

Частное образовательное учреждение высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ
УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ»

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО

УТВЕРЖДАЮ

На заседании кафедры гражданского
права и процесса
Протокол № 11 от 20.06.2023 г.

Первый проректор
С.В. Авдашкевич
28.06.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина:	Б1.В.02 Договорное право
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль):	Гражданско-правовая
Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Форма обучения:	очная, заочная, очно-заочная
Разработчики:	Кандидат юридических наук, доцент Алексеева Ю. С.

Санкт-Петербург
2023

1. Цели и задачи дисциплины:*Цель освоения дисциплины:*

формирование у студентов компетенций в области знания базовых юридических институтов и конструкций, закрепляемых законодательством о договорах, наиболее характерных особенностей их применения, обучение приемам работы с соответствующими нормативными актами, включая способность быстрого поиска правовой информации, необходимой для решения задач в сфере организации и осуществления профессиональной деятельности. Подготовка студентов к будущей профессиональной деятельности посредством формирования у них углубленных целостных знаний, умений и навыков в области работы с гражданско-правовыми договорами.

Задачи дисциплины:

получение обучающимися полноценных знаний о понятии и юридической сущности, системе гражданско-правовых договоров, а также о принципах договорного права;

приобретение студентами комплекса знаний, умений и навыков по заключению гражданско-правовых договоров, а также по вопросам, связанным с их исполнением, изменением и расторжением;

получение углубленных знаний, умений и навыков по работе с отдельными видами гражданско-правовых договоров. привить студентам навыки договорной и претензионно-исковой работы.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
ПК-3 Способен выступать представителем в гражданском и арбитражном процессе, в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах), местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами	<p>ПК-3.1 Знает правовой статус представителя в гражданском и арбитражном процессе, в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах), местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами.</p> <p>ПК-3.2 Умеет представлять интересы физических лиц и организаций в суде общей юрисдикции, арбитражном суде, а также в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах) и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, в отношениях с физическими и юридическими лицами при рассмотрении правовых вопросов по поручению и в интересе представляемого; осуществлять ведение судебных и арбитражных дел; вести переговоры по совершению гражданско-правовых сделок, включая заключение, исполнение, изменение гражданско-правовых договоров по поручению представляемого, заявлять ходатайства, представлять доказательства, заявлять ходатайства; разрабатывать проекты документов для представления интересов физических лиц и организаций в различных правоотношениях.</p>	09.002 Профессиональный стандарт «Специалист по конкурентному праву» Требования к должности «Начальник юридического отдела» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих) Требования к должности «Юрисконсульт» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих)

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
	<p>ПК-3.3 Владеет навыками сбора и изучения информации, анализа документов и материалов для представления интересов физических лиц и организаций в гражданском и арбитражном процессе, в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах), местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами; приемами коммуникативного взаимодействия с сотрудниками правоохранительных органов, должностными лицами органов государственной власти и местного самоуправления, представителями других субъектов права в рамках полномочий, наделенных представляемым субъектом; приемами стратегии и тактики ведения переговоров в интересах представляемого субъекта; навыками организации защиты прав и законных интересов представляемого субъекта.</p>	
<p>ПК-4 Способен организовывать работу по заключению и исполнению гражданско-правовых договоров, в том числе по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость; разработке и использованию в профессиональной юридической деятельности иных документов гражданско-правового и процессуального характера</p>	<p>ПК-4.1 Знает основные правила, методы, способы заключения и исполнения гражданско-правовых договоров, разработки и использования в профессиональной юридической деятельности иных документов гражданско-правового и процессуального характера; особенности юридического оформления договоров, направленных на реализацию вещных прав и прав требования на недвижимость.</p> <p>ПК-4.2 Умеет определить оптимальный способ заключения гражданско-правового договора, контроля его исполнения; прогнозировать эффективность использования иных документов гражданско-правового и процессуального характера, разработанных в профессиональной юридической деятельности.</p> <p>ПК-4.3 Владеет навыками эффективного распределения обязанностей при заключении и исполнении гражданско-правовых договоров, разработке и использовании в профессиональной юридической деятельности иных документов гражданско-правового и процессуального характера.</p>	<p>09.003 Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью» с требованиями к должности «Начальник юридического отдела» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих) Требования к должности «Юрисконсульт» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих)</p>

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
<p>ПК-5 Способен юридически правильно квалифицировать гражданско-правовые деликты, давать правовую оценку нарушениям обязательств, принимать участие в разрешении юридических споров и конфликтов, определять адекватный механизм для разрешения конкретного вида гражданско-правового спора, выявлять наличие, основания и пределы ответственности виновных лиц, принимать решения в соответствии с действующим законодательством, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в сфере частного права</p>	<p>ПК-5.1 Знает понятие и признаки правонарушений; состав правонарушений и признаки недобросовестного поведения субъектов гражданских правоотношений; квалифицирующие признаки правонарушения и границы правомерного поведения; порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушений, в том числе гражданско-правовых деликтов; способы разрешения юридических конфликтов; способы защиты и восстановления нарушенных прав физических и юридических лиц; способы осуществления профилактики и предупреждения правонарушений; содержание правовых норм, регулирующих гражданские правоотношения, регламентирующие надлежащие способы защиты прав и законных интересов.</p>	<p>Федеральный закон «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» Требования к должности «Начальник юридического отдела» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих) Требования к должности «Юрисконсульт» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих)</p>
	<p>ПК-5.2 Умеет квалифицировать правонарушения, в том числе гражданско-правовые деликты; определять порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушения; выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений; предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав физических и юридических лиц; дифференцировать правомерное и противоправное поведение, виды юридической ответственности; устанавливать обстоятельства, свидетельствующие о наличии признаков правонарушения, недобросовестного поведения, злоупотребления гражданскими правами.</p>	
	<p>ПК-5.3 Владеет навыками квалификации правонарушений, применения положений законодательства, регламентирующего выявление, пресечение, и расследование правонарушений; навыками сбора и предъявления доказательств в рамках участия в разрешении юридических споров и конфликтов.</p>	

Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p>ПК-3.1. Знает правовой статус представителя в гражданском и арбитражном процессе, в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах), местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами.</p>	<p>Знает способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в сфере договорного права,</p>

Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p>ПК-3.2. Умеет представлять интересы физических лиц и организаций в суде общей юрисдикции, арбитражном суде, а также в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах) и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, в отношениях с физическими и юридическими лицами при рассмотрении правовых вопросов по поручению и в интересе представляемого; осуществлять ведение судебных и арбитражных дел; вести переговоры по совершению гражданско-правовых сделок, включая заключение, исполнение, изменение гражданско-правовых договоров по поручению представляемого, заявлять ходатайства, представлять доказательства, заявлять ходатайства; разрабатывать проекты документов для представления интересов физических лиц и организаций в различных правоотношениях.</p>	<p>Умеет анализировать судебную практику в сфере договорного права, вести переговоры по заключению договоров, разрабатывать проекты договоров, заявлять ходатайства, представлять доказательства.</p>
<p>ПК-3.3. Владеет навыками сбора и изучения информации, анализа документов и материалов для представления интересов физических лиц и организаций в гражданском и арбитражном процессе, в органах государственной власти (в том числе в антимонопольных органах), местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами; приемами коммуникативного взаимодействия с сотрудниками правоохранительных органов, должностными лицами органов государственной власти и местного самоуправления, представителями других субъектов права в рамках полномочий, наделенных представляемым субъектом; приемами стратегии и тактики ведения переговоров в интересах представляемого субъекта; навыками организации защиты прав и законных интересов представляемого субъекта.</p>	<p>Владеет навыками реализации норм договорного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав сторон договора, анализа документов, приемами тактики и стратегии ведения переговоров в интересах представляемого субъекта, организации защиты прав и законных интересов стороны в договоре.</p>
<p>ПК-4.1. Знает основные правила, методы, способы заключения и исполнения гражданско-правовых договоров, разработки и использования в профессиональной юридической деятельности иных документов гражданско-правового и процессуального характера; особенности юридического оформления договоров, направленных на реализацию вещных прав и прав требования на недвижимость.</p>	<p>Знает основные правила, методы, способы заключения и исполнения гражданско-правовых договоров, особенности юридического оформления договоров, практику составления и проверки юридических документов в сфере договорного права</p>
<p>ПК-4.2. Умеет определить оптимальный способ заключения гражданско-правового договора, контроля его исполнения; прогнозировать эффективность использования иных документов гражданско-правового и процессуального характера, разработанных в профессиональной юридической деятельности.</p>	<p>Умеет определять оптимальный способ заключения гражданско-правового договора, контроля его исполнения,</p>
<p>ПК-4.3. Владеет навыками эффективного распределения обязанностей при заключении и исполнении гражданско-правовых договоров, разработке и использовании в профессиональной юридической деятельности иных документов гражданско-правового и процессуального характера.</p>	<p>Владеет навыками эффективного распределения обязанностей при заключении и исполнении гражданско-правового договора</p>

Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-5.1. Знает понятие и признаки правонарушений; состав правонарушений и признаки недобросовестного поведения субъектов гражданских правоотношений; квалифицирующие признаки правонарушения и границы правомерного поведения; порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушений, в том числе гражданско-правовых деликтов; способы разрешения юридических конфликтов; способы защиты и восстановления нарушенных прав физических и юридических лиц; способы осуществления профилактики и предупреждения правонарушений; содержание правовых норм, регулирующих гражданские правоотношения, регламентирующие надлежащие способы защиты прав и законных интересов.	Знает понятие и признаки правонарушений в сфере договорного права, признаки недобросовестного поведения контрагента по договору, способы и порядок разрешения договорных споров, способы защиты прав и законных интересов субъектов договорного правоотношения
ПК-5.2. Умеет квалифицировать правонарушения, в том числе гражданско-правовые деликты; определять порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушения; выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений; предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав физических и юридических лиц; дифференцировать правомерное и противоправное поведение, виды юридической ответственности; устанавливать обстоятельства, свидетельствующие о наличии признаков правонарушения, недобросовестного поведения, злоупотребления гражданскими правами.	Умеет выявлять и устранять причины ненадлежащего исполнения договора, предпринимать меры по восстановлению нарушенных прав контрагента, устанавливать обстоятельства, которые способствуют недобросовестному поведению контрагента.
ПК-5.3. Владеет навыками квалификации правонарушений, применения положений законодательства, регламентирующего выявление, пресечение, и расследование правонарушений; навыками сбора и предъявления доказательств в рамках участия в разрешении юридических споров и конфликтов.	Владеет навыками применения и разъяснения действующего законодательства, регулирующего договорные отношения, навыками сбора доказательств при разрешении договорных конфликтов.

3. Содержание, объем дисциплины и формы проведения занятий

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Компетенции	Оценочные средства текущего контроля		
			ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
			ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-5.1	ПК-3.2 ПК-4.2 ПК-5.2	ПК-3.3 ПК-4.3 ПК-5.3
1	Общие положения договорного права	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Тестирование №1 (10)	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
2	Заключение договора	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Тестирование №1 (10)	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
3	Общие положения об исполнении договора	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Тестирование №1 (10)	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №2 (20)

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Компетенции	Оценочные средства текущего контроля		
			ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
			ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-5.1	ПК-3.2 ПК-4.2 ПК-5.2	ПК-3.3 ПК-4.3 ПК-5.3
4	Изменение и расторжение договора	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Тестирование №1 (10)	Доклад, сообщение/Реферат №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №2 (20)
5	Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Конспект №1 (10)	Собеседование, опрос/Контрольная работа №1 (10)	Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №1 (20)
6	Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Конспект №1 (10)	Собеседование, опрос/Контрольная работа №1 (10)	Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №1 (20)
7	Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации	ПК-3 ПК-4 ПК-5	Конспект №1 (10)	Собеседование, опрос/Контрольная работа №1 (10)	Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №1 (20)
Количество баллов (100 баллов):			100		

Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, курсовая работа
<p>Тема 1: Общие положения договорного права Понятие гражданско-правового договора. Соотношение договора с категориями сделки, обязательств, соглашения. Основные принципы договорного права. Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора. Система гражданско-правовых договоров и их классификация.</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора.</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 2: Заключение договора Существенные условия договора. Примерные условия договора. Цена договора. Определение прав и обязанностей сторон по договору. Заключительные условия договора. Толкование договора. Процедура заключения договора (оферта, акцепт).</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Процедура заключения договора (оферта, акцепт).</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 3: Общие положения об исполнении договора Определение срока и места исполнения договора. Исполнение договора третьим лицом и (или) в пользу третьего лица. Исполнение возмездного договора взаимозачетом. Ненадлежащее исполнение и неисполнение договора. Исполнение обязательств по договору при реорганизации юридического лица. Способы обеспечения исполнения договора. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Ненадлежащее исполнение и неисполнение договора.</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 4: Изменение и расторжение договора</p>

Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, курсовая работа
<p>Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора. Соотношение непреодолимой силы и существенного изменения обстоятельств. Сравнительная характеристика расторжения договора и признания договора недействительным.</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора.</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 5: Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование</p> <p>Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о передаче имущества в собственность; договора передачи имущества во временное владение и (или) пользование. Понятие и значение договора купли-продажи. Условие договора о товаре. Срок исполнения договора. Момент исполнения обязанности продавца передать права. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон. Существенные условия договора купли-продажи. последствия нарушения условий договора купли-продажи. Цена товара. Оплата товара: порядок и виды.</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о передаче имущества в собственность; договора передачи имущества во временное владение и (или) пользование.</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 6: Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг</p> <p>Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о выполнении работ; договора о возмездном оказании услуг. Понятие договора подряда. Объект договора подряда.</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о выполнении работ; договора о возмездном оказании услуг.</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Тема 7: Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации</p> <p>Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области договора о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Договор об отчуждении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации: общие положения, форма, содержание. Лицензионные договоры</p> <p>Практические занятия/самостоятельная работа: Лицензионные договоры</p> <p>Лабораторная работа: -</p>
<p>Курсовая работа: не предусмотрено учебным планом</p>

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 6
Аудиторные занятия (АЗ):	36	36
Лекционные занятия (Лек)	18	18
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	18	18
Самостоятельная работа студента (СР)	65	65
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	65	65
Контроль самостоятельной работы (КСР)	7	7
Контактная работа (КоР)	43	43
Форма промежуточной аттестации	0	Зачет
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	0	0
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	108/3	108/3

* Подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Общие положения договорного права	6	2	2	0	8	2
2	Заключение договора	6	4	4	0	10	4
3	Общие положения об исполнении договора	6	2	2	0	10	2
4	Изменение и расторжение договора	6	2	2	0	8	2
5	Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование	6	4	4	0	12	4
6	Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг	6	2	2	0	8	2
7	Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации	6	2	2	0	9	2
Итого:			18	18	0	65	18

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 6
Аудиторные занятия (АЗ):	8	8
Лекционные занятия (Лек)	2	2
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	6	6
Самостоятельная работа студента (СР)	91	91
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	91	91
Контроль самостоятельной работы (КСР)	5	5
Контактная работа (КоР)	13	13
Форма промежуточной аттестации	0	Зачет
Подготовка к экзамену/зачету и сдача экзамена/зачета (СР, КоР)	4	4
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	108/3	108/3

* Подготовка к аудиторным занятиям

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Общие положения договорного права	6	2	0	0	12	2
2	Заключение договора	6	0	2	0	14	4
3	Общие положения об исполнении договора	6	0	2	0	14	2
4	Изменение и расторжение договора	6	0	2	0	12	2
5	Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование	6	0	0	0	14	4
6	Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг	6	0	0	0	12	2
7	Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации	6	0	0	0	13	2
Итого:			2	6	0	91	18

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 6
Аудиторные занятия (АЗ):	20	20
Лекционные занятия (Лек)	10	10
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	10	10
Самостоятельная работа студента (СР)	84	84
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	84	84
Контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4
Контактная работа (КоР)	24	24
Форма промежуточной аттестации	0	Зачет
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	0	0
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	108/3	108/3

* Подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Общие положения договорного права	6	2	2	0	12	2
2	Заключение договора	6	2	0	0	12	4
3	Общие положения об исполнении договора	6	2	2	0	12	2
4	Изменение и расторжение договора	6	2	0	0	12	2
5	Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование	6	2	2	0	12	4
6	Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг	6	0	2	0	12	2
7	Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации	6	0	2	0	12	2
Итого:			10	10	0	84	18

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4. Способ реализации дисциплины

Без использования онлайн-курса.

5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:*Основная литература:*

1. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО В 2 Т. ТОМ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 3-е изд., пер. и доп. Учебник для вузов / Разумовская Е. В. - Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (г. Москва).; Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) (г. Москва)., 2022 г. - 197 с. - ISBN 978-5-534-14150-4 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/dogovornoe-pravo-v-2-t-tom-1-obschaya-chast-490698>

2. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО В 2 Т. ТОМ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ 3-е изд., пер. и доп. Учебник для вузов / Разумовская Е. В. - Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (г. Москва).; Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) (г. Москва)., 2022 г. - 449 с. - ISBN 978-5-534-14153-5 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/dogovornoe-pravo-v-2-t-tom-2-osobennaya-chast-490699>

3. ДОГОВОРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ. ЦИВИЛИСТИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ 2-е изд., пер. и доп. Учебное пособие для вузов / Казанцев М. Ф. - Уральский государственный юридический университет (г. Екатеринбург), 2022 г. - 393 с. - ISBN 978-5-534-12242-8 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/dogovornoe-regulirovanie-civilisticheskaya-koncepciya-494905>

Дополнительная литература:

1. **ДОГОВОРЫ КОММЕРЧЕСКОГО ПРАВА. АКТЫ ЧАСТНОПРАВОВОЙ УНИФИКАЦИИ В СИСТЕМЕ ИСТОЧНИКОВ ДОГОВОРНОГО ТОРГОВОГО ПРАВА.** Учебное пособие для вузов / Отв. ред. Белов В. А. - Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (г. Москва), 2022 г. - 336 с. - ISBN 978-5-534-14599-1 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/dogovory-kommercheskogo-prava-akty-chastnopravovoy-unifikacii-v-sisteme-istochnikov-dogovornogo-torgovogo-prava-497087>

2. **ЭКОНОМИКА ПРАВА** 2-е изд., пер. и доп. Учебное пособие для вузов / Одинцова М. И. - Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (г. Москва), 2022 г. - 345 с. - ISBN 978-5-534-00351-2 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/ekonomika-prava-489306>

