева не получала.

После того как дети выросли, а Алексеева постарела, Тимофеевы потребовали, чтобы Алексеева выехала из квартиры, так как площадь нужна для детей, которые хотят создать свои семьи. Алексеева отказалась покинуть квартиру, ссылаясь на то, что Тимофеевы предлагали ей жить одной семьей. Кроме того, переехав к Тимофеевым, она продала свой дом, а полученные деньги были израсходованы на нужды семьи, в том числе на ремонт квартиры. В настоящее время другого жилья Алексеева не имеет. Тимофеевы предъявили иск о выселении Алексеевой, указывая на то, что поселили ее как домработницу, которая не приобрела право на площадь. Алексеева предъявила встречный иск о разделе жилой площади и выделении ей в квартире Тимофеевых отдельной комнаты, в которой она фактически проживает. Тимофеевы против встречного иска категорически возражали по тем основаниям, что квартира в этом случае будет превращена в коммунальную, а права остальных членов семьи ущемлены.

Решите дело.

6. Супруги Романовы занимают в Санкт-Петербурге двухкомнатную квартиру в доме жилищно-строительного кооператива. После того как паевой взнос за квартиру был полностью выплачен, они пожелали обменять ее на аналогичную квартиру в более престижном районе города. Такой вариант они достаточно быстро нашли, однако это была государственная квартира, заселенная по договору жилищного найма.

Для осуществления обмена они обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить договор, сославшись на то, что такие договоры не подлежат нотариальному удостоверению. Кроме того, в соответствии с ЖК РФ наниматель имеет право обмениваться только с другим нанимателем.

Супруги Романовы и их контрагенты по обмену решили обратиться в юридическую консультацию за разъяснением принадлежащих им прав и существующего порядка обмена.

Какое разъяснение должен дать юрист?

7. Валентинова состояла на учете в психоневрологическом диспансере и проживала в комнате 14 кв. м в двухкомнатной коммунальной квартире.

За месяц до смерти она совершила обмен жилплощади со своей сестрой, в результате чего вселилась в двухкомнатную квартиру к племяннику в качестве члена семьи, а сестра въехала в ее комнату.

После смерти Валентиновой ее соседи обратились к прокурору с просьбой о признании обмена недействительным, считая при этом, что комната 14 кв. м должна быть передана в их пользование.

Какое разъяснение должен дать прокурор?

8. В трехкомнатной коммунальной квартире комнату 15 кв. м занимала Фигурнова, комнату 12 кв. м - Ершов и комнату 20 кв. м - Смирнова. В январе Смирнова обменяла свою комнату на комнату 14 кв. м в двухкомнатной квартире в другом районе города. На основании обменного ордера в 20-метровую комнату прописалась семья Комиссаровых, состоящая из 3 человек.

В июне того же года умер Ершов, и ордер на освободившееся жилое помещение в августе получила семья Комиссаровых.

Фигурнова в октябре предъявила иск в суд о признании ордера на освободившееся жилое помещение недействительным и о предоставлении ей этого помещения на том основании, что она как инвалид имеет право на дополнительную площадь, является блокадницей и состоит на городской очереди. Комната Фигурновой является смежно-изолированной с освободившейся.

В исковом заявлении Фигурнова также указывала, что хотя Комиссаровы и прописаны в комнате 20 кв. м, однако никогда там не проживали. Комнатой по-прежнему пользуется Смирнова. Никто из членов семьи Комиссаровых в квартире не появлялся, что подтверждается свидетельскими показаниями соседей по лестничной площадке.

Какое решение должен вынести суд?

9. Краснов вместе с тремя несовершеннолетними детьми проживал и был зарегистрирован по месту жительства в отдельной двухкомнатной квартире. Познакомившись с агентом по недвижимости, Краснов предварительно договорился о продаже занимаемой им квартиры. Для этого он снял с регистрационного учета по месту жительства своих несовершеннолетних детей, зарегистрировав их по месту жительства матери в Новгородской области. Спустя некоторое время он приватизировал квартиру и сразу же продал ее указанному агентом покупателю. Им оказался Тополев, который вскоре обменял ее на коттедж, принадлежащий Воронову.

В ходе прокурорской проверки было установлено, что Краснова лишена родительских прав в отношении троих детей, дети зарегистрированы в Новгородской области, но фактически проживают у бабушки в Харькове.

Какой иск должен предъявить прокурор? Какие права имеют несовершеннолетние в случае приватизации квартиры?

10. Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев - в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителями - в двухкомнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве. Его жена, считая, что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состо-

явшей на городской очереди.

Подлежат ли ее требования удовлетворению? Решите спор.

11. Лаврентьевы приватизировали 4-комнатную квартиру, расположенную на последнем этаже в доме - памятнике истории и культуры. Капитальный ремонт дома никогда не проводился и на момент приватизации не планировался в связи с отсутствием средств в городском бюджете.

Через три года после приватизации верхние балки, поддерживающие крышу, обрушились, и квартира стала непригодной для проживания. В связи с этим Лаврентьевы обратились в местную администрацию с требованием о предоставлении им в собственность равноценной квартиры. Представитель администрации считал, что другая жилая площадь может быть предоставлена только в пользование и в соответствии с существующими нормами предоставления государственного (муниципального) жилья. Кроме того, он сослался на отсутствие в районе свободных квартир такой площадью и предложил либо подождать, пока освободится какое-нибудь подходящее жилье, либо переселиться на маневренную площадь, если Лаврентьевы хотят вернуться в свою квартиру после ее ремонта, который они должны осуществить за свой счет. Лаврентьевы, не имея средств для капитального ремонта квартиры, считали, что другое жилье должно быть предоставлено им немедленно и не во временное, а в постоянное пользование, при этом жилая площадь квартиры не может быть меньше ранее занимаемой.

