

Частное образовательное учреждение высшего образования  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ  
УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ»

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО

УТВЕРЖДАЮ

На заседании кафедры гражданского  
права и процесса  
Протокол № 11 от 20.06.2023 г.

Первый проректор  
С.В. Авдашкевич  
28.06.2023

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина:	ФТД.01 Вещное право
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль):	Гражданско-правовая
Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Форма обучения:	очная, заочная, очно-заочная
Разработчики:	Кандидат юридических наук, доцент Алексеева Ю. С.

Санкт-Петербург  
2023

**1. Цели и задачи дисциплины:***Цель освоения дисциплины:*

формирование у студентов компетенций в области правового регулирования вещных правоотношений, основанных на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников

*Задачи дисциплины:*

усвоение сущности и содержания нормативно-правовых актов в сфере вещных правоотношений;

уяснение сущности вещных прав, содержания права собственности, форм собственности, оснований приобретения и прекращения права собственности, иных вещных прав, гражданско-правовых способов защиты имущественных прав;

приобретение умения юридически правильно квалифицировать факты как основания возникновения и прекращения вещных прав, применять полученные знания для разрешения споров в сфере вещных правоотношений;

формирование навыков исследования правоприменительной практики в области вещных правоотношений

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования**

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
<p>ПК-5 Способен юридически правильно квалифицировать гражданско-правовые деликты, давать правовую оценку нарушений обязательств, принимать участие в разрешении юридических споров и конфликтов, определять адекватный механизм для разрешения конкретного вида гражданско-правового спора, выявлять наличие, основания и пределы ответственности виновных лиц, принимать решения в соответствии с действующим законодательством, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в сфере частного права</p>	<p>ПК-5.1 Знает понятие и признаки правонарушений; состав правонарушений и признаки недобросовестного поведения субъектов гражданских правоотношений; квалифицирующие признаки правонарушения и границы правомерного поведения; порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушений, в том числе гражданско-правовых деликтов; способы разрешения юридических конфликтов; способы защиты и восстановления нарушенных прав физических и юридических лиц; способы осуществления профилактики и предупреждения правонарушений; содержание правовых норм, регулирующих гражданские правоотношения, регламентирующие надлежащие способы защиты прав и законных интересов.</p> <p>ПК-5.2 Умеет квалифицировать правонарушения, в том числе гражданско-правовые деликты; определять порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушения; выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений; предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав физических и юридических лиц; дифференцировать правомерное и противоправное поведение, виды юридической ответственности; устанавливать обстоятельства, свидетельствующие о наличии признаков правонарушения, недобросовестного поведения, злоупотребления гражданскими правами.</p>	<p>Федеральный закон «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» Требования к должности «Начальник юридического отдела» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих) Требования к должности «Юрисконсульт» (Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих)</p>

Планируемые результаты освоения ОП ВО (код и содержание компетенций)	Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Примечание
	ПК-5.3 Владеет навыками квалификации правонарушений, применения положений законодательства, регламентирующего выявление, пресечение, и расследование правонарушений; навыками сбора и предъявления доказательств в рамках участия в разрешении юридических споров и конфликтов.	

Планируемые результаты обучения по ОП ВО (индикаторы достижения компетенций)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-5.1. Знает понятие и признаки правонарушений; состав правонарушений и признаки недобросовестного поведения субъектов гражданских правоотношений; квалифицирующие признаки правонарушения и границы правомерного поведения; порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушений, в том числе гражданско-правовых деликтов; способы разрешения юридических конфликтов; способы защиты и восстановления нарушенных прав физических и юридических лиц; способы осуществления профилактики и предупреждения правонарушений; содержание правовых норм, регулирующих гражданские правоотношения, регламентирующие надлежащие способы защиты прав и законных интересов.	Знает исторические и экономические закономерности возникновения, функционирования и перспективы развития вещных правоотношений, их сущность и функции, особенности правового режима объектов, правовой статус субъектов вещных правоотношений, особенности охраны и защиты вещных прав.
ПК-5.2. Умеет квалифицировать правонарушения, в том числе гражданско-правовые деликты; определять порядок реагирования в случае выявления признаков правонарушения; выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений; предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав физических и юридических лиц; дифференцировать правомерное и противоправное поведение, виды юридической ответственности; устанавливать обстоятельства, свидетельствующие о наличии признаков правонарушения, недобросовестного поведения, злоупотребления гражданскими правами.	Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере вещного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними вещные правоотношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие отношения собственности и иные вещные отношения; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, моделировать ситуацию в сфере осуществления вещных прав с оценкой их перспективности.
ПК-5.3. Владеет навыками квалификации правонарушений, применения положений законодательства, регламентирующего выявление, пресечение, и расследование правонарушений; навыками сбора и предъявления доказательств в рамках участия в разрешении юридических споров и конфликтов.	Владеет юридической терминологией в сфере регулирования вещных правоотношений; навыками работы с правовыми актами; материалами правоприменительной практики, навыками анализа различных правовых явлений в сфере реализации вещных прав

### 3. Содержание, объем дисциплины и формы проведения занятий

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Компетенции	Оценочные средства текущего контроля		
			ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
			ПК-5.1	ПК-5.2	ПК-5.3
1	Вещное право как подотрасль гражданского права. Общая характеристика права собственности и других вещных прав	ПК-5	Тестирование №1 (10)	Задача №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Компетенции	Оценочные средства текущего контроля		
			ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
			ПК-5.1	ПК-5.2	ПК-5.3
2	Приобретение и прекращение права собственности	ПК-5	Тестирование №1 (10)	Задача №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
3	Право собственности граждан и юридических лиц	ПК-5	Тестирование №1 (10)	Задача №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
4	Право государственной и муниципальной собственности	ПК-5	Тестирование №2 (10)	Задача №1 (10)	Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1 (20)
5	Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления	ПК-5	Тестирование №2 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Задания творческого уровня №1 (20)
6	Право общей собственности	ПК-5	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Задания творческого уровня №1 (20)
7	Право собственности и другие вещные права на землю	ПК-5	Доклад, сообщение/ Реферат №1 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Задания творческого уровня №1 (20)
8	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения	ПК-5	Доклад, сообщение/ Реферат №2 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Задания творческого уровня №1 (20)
9	Защита права собственности и других вещных прав	ПК-5	Доклад, сообщение/ Реферат №2 (10)	Собеседование, опрос/ Контрольная работа №1 (10)	Задания творческого уровня №1 (20)
<b>Количество баллов (100 баллов):</b>			100		

Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, курсовая работа
<p><b>Тема 1: Вещное право как подотрасль гражданского права. Общая характеристика права собственности и других вещных прав</b></p> <p>Общая характеристика вещного права как подотрасли гражданского права. Понятие собственности и права собственности. Право собственности в субъективном и объективном смысле. Сущность и содержание права собственности. Формы собственности.</p> <p><b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b></p> <p>Вещное право как подотрасль гражданского права. Общая характеристика права собственности и других вещных прав</p> <p><b>Лабораторная работа: -</b></p>
<p><b>Тема 2: Приобретение и прекращение права собственности</b></p> <p>Способы приобретения и прекращения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели вещи.</p> <p><b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b></p> <p>Приобретение и прекращение права собственности</p> <p><b>Лабораторная работа: -</b></p>
<p><b>Тема 3: Право собственности граждан и юридических лиц</b></p> <p>Общие положения о праве собственности граждан и юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности граждан и юридических лиц. Объекты права собственности граждан и юридических лиц. Приватизация имущества гражданами. Осуществление права частной собственности.</p>

<b>Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, курсовая работа</b>
<p><b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Право собственности граждан и юридических лиц. <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Тема 4:</b> Право государственной и муниципальной собственности Понятие и содержание права публичной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Субъекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения и прекращения права публичной собственности. <b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Право государственной и муниципальной собственности <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Тема 5:</b> Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления Вещные права на свое и чужое имущество: понятие и признаки. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. <b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Тема 6:</b> Право общей собственности Виды права общей собственности и их основные признаки. Основания возникновения права общей собственности. Осуществление права общей собственности. Выдел доли. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности. Прекращение права на долю в общем имуществе по требованию других совладельцев. Обращение взыскания на долю в имуществе. Раздел имущества, которое находится в общей совместной собственности. <b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Право общей собственности <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Тема 7:</b> Право собственности и другие вещные права на землю Право владения чужим имуществом как вещное право. Право пользования чужим имуществом как вещное право. Сервитут: понятие, виды, основания возникновения, прекращения и его защита. Суперфиций и эмпитевзис: понятие, основания возникновения, прекращения и их защита <b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Право собственности и другие вещные права на землю <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Тема 8:</b> Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения Понятие и правовой режим жилого помещения, здания, сооружения как объекта права собственности и иных вещных прав. Источники правового регулирования отношений собственности на жилые помещения, здания и сооружения. Права членов семьи на жильё. Возникновение и прекращение прав на жилые помещения, здания и сооружения. <b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Тема 9:</b> Защита права собственности и других вещных прав Формы защиты вещных прав. Условия и порядок предъявления виндикационного иска. Условия и порядок предъявления негаторного иска. Условия и порядок предъявления иска о признании права собственности. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности. <b>Практические занятия/самостоятельная работа:</b> Защита права собственности и других вещных прав <b>Лабораторная работа:</b> -</p>
<p><b>Курсовая работа:</b> не предусмотрено учебным планом</p>

*Очная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 8
Аудиторные занятия (АЗ):	24	24
Лекционные занятия (Лек)	12	12
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	12	12
Самостоятельная работа студента (СР)	44	44

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 8
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	44	44
Контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4
Контактная работа (КоР)	28	28
Форма промежуточной аттестации	0	Зачет
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	0	0
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	72/2	72/2

\* Подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Вещное право как подотрасль гражданского права. Общая характеристика права собственности и других вещных прав	8	2	0	0	5	0
2	Приобретение и прекращение права собственности	8	2	2	0	5	2
3	Право собственности граждан и юридических лиц	8	0	2	0	5	2
4	Право государственной и муниципальной собственности	8	2	0	0	5	0
5	Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления	8	0	2	0	4	2
6	Право общей собственности	8	2	2	0	5	2
7	Право собственности и другие вещные права на землю	8	0	2	0	5	2
8	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения	8	2	0	0	5	0
9	Защита права собственности и других вещных прав	8	2	2	0	5	2
Итого:			12	12	0	44	12

\* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

### Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 8
Аудиторные занятия (АЗ):	4	4
Лекционные занятия (Лек)	2	2
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	2	2
Самостоятельная работа студента (СР)	61	61
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	61	61
Контроль самостоятельной работы (КСР)	3	3
Контактная работа (КоР)	7	7
Форма промежуточной аттестации	0	Зачет
Подготовка к экзамену/зачету и сдача экзамена/зачета (СР, КоР)	4	4
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	72/2	72/2

\* Подготовка к аудиторным занятиям

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Вещное право как подотрасль гражданского права. Общая характеристика права собственности и других вещных прав	8	2	0	0	7	0

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
2	Приобретение и прекращение права собственности	8	0	0	0	7	2
3	Право собственности граждан и юридических лиц	8	0	0	0	7	2
4	Право государственной и муниципальной собственности	8	0	0	0	7	0
5	Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления	8	0	0	0	6	2
6	Право общей собственности	8	0	0	0	7	2
7	Право собственности и другие вещные права на землю	8	0	0	0	6	2
8	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения	8	0	0	0	6	0
9	Защита права собственности и других вещных прав	8	0	2	0	8	2
Итого:			2	2	0	61	12

\* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

#### Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 8
Аудиторные занятия (АЗ):	20	20
Лекционные занятия (Лек)	10	10
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	10	10
Самостоятельная работа студента (СР)	49	49
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	49	49
Контроль самостоятельной работы (КСР)	3	3
Контактная работа (КоР)	23	23
Форма промежуточной аттестации	0	Зачет
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	0	0
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	72/2	72/2

\* Подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов				Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Вещное право как подотрасль гражданского права. Общая характеристика права собственности и других вещных прав	8	2	0	0	5	0
2	Приобретение и прекращение права собственности	8	0	2	0	6	2
3	Право собственности граждан и юридических лиц	8	0	2	0	5	2
4	Право государственной и муниципальной собственности	8	2	0	0	5	0
5	Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления	8	0	2	0	5	2
6	Право общей собственности	8	2	0	0	6	2
7	Право собственности и другие вещные права на землю	8	2	0	0	5	2
8	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения	8	0	2	0	6	0

№	Наименование темы дисциплины	Семестр/ Курс	Количество учебных часов			СР	Практическая подготовка
			В том числе по видам аудиторных занятий				
			Лек	Пр	Лаб		
9	Защита права собственности и других вещных прав	8	2	2	0	6	2
		Итого:	10	10	0	49	12

\* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

#### 4. Способ реализации дисциплины

Без использования онлайн-курса.