3. **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО.** Практическое пособие для вузов / Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А. ; Под общ. ред. Рыженкова А.Я. - Волгоградский институт бизнеса (г. Волгоград), 2022 г. - 297 с. - ISBN 978-5-9916-9887-0 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/dogovornoe-pravo-492277>

6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения

1. Операционная система
2. Пакет прикладных офисных программ
3. Антивирусное программное обеспечение
4. LMS Moodle
5. Вебинарная платформа

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины

1. ibooks.ru : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://ibooks.ru>. - Текст: электронный

2. Электронно-библиотечная система СПБУТУиЭ : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://libume.ru>. - Текст: электронный

3. Юрайт : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://urait.ru>. - Текст: электронный

4. [eLibrary.ru](http://elibrary.ru) : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://elibrary.ru>. - Текст: электронный

5. Архив научных журналов НЭИКОН [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: arhiv.neicon.ru. - Текст: электронный

6. КиберЛенинка : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru>. - Текст: электронный

7. Лань : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>. - Текст: электронный

8. Официальный Интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru>. - Текст: электронный

9. Наука права [Электронный ресурс] : информационная справочная система . - Режим доступа: <https://naukaprava.ru>. - Текст: электронный

10. PRO-делопроизводство [Электронный ресурс] : информационная справочная система .
- Режим доступа: <https://www.sekretariat.ru>. - Текст: электронный

11. Министерство юстиции Российской Федерации: профессиональная база данных. -
Режим доступа: <https://minjust.gov.ru/ru>. - Текст: электронный

12. Законодательство стран СНГ: профессиональная база данных. - Режим доступа:
<https://base.spinform.ru/>. - Текст: электронный

13. Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России):
профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://mvd.gov.ru>. - Текст: электронный

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа - практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованная: рабочими местами для обучающихся, оснащенными специальной мебелью; рабочим местом преподавателя, оснащенным специальной мебелью, персональным компьютером с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета; техническими средствами обучения - мультимедийным оборудованием (проектор, экран, колонки) и маркерной доской; лицензионным программным обеспечением

2. При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий используются: виртуальные аналоги учебных аудиторий - вебинарные комнаты на вебинарных платформах, рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета imeos.ru, веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройствами), программным обеспечением; рабочее место обучающегося оснащено персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета imeos.ru, веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства). Авторизация на информационно-образовательном portalе Университета imeos.ru и начало работы осуществляются с использованием персональной учетной записи (логина и пароля). Лицензионное программное обеспечение

3. Помещение для самостоятельной работы, оборудованное специальной мебелью, персональными компьютерами с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, лицензионным программным обеспечением

9. Оценочные материалы по дисциплине

Описание оценочных средств (показатели и критерии оценивания, шкалы оценивания) представлено в приложении к основной профессиональной образовательной программе «Каталог оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации».

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности приводятся в соответствующих методических материалах и локальных нормативных актах Университета.

Для оценивания учебных достижений студентов в Университете действует балльно-рейтинговая система.

Если оценка, соответствующая набранной в семестре сумме рейтинговых баллов, удовлетворяет студента, то она является итоговой оценкой по дисциплине при проведении промежуточной аттестации в форме экзамена/зачета с оценкой/зачета.

Условием сдачи экзамена/зачета с оценкой/зачета с целью повышения итоговой оценки по дисциплине является сдача студентом экзамена, за который он получает экзаменационные баллы без учета баллов, полученных за текущий контроль:

Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся зачетом без оценки

Баллы по дисциплине	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине	Незачет		Зачет				
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня	50 и менее	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный

Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся экзаменом/зачетом с оценкой

Баллы по дисциплине	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине	Неудовлетворительно		Удовлетворительно		Хорошо		Отлично
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня	<50	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный

9.1. Типовые контрольные задания для текущего контроля Конспект №1

ТЕМА: Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование

ПЛАН КОНСПЕКТА:

1. Общая характеристика договоров купли-продажи и мены: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
2. Общая характеристика договора дарения: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
3. Общая характеристика рентных договоров: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
4. Общая характеристика договора аренды: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
5. Общая характеристика договора найма жилья: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
6. Общая характеристика договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

ТЕМА: Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг

ПЛАН КОНСПЕКТА:

1. Общая характеристика договора бытового подряда: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
2. Общая характеристика договора строительного подряда: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.
3. Общая характеристика договора подряда для государственных и муниципальных нужд: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

4. Общая характеристика транспортных договоров: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

5. Общая характеристика договора хранения: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

6. Общая характеристика посреднических договоров: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

ТЕМА : Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации

ПЛАН КОНСПЕКТА:

1. Общая характеристика договора коммерческой концессии: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

2. Общая характеристика договора лицензионного договора: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

3. Общая характеристика договора авторского заказа: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

4. Общая характеристика договора подряда на выполнение НИР и ОКР: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

Доклад, сообщение/Реферат №1

ТЕМА: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРНОГО ПРАВА.

1. Договорное право: понятие и содержание;

2. Система принципов договорного права;

3. Классификация гражданско-правовых договоров в праве и в науке;

4. Свобода договора и непосредственные договорные условия.

5. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.

ТЕМА: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Поименованные и непоименованные договоры.

2. Типизация договорных форм.

3. Право на заключение договора по гражданскому законодательству;

4. Соотношение гражданско-правового и трудового договора;

5. Участники договорного правоотношения;

6. Этапы заключения гражданско-правового договора;

ТЕМА: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1. Способы исполнения договора;

2. Юридическая характеристика публичного договора;

3. Система договоров купли-продажи;

4. Юридические факты в договорном правоотношении;

5. Защита слабой стороны в договоре.

ТЕМА: ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Основания и порядок расторжения договора.

2. Односторонний отказ от договора.

3. Последствия расторжения договора.

4. Форма соглашения о расторжении договора

5. Защита слабой стороны при изменении публичного договора

Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1

ТЕМА : Общие положения договорного права

Фабула дела 1:

Учителя Сомов и Прутков совместно купили у жены профессора Шанько оставшуюся после его смерти специальную библиотеку по педагогике. Между ними был заключен договор. Книги перевезли на квартиру Пруткова, а обусловленная договором цена подлежала уплате через месяц. Разделить книги было практически невозможно, поэтому Сомов и Прутков договорились, что библиотеку приобретет один Прутков. Через три недели Прутков уехал в длительную заграничную командировку.