В каком порядке должно осуществляться переселение с учетом вышеизложенных обстоятельств? Проанализируйте доводы сторон.

12. В одном из многоквартирных домов Санкт-Петербурга, на первом этаже которого размещался офис АО «Факел», произошел взрыв, в результате которого это офисное помещение было разрушено, а несколько квартир серьезно повреждено.

Актом межведомственной комиссии, утвержденным районной администрацией, установлено, что шесть квартир на втором этаже (из которых две приватизированы, а четыре заняты по договору найма) находятся в аварийном состоянии и грозят обвалом, поскольку перекрытия в этой части дома сильно повреждены.

В связи с необходимостью выселения жильцов и производства ремонта поврежденных помещений возникли вопросы о том, куда и за чей счет должны быть переселены жильцы и произведен ремонт квартир. Некоторые жильцы предлагали возложить все расходы на АО «Факел» как на профессионального предпринимателя.

Какое решение должно быть принято местной администрацией, если в ходе проверки, которую осуществляли следственные органы, было установлено, что причиной взрыва явились противоправные действия третьих лиц, обнаружить которых не удалось?

13. Житель Санкт-Петербурга инженер Евдокимов был осужден к длительному сроку лишения свободы за вредительство, а его семья выселена на Урал. В местах заключения Евдокимов умер. В шестидесятые годы он посмертно реабилитирован, и дело прекращено за отсутствием состава преступления. После реабилитации вдова Евдокимова и взрослые дети обратились с требованием вернуть им квартиру в Санкт-Петербурге, которую они занимали вместе с отцом и которая после их высылки была предоставлена одному из работников правоохранительных органов. В этом им отказали со ссылкой на то, что квартира была предоставлена другому лицу в установленном законом порядке. В то же время семья Евдокимовых была принята на учет и обеспечена жилой площадью в Санкт-Петербурге по существовавшим в то время нормам. В девяностых годах Евдокимовы вновь поставили вопрос о возвращении принадлежащей им ранее квартиры. При этом они ссылались на то, что в квартире, которой они лишились, были обеспе-

чены жильем по более высоким нормам по сравнению с теми, из расчета которых им предоставлялось другое жилье. Кроме того, они согласны освободить занимаемое помещение в случае возврата им прежнего.

Жилищные органы признали требование Евдокимовых необоснованным, после чего Евдокимовы обратились в суд. В суд была представлена справка о том, что квартира Евдокимовых досталась следователю, который вел дело их отца и мужа. В настоящее время сам следователь умер, но в квартире проживают члены его семьи.

Решите дело.

14. Занимающий комнату в коммунальной квартире Телегин систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, которые Телегин залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможность совместного проживания. В ходе рассмотрения дела истцы изменили свои исковые требования и согласились на обмен Телегиным занимаемой им комнаты. Телегин представил суду вариант обмена. Однако в дело вступили жильцы квартиры, в которую Телегин должен въехать по обмену. Они заявили, что категорически возражают против вселения в их квартиру пьяницы и дебошира, от которого другие хотят избавиться.

Решите дело.

15. Супруги Рамзайцевы, занимающие однокомнатную квартиру в муниципальном жилищном фонде, расторгли брак. От брака имеют сына трех лет. После расторжения брака Рамзайцев ушел из семьи и связал свою судьбу с другой женщиной. Вскоре Рамзайцев предъявил иск об обмене квартиры на две комнаты в коммунальной квартире. Бывшая жена Рамзайцева заявила, что из отдельной квартиры в коммунальную вместе с маленьким ребенком не поедет, в распадающейся семье виновен истец, к тому же он обязан обеспечить жильем сына, а сам может проживать у новой жены, располагающей достаточной жилой площадью.

Рамзайцева предъявила встречный иск о признании бывшего мужа утратившим право на площадь. Возражая против встречного иска, Рамзайцев указал на то, что не считал возможным проживать в квартире по морально-этическим соображениям, но систематически навещал сына и нес свою долю расходов по оплате квартплаты. Новая жена прописать его не может, так как против этого возражают ее родители.

Решите дело.

16. Между соседями в коммунальной квартире сложились крайне напряженные отношения. На почве распределения обязанностей по уборке мест общего пользования постоянно возникали ссоры. Кроме того, Корчагина, преподаватель музыкальной школы, готовилась к занятиям на дому, чем крайне раздражала остальных жильцов. Чтобы разрешить возникший конфликт, семья Ивановых предложила произвести обмен и разъехаться. Петровы на обмен согласны, однако одинокая Корчагина заявила, что ее вполне устраивает занимаемая комната, и она из нее никуда не поедет.

Ивановы и Петровы предъявили иск к Корчагиной о принудительном обмене квартиры, в том числе и комнаты ответчицы.

Корчагина, возражая против иска, указывала на то, что она правил совместного проживания в квартире не нарушала и в конфликтах Ивановых и Петровых не участвовала. То, что она играет на скрипке, относится к ее профессиональным занятиям и основанием для ее переселения на другую площадь служить не может.

Решите дело.

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Международно-правовая»  
Рабочая программа дисциплины  
Дисциплина: Б1.В.02 Жилищное право  
Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная  
Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года  
Обновлена на 2023/2024 учебный год

---