#### 5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

*Основная литература:*

1. ВЕЩНОЕ ПРАВО: СЕРВИТУТ. Учебное пособие для вузов / Афанасьев И. В. - Московский городской педагогический университет (г. Москва)., 2022 г. - 156 с. - ISBN 978-5-534-07368-3 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-494256>

2. ПРАВО НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ПРАВА НА НЕДВИЖИМЫЕ ВЕЩИ: ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ. Учебное пособие для вузов / Алексеев В. А. - Российская государственная академия интеллектуальной собственности (г. Москва)., 2022 г. - 164 с. - ISBN 978-5-534-13418-6 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/pravo-nedvizhimosti-rossiyskoj-federacii-prava-na-nedvizhimye-veschi-obschie-problemy-497318>

3. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВЕЩНОГО ПРАВА. Учебное пособие для вузов / Афанасьев И. В. ; Под ред. Ручкиной Г.Ф. - Финансовый университет при Правительстве РФ (г. Москва)., 2022 г. - 161 с. - ISBN 978-5-534-11914-5 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/aktualnye-problemy-veschnogo-prava-495795>

*Дополнительная литература:*

1. ВЕЩНЫЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ. Учебное пособие для вузов / Белов В. А. - Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (г. Москва)., 2022 г. - 307 с. - ISBN 978-5-534-00381-9 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovyye-formy-490309>

2. ОЧЕРКИ ВЕЩНОГО ПРАВА. Учебное пособие для вузов / Белов В. А. - Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (г. Москва)., 2022 г. - 332 с. - ISBN 978-5-534-01059-6 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/ocherki-veschnogo-prava-489463>

3. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО. Учебник и практикум для вузов / Николюкин С. В. - Российский государственный университет правосудия (г. Москва)., 2022 г. - 291 с. - ISBN 978-5-534-08460-3 – Режим доступа: <https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-494614>

#### 6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения

1. Операционная система
2. Пакет прикладных офисных программ
3. Антивирусное программное обеспечение
4. LMS Moodle
5. Вебинарная платформа

#### 7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для



### **освоения дисциплины**

1. [ibooks.ru](https://ibooks.ru) : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://ibooks.ru>. - Текст: электронный
2. Электронно-библиотечная система СПбУТУиЭ : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://libume.ru>. - Текст: электронный
3. Юрайт : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://urait.ru>. - Текст: электронный
4. [eLibrary.ru](http://elibrary.ru) : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://elibrary.ru>. - Текст: электронный
5. Архив научных журналов НЭИКОН [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: [arhiv.neicon.ru](http://arhiv.neicon.ru). - Текст: электронный
6. КиберЛенинка : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru>. - Текст: электронный
7. Лань : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>. - Текст: электронный
8. Официальный Интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru>. - Текст: электронный
9. Наука права [Электронный ресурс] : информационная справочная система . - Режим доступа: <https://naukarava.ru>. - Текст: электронный
10. Регионология Regionology [Электронный ресурс] : информационная справочная система . - Режим доступа: <https://regionsar.ru>. - Текст: электронный
11. Верховный Суд РФ: профессиональная база данных . - Режим доступа: <http://www.suprcourt.ru/>. - Текст: электронный
12. Министерство юстиции Российской Федерации: профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://minjust.gov.ru/ru>. - Текст: электронный
13. Гарант: профессиональная база данных . - Режим доступа: <https://www.garant.ru/>. - Текст: электронный

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа - практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованная: рабочими местами для обучающихся, оснащенными специальной мебелью; рабочим местом преподавателя, оснащенным специальной мебелью, персональным компьютером с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета; техническими средствами обучения - мультимедийным оборудованием (проектор, экран, колонки) и маркерной доской; лицензионным программным обеспечением

2. При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий используются: виртуальные аналоги учебных аудиторий - вебинарные комнаты на вебинарных платформах, рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета [imeos.ru](http://imeos.ru), веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройствами), программным обеспечением; рабочее место обучающегося оснащено персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета [imeos.ru](http://imeos.ru), веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства). Авторизация на информационно-образовательном portalе Университета [imeos.ru](http://imeos.ru)

и начало работы осуществляются с использованием персональной учетной записи (логина и пароля). Лицензионное программное обеспечение

3. Помещение для самостоятельной работы, оборудованное специальной мебелью, персональными компьютерами с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, лицензионным программным обеспечением

### 9. Оценочные материалы по дисциплине

Описание оценочных средств (показатели и критерии оценивания, шкалы оценивания) представлено в приложении к основной профессиональной образовательной программе «Каталог оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации».

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности приводятся в соответствующих методических материалах и локальных нормативных актах Университета.

Для оценивания учебных достижений студентов в Университете действует балльно-рейтинговая система.

Если оценка, соответствующая набранной в семестре сумме рейтинговых баллов, удовлетворяет студента, то она является итоговой оценкой по дисциплине при проведении промежуточной аттестации в форме экзамена/зачета с оценкой/зачета.

Условием сдачи экзамена/зачета с оценкой/зачета с целью повышения итоговой оценки по дисциплине является сдача студентом экзамена, за который он получает экзаменационные баллы без учета баллов, полученных за текущий контроль:

#### Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся зачетом без оценки

Баллы по дисциплине	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине	Незачет		Зачет				
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня	50 и менее	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный

#### Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся экзаменом/зачетом с оценкой

Баллы по дисциплине	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине	Неудовлетворительно		Удовлетворительно		Хорошо		Отлично
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением уровня	<50	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы		Пороговый		Высокий		Повышенный

### 9.1. Типовые контрольные задания для текущего контроля

#### Тестирование №1

#### Вариант 1

1. Объектами вещных прав являются:

а) индивидуально-определенные вещи;

б) действия участников имущественного отношения;

в) имущественные права;

г) индивидуально-определенные вещи и действия.

**2.** Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц:

а) по присвоению и пользованию имуществом;

б) по владению имуществом;

в) по распоряжению имуществом;

г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом.

**3.** Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность лица:

а) владеть имуществом;

б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;

в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;

г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

**4.** В соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации признаются:

а) частная, государственная и муниципальная формы собственности;

б) государственная и муниципальная формы собственности;

в) долевая и совместная формы собственности;

г) частная и коллективная формы собственности.

**5.** В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:

а) лишь в частной собственности физических лиц;

б) лишь в собственности Российской Федерации и её субъектов;

в) лишь в государственной и муниципальной собственности;

г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.