Шанько, не получив в срок деньги, предъявила иск к Сомову о взыскании всей стоимости библиотеки, мотивируя свои требования тем, что договор ею был заключен вместе с Сомовым и Прутковым, следовательно, они являются солидарными должниками. Сомов иск не признал, утверждая, что достигнутая между ним и Прутковым договоренность означает перевод долга на Пруткова, поэтому он не несет перед Шанько никаких обязательств.

Как решить спор? Изменится ли решение, если бы Прутков направил Шанько письменное уведомление о заключении с Сомовым договора?

ТЕМА : ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Фабула дела 1: Орлов заключил с Котовым в простой письменной форме предварительный договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Орлов отказался продать квартиру Котову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Котов обратился в суд с требованием о понуждении Орлова к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору? Ответ обоснуйте.

Подготовьте правовую позицию каждой стороны спора.

Фабула дела 2: Шустов предложил своему знакомому Иванову приобрести у него картину известного мастера. Иванов на следующий день направил по электронной почте ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Шустов сообщил Иванову, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Ивановым. Иванов не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его электронном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор? Подготовьте правовую позицию каждой стороны спора. Ответ обоснуйте.

Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №2

Тема: Общие положения об исполнении договора

Фабула дела 1:

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины. Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в

собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели.

Спор был передан в суд.

Подготовьте правовую позицию каждой стороны спора. Решите дело по существу.

Фабула 2: Фермер

Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил раписку. Через год Тулеев умер. После окончания института

Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Подготовьте правовую позицию каждой стороны спора.

Решите дело.

Фабула 3: Лосев

подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

Подготовьте правовую позицию каждой стороны спора.

Решите дело.

Тема: Изменение и расторжение договора

Фабула дела 1: 15.11.2021 Леонова (далее – Истец) заключила с Алексеевой (далее – Ответчик) договор купли-продажи жилого дома, общей площадью 442 кв.м. и земельного участка общей площадью под ним 442 кв. м. за 1,8 млн. руб. при рыночной стоимости данного имущества 27 млн. руб. Оказавшись в сложившейся ситуации и фактической потерей единственного жилья, Истец испытывает сильные нравственные страдания.

По словам Леоновой, при заключении договора она находилась под воздействием тяжких для неё и её семьи обстоятельств и заключила договор вопреки собственной воле, на крайне невыгодных для неё условиях: по словам Истца, в период сделки была серьёзно больна её дочь, которой требовалось дорогостоящее лечение, Леонова сама является инвалидом второй группы и ей требуется регулярное дорогостоящее лечение, кроме того в период совершения сделки её внуку срочно требовались денежные средства. Данными обстоятельствами и воспользовался Ответчик. *Можно ли утверждать, что сделка, заключённая при данных обстоятельствах, является кабальной сделкой? Как Истцу подтвердить своё положение в тяжёлой жизненной ситуации в смысле законодательства о кабальных сделках? Какие доказательства необходимо привести?*

Фабула дела 2 :Зубов заключил с Катиным договор подряда о выполнении работ по ремонту и окраске его автомобиля. Но в связи с болезнью Зубов не смог выполнить свои обязательства лично, поэтому и попросил сделать это сына, который также имел необходимые знания и опыт для выполнения предусмотренной в соглашении работы. Катин был против. Он настаивал на расторжении заключенного договора и потребовал вернуть переданные за ремонт и покраску деньги, а после отказа Зубова, Катин подал в суд иск с этими требованиями.

Проанализируйте ситуацию.

Подготовьте правовую позицию каждой стороны спора.

Какое решение должен принять суд?

Тестирование №1

ТЕМА: Общие положения договорного права

1. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей относится к понятию:

- а) сделка;
- б) договор;
- в) обязательство;
- г) оферта или акцепт;

2. Публичный договор может быть заключен организацией:

- а) лишь некоммерческой;
- б) некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами;
- в) лишь коммерческой;
- г) любой;

3. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена:

- а) ведомственными инструкциями;
- б) указом Президента РФ;
- в) постановлением Правительства РФ;
- г) ГК РФ;

4. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

- а) назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги;
- б) взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги;
- в) назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги;
- г) согласованной сторонами договора;

5. Освобождает ли стороны от ответственности за нарушение договора окончание срока его действия?

- а) не освобождает, если против этого возражает потерпевший;
- б) не освобождает лишь виновную сторону;
- в) не освобождает никогда;
- г) всегда освобождает;

6. Публичным признается договор, заключенный:

- а) магазином в форме общества открытого или закрытого типа;
- б) потребительским кооперативом;
- в) учреждением, финансируемым собственником;
- г) общественной организацией;

7. Допускается ли отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги?

- а) не допускается иногда: в случаях, указанных в законе;
- б) допускается всегда;
- в) не допускается никогда;
- г) допускается, если продавец уверен в неисполнимости контракта;

8. Правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, может издавать:

- а) Правительство РФ;

- б) Президент РФ;
- в) правительство субъекта РФ;
- г) орган местного самоуправления;

9. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:

- а) учредительным договором;
- б) публичным договором;
- в) договором присоединения;;
- г) организационным договором;

10. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:

- а) организационным договором;
- б) предварительным договором;
- в) учредительным договором;
- г) договором в пользу третьего лица;

ТЕМА : ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1. Предварительный договор заключается в форме:

- а) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в письменной форме;
- б) письменной, в зависимости от стоимости сделки;
- в) нотариальной, по требованию одной из сторон;
- г) устной, по взаимному согласованию;

2. Если в предварительном договоре не указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то последний подлежит заключению с момента заключения предварительного договора в течение:

- а) шести месяцев;
- б) одного года;
- в) трех лет;
- г) двух лет;

3. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а иному лицу, называется:

- а) учредительным договором;
- б) договором присоединения;
- в) договором в пользу третьего лица;
- г) организационным договором;

4. В зависимости от основания возникновения обязательства принято делить на:

- а) односторонние и встречные (взаимные)
- б) договорные и внедоговорные;
- в) регулятивные и охранительные;
- г) простые и сложные.