**6. Как называется вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения?**

а) сложная;

б) неделимая;

в) единичная;

г) целая.

**7.** Правомочие пользования представляет собой:

а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;

б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;

в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;

г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

**8.** Правомочие распоряжения представляет собой:

а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;

б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;

в) совокупность действий, направленных на удержание чужой вещи;

г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

**9.** Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:

- а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
- б) с момента государственной регистрации предприятия;
- в) с момента передачи ему имущества собственником;
- г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

**10. К недвижимым вещам относятся:**

- а) животные;
- б) предприятия;
- в) автомобили;
- г) вещи личного пользования.

**11.** На праве оперативного управления имущество закрепляется:

- а) за казенным предприятием;
- б) за потребительским кооперативом;
- в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
- г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.

**12.** Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:

- а) по долгам казенного предприятия;
- б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
- в) по долгам учреждения
- г) по долгам производственного кооператива.

**13.** Казенное предприятие создается на основе:

- а) только федеральной государственной собственности;
- б) государственной и муниципальной собственности;
- в) частной собственности;
- г) любой формы собственности.

**14.** Какой риск, связанный с правом собственности, несет собственник?

- а) риск случайной гибели вещи
- б) риск невозможности использования вещи
- в) риск принудительного изъятия по решению суда
- г) риск хищения вещи

**15.** Обязанности, возникающие при возникновении права собственности у лица:

- а) бремя содержания имущества
- б) владение
- в) распоряжение
- г) несение риска случайной гибели имущества

## Вариант 2

**1. Способы приобретения права собственности подразделяются:**

- а) Альтернативные и факультативные
  - б) Первоначальные и последующие
  - в) Основные и дополнительные
  - г) Первоначальные и производные
2. По общему правилу, право собственности на переработанную вещь приобретает:
- а) Спецификатор
  - б) Собственник материала
  - в) Спецификатор, в случае существенного превышения стоимости материала над стоимостью переработки
  - г) Собственник материала, если стоимость переработки превышает стоимости материала
3. Лицо, не являющееся собственником имущества, приобретает данное имущество в силу приобретательной давности, если открыто, добросовестно и непрерывно владеет:
- а) Недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым в течение 5 лет
  - б) Недвижимым имуществом в течение 10 лет, движимым в течение 3 лет
  - в) Недвижимым имуществом в течение 25 лет, движимым в течение 5 лет
  - г) Недвижимым имуществом в течение 30 лет, движимым в течение 5 лет
4. Лицо, осуществляющее самовольную постройку
- а) Приобретает на нее право владения
  - б) Приобретает на нее право пользования
  - в) Приобретает на нее право распоряжения
  - г) Не приобретает на нее права собственности
5. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента:
- а) ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором
  - б) подписания договора
  - в) оплаты стоимости приобретенной вещи
  - г) достижения соглашения о передаче
6. Изъятие радиопринимающих устройств в связи с военным положением следует квалифицировать как:
- а) Национализацию
  - б) Конфискацию
  - в) Реквизицию
  - г) Иной способ прекращения права собственности
7. Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался называется:
- а) Бесхозяйной
  - б) Отказной
  - в) Потерянной
  - г) Утраченной
8. Способы прекращения права собственности подразделяются:
- а) Добровольные и принудительные
  - б) Первоначальные и производные
  - в) Первостепенные и второстепенные
  - г) Основные и дополнительные

9. По решению суда осуществляется:

- а) Национализация
- б) Конфискация
- в) Реквизиция
- г) Все названные способы

10. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:

- а) Его создания
- б) Его государственной регистрации
- в) Подписания акта приемной комиссии
- г) Завершения постройки.

11. Отказ собственника от права собственности на принадлежащее ему имущество:

- а) Не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении имущества
- б) Влечет прекращение прав и обязанностей собственника
- в) Влечет прекращение прав и обязанностей собственника после приобретения права собственности на него другим лицом
- г) Влечет прекращение прав и обязанностей собственника до приобретения права собственности на него другим лицом

12. Лицо, обнаружившее находку:

- а) Не приобретает на нее право собственности
- б) Приобретает на нее право собственности в момент обнаружения
- в) Приобретает на нее право собственности, если в течение 6 месяцев с момента заявления об обнаружении вещи собственник вещи не будет установлен
- г) Приобретает на нее право собственности, если ее стоимость явно ниже суммы 5-кратного размера оплаты труда

13. Принудительное изъятие недвижимого имущества у собственника может иметь место, если:

- а) Оно является самовольной постройкой
- б) Во всех названных случаях
- в) Изъятие необходимо для государственных или муниципальных нужд
- г) Для размещения объекта федерального значения

14. Безвозмездное изъятие у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:

- а) Конфискацией
- б) Реквизицией
- в) Приватизацией
- г) Национализацией

15. Основанием принудительного изъятия имущества у собственника может быть:

- а) Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника
- б) Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может принадлежать ему в силу закона
- в) Принудительное отчуждение имущества в связи с утратой прав на земельный участок, на котором оно расположено
- г) Все вышеперечисленные

16. Имущество, которое в силу закона не может принадлежать собственнику, должно быть отчуждено в течение:

а) В течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок

б) 6 месяцев

в) 3 месяцев

г) 5 лет

17. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, которые относятся к культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, они подлежат передаче:

а) в частную собственность

б) в муниципальную собственность

в) в федеральную собственность

г) в государственную собственность

18. К производному способу приобретения права собственности относится:

а) Спецификация

б) Наследование

в) Находка

г) Самовольная постройка

19. Основанием добровольного прекращения права собственности является:

а) Отчуждение собственником своего имущества

б) Реквизиция

в) Физическая гибель имущества

г) Национализация

### **Вариант 3**

1. Видами собственности граждан являются:

а) собственность, источником которой является собственный труд в качестве наемного рабочего;

б) собственность, источником формирования которой является предпринимательская деятельность, основанная на собственном труде;

в) собственность, источник формирования которой – привлечение наемного труда.

г) все выше перечисленное

2. Субъектами права собственности граждан являются

а) только граждане РФ

б) граждане РФ и иностранные граждане

в) все граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства

г) иностранные граждане и лица без гражданства

3. Количество и стоимость объектов права собственности граждан

а) ограничиваются по отдельным видам имущества

б) ограничиваются на определенное время

в) ограничиваются для отдельных категорий граждан

г) не ограничиваются

4. Правомочия собственника – это

а) пользование, распоряжение и управление

б) владение, пользование и распоряжение

в) владение, распоряжение и управление

г) пользование и владение имуществом

5. В соответствии с законодательством имущество может находиться:

- а) только в частной собственности физических лиц
- б) лишь в собственности Российской Федерации и её субъектов
- в) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности
- г) в собственности филиалов и представительств юридического лица

6. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается законодательством

- а) налоговым
- б) административным
- в) гражданским
- г) гражданским процессуальным

7. Право собственности на движимое имущество возникает с момента

- а) регистрации этого имущества
- б) создания этого имущества
- в) передачи этого имущества от изготовителя заказчику
- г) приобретения этого имущества

8. Право собственности — это обеспечиваемая законом возможность собственника совершать с принадлежащим ему имуществом любые действия:

- а) по своему усмотрению
- б) по требованию других лиц
- в) по требованию закона
- г) по разрешению органов местного самоуправления

9. Объект права собственности юридических лиц:

- а) недвижимое имущество
- б) движимое и недвижимое имущество
- в) любое имущество (движимое и недвижимое), за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может им принадлежать
- г) любое имущество, в том числе, имущественные права

10. Основания приобретения и прекращения права собственности юридических лиц:

- а) гражданско-правовые сделки;
- б) объединение имущества, а также его выделение и разделение;
- в) создание имущества в процессе производственной деятельности;
- г) все выше перечисленное

11. Учредители юридического лица:

- а) Имеют вещные права на его имущество.
- б) Имеют обязательственные права на его имущество.
- в) Не имеют никаких прав на его имущество.
- г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

12. Какими правами на обособленное за ним имущество обладает публичное акционерное общество?



- а) Правом собственности.
- б) Правом хозяйственного ведения.
- в) Правом оперативного управления.
- г) Правом хозяйственного ведения - на имущество, переданное учредителями в качестве вкладов; а на имущество, приобретенное по иным основаниям - правом собственности.

13. Кто отвечает по обязательствам юридического лица?

- а) Его учредители (участники)
- б) Само юридическое лицо.
- в) Органы юридического лица.
- г) Само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.

14. Юридическое лицо имеет правомочия:

- а) только пользования
- б) пользования и ограничено распоряжения
- в) все правомочия: владение, пользование и распоряжение, за исключением некоторых случаев
- г) только владения

15. Юридические лица, обладающие специальной правоспособностью, могут использовать имущество:

- а) по их усмотрению
- б) только для достижения целей, указанных в их учредительном документе
- в) в соответствии с указаниями государственных органов
- г) по усмотрению исполнительного органа юридического лица

16. Ограничения для беспрепятственного осуществления права собственности:

- 1) не могут быть установлены
- 2) могут быть установлены только законом
- 3) могут быть установлены договором

17. Отметить, что юридические лица вправе делать в соответствии с гражданским законодательством

- а) в процессе предпринимательской деятельности осуществлять сделки, не противоречащие закону;
- б) передать право пользования имуществом третьему лицу;
- в) в порядке распоряжения имуществом совершать с ним действия, которые не противоречат закону
- г) всё выше перечисленное

18. Юридическое лицо не может владеть:

- а) земельным участком
- б) заповедником
- в) ядерным оружием
- г) транспортным средством

19. Право собственности на имущество у юридического лица может возникать:

- а) учредитель передаёт юридическому лицу своё имущество;
- б) юридическое лицо в процессе деятельности само приобретает или производит имущество
- в) двумя указанными способами

г) ни одним из указанных способов

20. Какой риск, связанный с правом собственности, несет собственник?

- а) риск случайной гибели вещи
- б) риск невозможности использования вещи
- в) риск принудительного изъятия по решению суда
- г) риск хищения вещи

### Доклад, сообщение/Реферат №1

1. Сервитут: понятие, виды, основания возникновения, прекращения и его защиту.

2. Суперфиций и эмпфитевзис: понятие, основания возникновения, прекращения и их защита.

3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком как вещное право.

4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком как вещное право.

5. Различие между правомочиями собственника и правомочиями субъекта ограниченных прав на землю.

6. Виды права общей собственности и их основные признаки.

7. Основания возникновения права общей собственности.

8. Осуществление права общей собственности.

9. Выдел доли. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности. Прекращение права на долю в общем имуществе по требованию других совладельцев.

10. Обращение взыскания на долю в имуществе. Раздел имущества, которое находится в общей совместной собственности.

### Задача №1

#### Вариант 1

1. Между владельцами двух прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которого расположены на одном участке, а ветки с плодами свешиваются на другой участок. Владелец участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Владелец соседнего участка думал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающие на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

*Раскройте содержание права собственности. Укажите права и обязанности собственника земельного участка.*

*Как решить этот спор?*

2. Пользователи прилегающих друг к другу земельных участков их приватизировали. После этого владелец одного из участков запретил владельцу другого использовать его участок с целью прохода и проезда. В свою очередь, владелец другого участка закрыл соседу доступ к колодцу, которым к приватизации они пользовались совместно. Свои действия соседи мотивировали тем, что, став собственниками земельных участков, они могут не допускать к ним кого бы то ни было. При рассмотрении спора в отделе по земельным ресурсам было установлено, что доступ к одной

из участков, минуя другой, крайне затруднен. Попытки обеспечить колодцами оба участка к успеху не привели, так как, несмотря на неоднократное бурение скважины, вода не пошла.

*Укажите формы собственности на землю. Какие права имеет собственник земельного участка?*

*Как решить это дело?*

3. Погребной согласился продать Волкову принадлежащий ему на праве собственности дом, а также гараж, построенный им недавно и на тот момент не зарегистрированный. Стороны совместно осмотрели дом и гараж, составив два акта, фиксирующие технический и эксплуатационный состояние дома и гаража, после чего подписали и два договора купли-продажи. В присутствии свидетеля Окунева Волков передал Погребному обусловленные договором средства, а Погребной вручил Волкову ключи от гаража и дома. Государственную регистрацию сделок стороны договорились сделать через два дня - после выходных. Однако во время выходных из-за сбоя в общей системе электрохозяйства поселка, произошло повреждение проводки в гараже, и в нем вспыхнул пожар. Гараж сгорел полностью, а здание получило серьезные повреждения.

В связи с этим Волков подал в суд исковое заявление, в которой требовал от Погребного оплатить ремонт дома и вернуть деньги, уплаченные за гараж.

Погребной в отзыве на иск отказался признать искимые требования, ссылаясь на то, что к моменту возникновения пожара право собственности на здание и риски их случайной гибели и повреждения перешли к покупателю.