5. В зависимости от цели (направленности) обязательства подразделяются на:

- а) односторонние и встречные (взаимные)
- б) договорные и внедоговорные;

в) регулятивные и охранительные;

г) простые и сложные.

6. По соотношению прав и обязанностей обязательства разделяют на:

а) односторонние и встречные (взаимные)

б) договорные и внедоговорные;

в) регулятивные и охранительные;

г) простые и сложные.

7. В зависимости от правовой связи между участниками обязательства могут быть:

а) односторонние и встречные (взаимные)

б) договорные и внедоговорные;

в) регулятивные и охранительные;

г) простые и сложные.

8. По значимости обязательства различают:

а) неперсонифицированные и личные;

б) альтернативные, факультативные, с конкретным предметом исполнения;

в) главные (основные) и дополнительные (акцессорные)

г) с определенным объектом требований, с неопределенным объектом требований.

9. В зависимости от связанности обязательства с личностью их участников можно разграничить обязательства:

а) неперсонифицированные и личные;

б) альтернативные, факультативные, с конкретным предметом исполнения;

в) главные (основные) и дополнительные (акцессорные)

г) с определенным объектом требований, с неопределенным объектом требований.

10. С точки зрения определенности предмета исполнения можно выделить следующие обязательства:

а) неперсонифицированные и личные;

б) альтернативные, факультативные, с конкретным предметом исполнения;

в) главные (основные) и дополнительные (акцессорные)

г) с определенным объектом требований, с неопределенным объектом требований.

ТЕМА: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее принятия, действий по выполнению указанных в ней условий договора, считается:

а) акцептом;

б) виндикацией;

в) офертой;

г) реституцией;

2. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:

а) десяти дней;

б) пятнадцати дней;

в) одного месяца;

г) двух месяцев;

3. Сторона, получившая извещение об акцепте на иных условиях от стороны, для которой заключение договора обязательно, вправе передать разногласия на рассмотрение суда со дня получения такого извещения в течение:

- а) двух месяцев;
- б) одного месяца;
- в) двадцати дней;
- г) десяти дней;

4. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее:

- а) лучшие условия;
- б) наиболее высокую цену;
- в) качественно новую форму торгов;
- г) наиболее высокую цену и лучшие условия;

5. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:

- а) наиболее высокую цену;
- б) лучшие условия;
- в) лучшие условия и наиболее высокую цену;
- г) иную лучшую форму конкурса;

6. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона до наступления даты его проведения не позднее чем за:

- а) тридцать дней;
- б) двадцать дней;
- в) десять дней;
- г) три дня;

7. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса до наступления даты его проведения не позднее чем за:

- д) три дня;
- е) десять дней;
- ж) двадцать дней;
- з) тридцать дней;

8. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола не позднее:

- а) десяти дней;
- б) пятнадцати дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней;

9. Принятие предложения лицом, согласившимся в письменной форме с другим лицом заключить с ним договор на определенных условиях, называется:

- а) реституцией;
- б) акцептом;
- в) виндикацией;
- г) офертой;

10. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента:

- а) получения акцепта лицом, направившим оферту;
- б) передачи сторонами соответствующего имущества, предусмотренного договором;
- в) его регистрации;
- г) подписания договора его сторонами;

11. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима передача имущества, договор считается заключенным, с момента:

- а) его государственной регистрации;
- б) подписания договора его сторонами;
- в) получения акцепта лицом, направившим оферту;
- г) передачи соответствующего имущества;

ТЕМА: ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:

- а) законом;
- б) соглашением сторон;
- в) законом или соглашением сторон;
- г) в связи с невозможностью исполнения договора;

2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:

- а) только письменной;
- б) нотариальной;
- в) той же, в какой был заключен договор;
- г) любой;

3. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:

- а) двадцати дней;
- б) одного месяца;
- в) двух месяцев;
- г) трех месяцев

4. Освобождает ли стороны от ответственности за нарушение договора окончание срока его действия?

- а) не освобождает, если против этого возражает потерпевший;
- б) не освобождает лишь виновную сторону;
- в) не освобождает никогда;
- г) всегда освобождает;

5. Публичным признается договор, заключенный:

- а) магазином в форме коммерческой организации;
- б) потребительским кооперативом;
- в) учреждением, финансируемым собственником;
- г) общественной организацией;

6. Допускается ли отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги?

- а) не допускается, кроме случаев, указанных в законе;

- б) допускается всегда;
- в) не допускается никогда;
- г) допускается, если продавец уверен в неисполнимости контракта;
7. Правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, может издавать:
- а) Правительство РФ;
- б) законодатель;
- в) правительство субъекта РФ;
- г) орган местного самоуправления;
8. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:
- а) учредительным договором;
- б) публичным договором;
- в) договором присоединения;;
- г) организационным договором;
9. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:
- а) организационным договором;
- б) предварительным договором;
- в) учредительным договором;
- г) договором в пользу третьего лица;

Собеседование, опрос/Контрольная работа №1

ТЕМА: Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование

1. Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о передаче имущества в собственность.
2. Понятие и значение договора купли-продажи.
3. Условие договора о товаре. Срок исполнения договора.
4. Момент исполнения обязанности продавца передать права. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон.
5. Существенные условия договора купли-продажи. последствия нарушения условий договора купли-продажи.
6. Цена товара. Оплата товара: порядок и виды.
7. Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения ; договора передачи имущества во временное владение и (или) пользование.

ТЕМА: Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг

1. Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о выполнении работ.
2. Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения

соблюдения законодательства РФ субъектами права в области заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о возмездном оказании услуг.

3. Понятие и признаки подрядных договоров. Стороны подрядного договора, их права и обязанности.

4. Способы и порядок заключения подрядных договоров.

5. Существенные условия договора о возмездном оказании услуг. Последствия нарушения условий договора о возмездном оказании услуг.

ТЕМА: Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации

1. Договор коммерческой концессии: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

2. Лицензионный договор: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

3. Договор авторского заказа: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

4. Договор подряда на выполнение НИР и ОКР: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия, форма, содержание, ответственность сторон.

5. Основные правила, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обеспечения соблюдения законодательства РФ субъектами права в области договора о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации.