*На чем может основываться позиция покупателя? Прав ли продавец?*

*В какой момент возникает право собственности у приобретателя недвижимости, и есть ли различия в моменте возникновения права собственности при приобретении движимого и недвижимого имущества?*

*Возникло у покупателя в данной ситуации право собственности на дом и гараж? Кто несёт риск случайной гибели?*

*Какие права имел Погребной на построенный им гараж до момента заключения договора купли-продажи?*

*К какой категории вещей может быть отнесен вновь построенный гараж до его государственной регистрации?*

4. К КФХ Мотина прибилась корова. В связи с тем, что её нечем было кормить, фермер убил корову, мясо продал на рынке, а кожу передал на кожевенный завод в обмен на кожаные изделия. Через два месяца появился владелец коровы.

*Нарушил ли Мотин права собственника коровы? К кому и какие требования собственник коровы может предъявить?*

5. В 2018 году истец Коростелев А.А. обратился в суд с иском к администрации г. Ачинска о признании права собственности на гараж, мотивируя свои требования тем, что на основании решения Исполкома Горсовета № 272 от 11.07.1985 г. и разрешения на строительство гаража № 361 от 20.08.1987 г. его отцом был выстроен указанный гараж. Спустя год отец умер. С момента постройки данного гаража и по день смерти открыто и непрерывно владел указанным гаражом, считая его своей собственностью. После смерти отца и до настоящего времени истец владеет и пользуется спорным имуществом как своим собственным, хранит в нем транспорт, овощи, а также вещи для бытовых и хозяйственных нужд, несет бремя его содержания

*Имеет ли право истец считать гараж своей собственностью? Какое решение примет суд? Каковы сроки приобретательной давности на движимое и недвижимое имущество?*

*Что такое бремя содержания имущества?*

## Вариант 2

**1. Гражданка Белоусова обратилась в администрацию г. Новосибирска с целью признать право собственности на самовольно построенный дом, который был построен в 1983 году и в котором гражданка Белоусова проживает вместе с мужем до настоящего времени. Всё это время она открыто, добросовестно и непрерывно владела данным домом, несла бремя по содержанию данного дома. Сама постройка соответствует параметрам установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и застройки или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащихся в иных документах. Сама постройка не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозы жизни и здоровью граждан. Но Администрация г. Новосибирска отказала гражданке Белоусовой сославшись на отсутствии разрешения на строительство и отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок. В связи с этим гражданка Белоусова обратилась в суд с требованием о признании права собственности на свой дом.**

Укажите способы приобретения права собственности. Что такое приобретательная давность? Законны ли её требования? Какое решение примет суд?

**2. Гражданин Баулин захотел приватизировать свою квартиру, в которой зарегистрирован и постоянно проживает. В связи с этим он обратился в администрацию муниципального района с целью признать право собственности на жилое помещение в порядке приватизации. Администрация района ему в этом отказала, сославшись на несоответствие и расхождение площади квартиры по техническому паспорту и ордеру на квартиру. В отказе на обращение указано, что приватизация жилого помещения по вышеуказанному адресу не возможна, так как в техническом паспорте БТИ и в выписке из финансово лицевого счета жилая площадь квартиры составляет 42.1 кв.м., а в ордере и архивной выписке из решения Исполкома составляет 44. кв.м, в связи с чем невозможно определить объект приватизации. Гражданин Баулин обратился в суд. Судом в процессе рассмотрения дела установлено, что спорное жилое помещение не является служебным, каких-либо сведений об отнесении спорной квартиры к жилищному фонду, не подлежащему приватизации, ответчиком суду не представлено.**

Укажите условия и порядок приватизации объектов жилищного фонда. Является ли расхождение общей площади в первичных документах основанием для отказа в приватизации квартиры? Правомерно ли Администрация отказывает в праве приватизации на данную квартиру? Какое решение примет суд?

**3. В 2016 году Баранов А.М. приобрёл у Ленского К.Б. неисправные транспортные средства: 4 трактора марки «Беларусь» и двухосный прицеп. Документов на тракторы и прицеп у продавца не было, с его слов, он их получил в качестве имущественного пая, когда вышел из состава колхоза и создал КФХ. Затем Баранов своими силами и средствами отремонтировал их. И теперь с 2017 года использовал технику в работе по возделыванию сельскохозяйственных культур. Но без регистрации прицепа он не мог возить на нём произведённую продукцию для продажи в город. Поэтому Баранов обратился в инспекцию государственного технического надзора Перволоцкого района Оренбургской области с заявлением о постановке на учёт принадлежащего ему прицепа. Однако получил отказ со ссылкой на отсутствие технического паспорта самоходной машины, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства на высвободившиеся узлы и агрегаты. Не согласный с решением инспекции, Баранов обратился в суд с иском о признании права собственности на купленную им ранее технику на основании, что продавец отказался от права собственности и теперь она является бесхозной.**

Дайте понятие бесхозной вещи. Укажите способы приобретения права собственности. Может ли Баранов приобрести право собственности на имущество, от которого отказался собственник? Какое решение вынесет суд?

4. Седалищева Р.Е. обратилась в суд с иском к Степанову А.В. о признании утратившим право пользования на жилое помещение. Истец свои требования мотивировал тем, что является собственником данного жилого помещения на основании договора купли-продажи заключенного между сторонами. Ответчик обязался сняться с регистрационного учета, однако до настоящего времени не снялся, ответчик после заключения договора купли-продажи не появлялся, вещей его в квартире не имеется, прав на квартиру не заявлял, за квартиру с ответчиком полностью расплатилась, спора по поводу оплаты не было.

Удовлетворит ли суд исковые требования Седалищевой? Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору?

5. Тимофеев А.В. обратился в суд с иском к Отделу МВД России по Аксубаевскому району о признании права собственности на охотничье ружье. В обосновании иска указано, что при уборке на чердаке нежилого дома, принадлежащего бабушке Тимофеева, он обнаружил охотничье ружье, ранее принадлежащее его дедушке. Тимофеев найденное оружие сдал в ОМВД России по Аксубаевскому району для проведения проверки на наличие собственника ружья. В ходе проведенной проверки данное охотничье ружье ни за кем не зарегистрировано.

Каким образом возникает право собственности на находку? Чем находка отличается от клада? Какое решение примет суд?

### Вариант 3

1. Организация «Икс» приобрела в 2018 году земельный участок. На нем уже находился недостроенный коттедж. Организация достроила этот объект. Предыдущим владельцем, который начал строительство коттеджа, было подано заявление на строительство, но был получен письменный отказ. Также в распоряжении организации был ряд документов: копия сметной документации на строительство, копии технических условий на присоединение к газораспределительной сети, договор на снабжение электрической энергией, протоколы испытаний, техническое заключение. Полагая, что использованы все возможные способы для узаконения построенного объекта недвижимости, организация обратилась в арбитражный суд с иском о признании права собственности на завершенный строительством объект.

*Является ли организация собственником коттеджа? Укажите правовой режим коттеджа? Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.*

2. Индивидуальный предприниматель Шевеленкова Н.Н. является собственником нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 10/4 общей площадью 331,5 кв.м., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость сделана запись. Постановлением Правительства Ростовской области № 803 от 26.12.2013 указанный многоквартирный дом включен в «Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы». Согласно позиции истца в период с мая 2014 по апрель 2018 ответчик оплату взносов на капитальный ремонт не производил, в связи с чем, у него перед истцом образовалась задолженность в размере 104850,14 руб. Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» обратилась в Арбитражный суд Ростовской области с иском к индивидуальному предпринимателю Шевеленковой Н.Н. о взыскании 122204,26 руб. из них: 104850,14руб. – задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, 17354,12руб. – неустойка. Истец в судебном заседании настаивал на удовлетворении исковых требований.

*Что такое право общей собственности? Законны ли требования истца? Какое решение примет арбитражный суд?*

3. Бобров, разбирая старый дом, доставшийся ему в наследство от отца, нашел спрятанные в земле под полом несколько слитков платины. Он рассказал об этом своей знакомой, а та сообщила в финансовый орган о том, что у частного лица находится имущество, которого в его

собственности быть не должно. Бобров о наличии у него платины не возражал.

Финансовый орган вручил Боброву распоряжение о том, чтобы он распорядился платиной в установленном законом порядке, с возмещением его доли по государственной цене.

Бобров против иска возражал, ссылаясь на то, что рыночная цена платины значительно выше.

*Решите дело. Обоснуйте ответ. Какие объекты могут находиться в частной собственности граждан?*

4. Гражданину Сирко на праве собственности принадлежало несколько картин русских художников-передвижников. Все картины были в установленном порядке признаны и зарегистрированы как памятники истории и культуры. По просьбе администрации художественной галереи города Сирко передавал свои картины в экспозиции временных выставок. Однажды к нему обратился искусствовед, приехавший из Санкт-Петербурга с просьбой направить две картины в Санкт-Петербург в реставрационную мастерскую. Сирко отказался от этого предложения, сказал, что он сам занимается реставрацией картин, хотя не обладает для этого соответствующей подготовкой.

*Обоснован ли отказ в передаче картин для реставрации? Имеет ли право Сирко реставрировать картины? Свой ответ обоснуйте.*

5. Индивидуальный предприниматель Козин после признания его банкротом должен был отвечать по своим обязательствам перед кредиторами. По решению суда было обращено взыскание на все принадлежащее ему имущество: квартиру, предметы домашнего обихода, средства производства, произведенную продукцию, транспортные средства, паевой взнос в дачно-строительном кооперативе. Взыскание на паевой взнос Козин обжаловал, где указал, что на паевые взносы не может быть обращено взыскание, так как это собственность кооператива.

*Проанализируйте ситуацию. Как решить это дело? Ответ обоснуйте.*

#### **Вариант 4**

**1. Академия, государственная образовательная организация, получила в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов довольно значительную денежную сумму на цели приобретения книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма была зачислена на расчетный счет вуза, однако на закупку книг направлена не была. Вместо этого руководителем академии было принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий.**

По истечении года с момента, когда указанные займы были выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Академии, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм, относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Академия, в свою очередь, возражала против этого, ссылаясь на то, что согласно ФЗ «Об образовании» оно приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как заблагорассудится.

*Решите дело. Какое право на имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет?*

2. В завещании Хохлова указывалось, что всю свою библиотеку, содержащую большое количество редких книг, он передает после смерти в собственность города. Другое имущество (квартира, дача, автомобиль и др.) он завещает сыну, который живет в другом городе. После

смерти Хохлова нотариус установил, что его сын не может быть призван к наследованию, поскольку умер в результате автомобильной катастрофы за неделю до смерти отца. Других наследников по закону у Хохлова не оказалось.

*Может ли быть горю призван наследником завещанной ему библиотеки? Вправе ли он претендовать и на другое имущество умершего? Если нет, то кто должен быть признан наследником этого имущества?*

3. В процессе следствия по уголовному делу у Ларко была изъята как вещественное доказательство коллекция монет, которая имеет высокую стоимость. Через полгода уголовное дело было прекращено, однако прокуратура не смогла вернуть коллекцию владельцу, объяснив, что она исчезла во время недавнего пожара. Ларко требовал возместить убытки и представил заключение эксперта, в котором была определена рыночная стоимость его коллекции на момент предъявления требования. Представитель прокуратуры заявил, что прокуратура не несет ответственности за потерю его имущества, поскольку нет вины ее работников в уничтожении коллекции. Пожар произошел из-за неисправности электропроводки, которую предвидеть было невозможно. Кроме того, возмещение вреда в подобных случаях, если есть все предусмотренные законом необходимые условия, должно производиться за счет бюджетных средств.

*Имеет ли Ларко права в возмещение причиненного ему вреда? Если да, то кто является субъектом данного обязательства? Как следует решить дело?*

4. Федеральное сельскохозяйственное учебное заведение третьего уровня аккредитации из-за серии физических экспериментов для учебных целей допустило превышение расходов электроэнергии на сумму 2 млн. 130 тыс. руб. за текущий год. Компенсировать расходы планировалось из-за того, что с набором студентов-контрактников из государств Ближнего Востока учебное заведение получит необходимые дополнительные средства. Но из-за напряженного экономического и политического положения в государствах, из которых планировалось осуществить набор студентов, их количество значительно сократилось.

Руководство учебного заведения на требования энергопоставляющей компании погасить долг ответило в устной форме, что государство как собственник Федерального сельскохозяйственного учебного заведения покроеет все долги из государственного бюджета. Когда энергопоставляющая компания предупредила о возможности прекращения через три дня электроснабжения и требовало гарантий уплаты долга, ректорат написал официальный ответ, где подтвердил свои предыдущие устные гарантии уплаты долга за счет государства.