Круглый стол, дискуссия, полемика, дебаты/Эссе №1

ТЕМА: Договоры о передаче имущества в собственность. Договоры о передаче имущества во временное владение и (или) пользование

1. Особенности купли-продажи недвижимого имущества.

2. Особенности купли-продажи предприятий.

3. Особенности розничной купли-продажи.

4. Особенности купли-продажи жилых помещений.

5. Договор поставки, его элементы.

6. Преддоговорные споры по поставкам.

7. Порядок и способы заключения договора поставки для государственных и муниципальных нужд.

8. Договор контрактации, его элементы.

9. Договор энергоснабжения, его элементы.

10. Договор постоянной ренты: заключение, содержание, исполнение.

11. Договор пожизненной ренты: заключение, содержание, исполнение.

12. Договор пожизненного содержания с иждивением.

13. Договор мены.

14. Договор дарения.

15. Договор безвозмездного пользования имуществом.

16. Особенности аренды недвижимого имущества.

17. Особенности аренды транспортных средств.

18. Договор финансовой аренды (лизинг).

19. Договор найма жилого помещения.

20. Договор проката.

ТЕМА: Договоры о выполнении работ. Договоры возмездного оказания услуг

1. Предмет и иные существенные условия договора подряда.
2. Структура договорных связей и порядок заключения договора подряда.
3. Ответственность сторон за нарушение договора подряда.
4. Договор бытового подряда.
5. Договор строительного подряда.
6. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
7. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
8. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
9. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.
10. Договор хранения: понятие, виды, юридическая характеристика.
11. Договор складского хранения, складские документы.
12. Договор поручения.
13. Договор комиссии.
14. Агентский договор.
15. Договор займа: понятие, объект, предмет, значение.
16. Кредитный договор: понятие, объект, предмет, форма.

ТЕМА: Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации

1. Договор об отчуждении исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации.
2. Лицензионные договоры.
3. Договор коммерческой концессии: понятие, виды, форма, юридическая характеристика.
4. Стороны договора коммерческой концессии, особенности его исполнения.
5. Договор авторского заказа.
6. Ответственность сторон лицензионного договора.
7. Обеспечение исполнения договора коммерческой концессии.

9.2. Примерный перечень тем курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

9.3. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации: зачет

Примерный перечень теоретических вопросов к зачету:

1. Понятие договора в гражданском праве, соотношение с категориями сделки, обязательства, соглашения.
2. Принципы договорного права.
3. Виды договоров в гражданском праве.
4. Существенные условия договора.
5. Примерные условия договора.
6. Цена договора.
7. Определение прав и обязанностей сторон по договору.
8. Случайные условия договора.
9. Толкование договора.
10. Общая процедура заключения гражданско-правового договора.
11. Принцип свободы договора и его ограничения.
12. Содержание гражданско-правовых договоров.

13. Обязательные основания заключения гражданско-правовых договоров.
14. Публичный договор.
15. Договор присоединения.
16. Предварительный договор в гражданском праве.
17. Срок и место исполнения договора.
18. Исполнения договора третьим лицом и (или) в пользу третьего лица.
19. Исполнение возмездного договора взаимозачетом.
20. Ненадлежащее исполнение и неисполнение договора.
21. Исполнение договора при реорганизации юридического лица.
22. Способы обеспечения исполнения договора.
23. Особенности гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение и неисполнение договорных обязательств.
24. Правовое регулирование порядка изменения и прекращения гражданско-правовых договоров.
25. Существенное нарушение договора как условие изменения или расторжения договора.
26. Существенное изменение обстоятельств как условие изменения или расторжения договора.
27. Непреодолимая сила: понятие и соотношение с существенным изменением обстоятельств.
28. Расторжение договора и признание его недействительным.
29. Понятие и содержание договора купли-продажи.
30. Условия договора купли-продажи о товаре.
31. Срок исполнения договора купли-продажи.
32. Момент исполнения обязанности продавца передать товар.
33. Переход случайной гибели товара в договорных правоотношениях купли-продажи.
34. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.
35. Существенные условия договора купли-продажи.
36. Цена товара в договорных правоотношениях купли-продажи.
37. Последствия нарушения существенных условий договора купли-продажи.
38. Оплата товара по договору купли-продажи.
39. Особенности исполнения договора купли-продажи.
40. Особенности купли-продажи недвижимого имущества.
41. Особенности купли-продажи предприятий.
42. Особенности розничной купли-продажи.
43. Особенности купли-продажи жилых помещений.
44. Договор поставки, его элементы.
45. Способы и порядок заключения договора поставки.
46. Преддоговорные споры по поставкам.
47. Порядок и способы заключения договора поставки для государственных и муниципальных нужд.
48. Изменение и расторжение договора поставки.
49. Договор контрактации, его элементы.
50. Договор энергоснабжения, его элементы.
51. Договор постоянной ренты: заключение, содержание, исполнение.
52. Договор пожизненной ренты: заключение, содержание, исполнение.
53. Договор пожизненного содержания с иждивением.
54. Договор мены.
55. Договор дарения.
56. Договор безвозмездного пользования имуществом.
57. Понятие и элементы договора аренды.
58. Права и обязанности сторон при аренде.
59. Особенности аренды недвижимого имущества.
60. Особенности аренды транспортных средств.

61. Договор финансовой аренды (лизинг).
62. Договор найма жилого помещения.
63. Договор социального найма жилого помещения.
64. Понятие и содержание договора подряда.
65. Предмет и иные существенные условия договора подряда.
66. Структура договорных связей и порядок заключения договора подряда.
67. Стороны договора подряда, их права и обязанности.
68. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком.
69. Изменение и расторжение договора подряда.
70. Ответственность сторон за нарушение договора подряда.
71. Система договоров подряда.
72. Договор бытового подряда.
73. Договор строительного подряда.
74. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
75. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
76. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
77. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.
78. Договор хранения: понятие, виды, юридическая характеристика.
79. Форма договора хранения, объекты хранения.
80. Сроки по договору хранения, вознаграждение по данному договору.
81. Возмещение расходов на хранение.
82. Содержание договора хранения.
83. Особенности ответственности по договору хранения.
84. Исполнение и прекращение договора хранения.
85. Хранение в силу закона.
86. Договор складского хранения, складские документы.
87. Специальные виды хранения.
88. Договор поручения.
89. Договор комиссии.
90. Агентский договор.
91. Договор займа: понятие, объект, предмет, значение.
92. Исчисление процентов по договорам займа.
93. Оспаривание договора займа.
94. Целевой заем.
95. Формы заемного обязательства.
96. Вексель и облигация.
97. Договоры государственного и муниципального займа.
98. Кредитный договор: понятие, объект, предмет, форма.
99. Кредитный договор и договор займа: сравнение.
100. Отказ от кредита.
101. Виды кредитных договоров.
102. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
103. Стороны договора факторинга.
104. Особенности исполнения договора факторинга.
105. Договор банковского вклада: понятие, виды, форма, юридическая характеристика.
106. Договор банковского счета: понятие, виды, форма, юридическая характеристика.
107. Содержание договора банковского счета.
108. Особенности расторжения договора банковского счета.
109. Договор об отчуждении исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации.
110. Лицензионные договоры.

111. Договор коммерческой концессии: понятие, виды, форма, юридическая характеристика.

112. Стороны договора коммерческой концессии, особенности его исполнения.

Примерный перечень практических заданий к зачету:

1. Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»? Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре? Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?

2. Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 2021 года пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин? Что является обязательным, существенным условием данного договора? Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?

3. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыла станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

4. Как юрист юридической консультации составьте проект договора мены квартир: двухкомнатной, принадлежащей Косолапову, расположенной в Москве по адресу: ул. Большая Черкизовская, д. 34, корп. 3, кв. 18, и трехкомнатной, принадлежащей Оникову, находящейся в Москве по адресу: Аптекарский пер., д. 15, кв. 34. Какова структура данного договора? Какими основными принципами Вы пользовались для логического изложения текста в данном договоре?

5. Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался.

Кто из них прав и почему? Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен? Оцените уровень правосознания сторон.

6. Торговая фирма «МИАСС» во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Фроловой бытовой электроприбор Гарантийный срок годности прибора - 6 месяцев. В ноябре того же года Фролова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на некачественность работы проданного ей прибора. Фирма против иска возражала среди прочих оснований, по которым просила в иске отказать, указывала на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательно требование истца о расторжении договора купли-продажи

Разберите доводы сторон.

7. Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены

недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

8. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре?

Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

9. Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения пригородных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина.

Подлежит ли требование Мухина удовлетворению? Решите задачу также в варианте для воздушного и автомобильного транспорта. Изменится ли решение, если Мухин потребует возврата стоимости билета через 2 дня после отхода поезда, представив справку, что эти дни он находился в больнице по поводу сердечного приступа?

10. Супруги Кузнецовы приобрели билеты на поезд Санкт-Петербург – Витебск. Поезд не был вовремя подан под посадку, поэтому супруги и их трехлетний сын вынуждены были провести три часа на вокзале. В ожидании объявления посадки Кузнецовы понесли расходы по приобретению горячего питания, по оплате стоимости пребывания Кузнецовой и ее сына в комнате матери и ребенка, по оплате услуг камеры хранения багажа. В Витебск поезд прибыл с пятичасовым опозданием. Кузнецовы обратились к юристу за разъяснениями, какие требования они вправе предъявить перевозчику.

Дайте консультацию.

11. АО «Пищеторг» закупило у сельскохозяйственного кооператива 200 т картофеля, из которых 150 т вывезло сразу, а 50 т по договору хранения оставило в кооперативе до 1 декабря. В результате внезапно наступивших в сентябре сильных морозов весь картофель был подморожен и оказался непригодным для употребления. АО «Пищеторг» обратилось к кооперативу с иском о возвращении картофеля в натуре, поскольку картофель свободно продается и кооператив может для выполнения обязательства по договору приобрести недостающий картофель на рынке. Кооператив, возражая против иска, указал, что картофель испорчен по независящим от него причинам, поскольку сильные морозы наступили внезапно: прогноз погоды на сентябрь морозов не предвещал. Что касается покупки картофеля на рынке для выполнения обязательств по договору, то кооператив заявил, что такие закупки уставом данного кооператива не предусмотрены.

1. Какие меры должен предпринять хранитель для обеспечения сохранности переданной на хранение вещи?

2. За что и в каком размере отвечает хранитель?

3. Правомерны ли требования АО "Пищеторг"?

11. Сельскохозяйственный кооператив «Россия» заключил договор с базой о хранении овощей, выращенных этим хозяйством. Овощи были заложены на хранение в специально оборудованном помещении. В результате несоблюдения температурных условий и других технологических

требований значительная часть овощей стала непригодной для употребления. Кооператив потребовал от овощной базы передать ему такие же овощи и в таком же количестве, которые хранились в других хранилищах овощной базы. Овощная база отказалась удовлетворить это требование, заявив, что согласна только возместить их стоимость по ценам, которые существовали на момент принятия овощей на хранение.

Разрешите спор.

12. Кабанов, заключив с Кретовым договор, обязался приобрести ему для строительства дома силикатный кирпич. Когда кирпич был приобретен, Кретов отказался его приобрести и возместить его стоимость Кабанову, ссылаясь на то, что кирпич мог быть приобретен по более низкой цене. Кабанов потребовал оплатить стоимость приобретенного кирпича, указав, что в доверенности, выданной Кретовым и заверенной у нотариуса, поручается приобрести силикатный кирпич по действующим ценам. Кроме того, из-за задержки с принятием кирпича Кабанов понес дополнительные расходы по его хранению, которые он также требует возместить. Не достигнув соглашения, Кабанов обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Какой договор заключили стороны? Назовите его существенные условия и обязанности сторон.

13. Николаев выдал Максимову доверенность на покупку мотоцикла. Максимов заболел и не мог лично исполнить просьбу Николаева, он выдал в порядке передоверия доверенность Андрианову. Эта доверенность была удостоверена зам. Главного врача по хозяйственной части больницы, в которой находился Максимов. Никаких сведений о своих действиях Максимов Николаеву не сообщил. Андрианов купил мотоцикл для Николаева, но по цене, превышающей установленную в доверенности. Николаев отказался принять купленный мотоцикл. Тогда Андрианов обратился в суд с требованием обязать Николаева принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Решите дело.

Какой договор заключили стороны?

Назовите существенные условия этого договора.