*Проанализируйте ситуацию с юридической точки зрения и определите ответственность государства в этом случае.*

5. Муниципалитет г. Темрюк заключил с польской фирмой "Крот" контракт на поставку машины для укладки асфальтового покрытия стоимостью 2 млн. евро. Польская фирма выполнила свои обязательства, но муниципалитет не смог рассчитаться своевременно из-за недостаточности средств. Но руководство муниципалитета заверило, что за долги рассчитается правительство субъекта.

*Проанализируйте ситуацию с точки зрения действующего законодательства.*

**Деловая и (или) ролевая игра/Кейс-задача №1**

**1. Фермер Вялов получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Эстонией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Эстонии. Привлеченные выстрелами эстонские пограничники задержали Вялова в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Эстонии был запрещен, в отношении Вялова возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Эстонии из России. Одновременно Вялов заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использовать для питания семьи.**

- ПОДГОТОВЬТЕ АРГУМЕНТИРОВАННУЮ ПОЗИЦИЮ КАЖДОЙ СТОРОНЫ.

- ПОДГОТОВЬТЕ СУДЕБНОЕ РЕШЕНИЕ, ГДЕ ОТРАЗИТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности?

2. Скульптор Боров заехал в гости к своему давнему другу – коллекционеру Емельянову. Супруга последнего – Мария сказала, что хозяин немного задерживается, и предложила подождать его. Чтобы занять время, Боров попросил принести ему пластилин. К моменту возвращения Емельянова Боров закончил скульптуру, которая с удивительным сходством изображала Марию вместе с её маленькой дочерью Полиной, сидящей на коленях у матери. Боров показал скульптуру Емельянову и стал тщательно упаковывать её, чтобы забрать с собой. По мнению Борова, скульптура получилась удачной, и он намерен отлить её в бронзе, чтобы выставить на своем вернисаже. Емельянов, которому скульптура тоже понравилась, потребовал оставить работу у него на том основании, что скульптура выполнена из пластилина, принадлежащего ему на праве собственности. Мария в ультимативной форме заявила, что скульптура должна быть передана ей, поскольку была слеплена именно с нее и ее малолетней дочери, а потому исключительное право собственности на скульптурное изображение не может принадлежать никому другому.

Боров обратился в суд.

Участники:

Истец – Боров Антон Петрович

Ответчик – Емельянов Фёдор Семёнович

Третье лицо, заявляющее самостоятельные требования на предмет спора – Емельянова Мария Ивановна.

Судья – 1 человек

Секретарь судебного заседания, судебный пристав

<b>Организационный момент</b>	Распределение заданий (участники получают задание заранее и готовят решение задачи с учетом процессуальных прав, обязанностей и интересов участников правоотношения). Стороны излагают решение кейса с позиции сторон, приводя соответствующие аргументы (до 10 минут). Суд принимает решение и провозглашает решение со ссылкой на нормы законодательства. <i>В процессе анализа кейса слушатели обсуждают условие кейса, указывают на пробелы в доказательственной базе и формируют своё решение кейса.</i>
<b>ИСТЕЦ</b> – Боров Антон Петрович	Определить свои искивные требования, описать сложившуюся ситуацию, представить доказательства своей позиции, сослаться на нормативно-правовые акты.



<b>ОТВЕТЧИК</b> – Емельянов Фёдор Семёнович	Изложить свою позицию, сформулировать взаимные требования (если есть), аргументировать свою позицию, ссылаясь на нормативные акты и материалы к делу.
<b>Третье лицо</b> – Емельянова Мария Ивановна	Изложить свою позицию, сформулировать свои требования к сторонам, аргументировать свою позицию, ссылаясь на нормативные акты и материалы к делу.
<b>СУД</b>	Внимательно изучить материалы дела, рассмотреть представленные доказательства. На основе анализа дела сделать соответствующие выводы, основанные на нормативно-правовых актах, в частности, Гражданском кодексе РФ. Составить проект решения.
<b>Секретарь судебного заседания, судебный пристав</b>	Осуществляют организационную и техническую поддержку в рассмотрении дела по существу в соответствии с нормами Гражданского процессуального кодекса РФ

3. Истец Жукова просит признать за ней право собственности в порядке приватизации на двухкомнатную квартиру общей площадью 38,0 кв.м. Требования мотивированы тем, что спорная квартира предоставлена семье истца в 1983 году государственным предприятием «Ильинское хлебоприемное предприятие». В соответствии с распоряжением Областного комитета по управлению имуществом на базе государственного предприятия «Ильинское хлебоприемное предприятие» было учреждено акционерное общество «Ильинские хлебопродукты». В июне 1994 года был утвержден План приватизации государственного предприятия «Ильинское хлебоприемное предприятие». Передача жилого фонда от государственного предприятия «Ильинское хлебоприемное предприятие» акционерному ПАО «Ильинские хлебопродукты», в муниципальную собственность не осуществлялась. В настоящее время спорная квартира в государственной, муниципальной, частной собственности не находится. Можно ли приватизировать публичными акционерными обществами жилые дома, которые находились на балансе государственных предприятий? Будет ли удовлетворен иск Жуковой?

<b>Организационный момент</b>	Распределение заданий (студенты получают задание заранее и готовят решение задачи с учетом процессуальных прав, обязанностей и интересов участников правоотношения). На практическом занятии представители сторон излагают решение кейса с позиции сторон, приводя соответствующие аргументы (до 10 минут) и отвечая на вопросы аудитории. После оформления позиций сторон студенты (без разделения на группы, условно выражающие интересы участников правоотношений) обсуждают условие кейса, указывают на пробелы в доказательственной базе и формируют решение кейса - решение суда. При наличии поливариантности решений, студентам предлагается в качестве дополнительного задания оформить альтернативное решение в письменном виде и представить преподавателю на проверку.
<b>ИСТЕЦ</b> – Жукова Л.О. (предварительная подготовка и изложение позиции на практическом занятии)	Определить свои требования, описать сложившуюся ситуацию, представить доказательства своей позиции и необходимые документы, сослаться на нормативно-правовые акты.
<b>ОТВЕТЧИК</b> - ПАО «Ильинские хлебопродукты» (предварительная подготовка и изложение позиции на практическом занятии)	Описать ситуацию, аргументировать свою позицию, ссылаясь на нормативные акты и материалы к делу.
<b>СУД</b> (итоговое групповое обсуждение)	Внимательно рассмотреть представленные доказательства. Основывать выводы на нормативно-правовых актах. Принять сторону ответчика или истца, составить проект решения

4. Тягунова О.В. (истец) является собственником квартиры общей площадью 41,8 кв.м части жилого дома общей площадью 80,3 кв.м, которая принадлежит Молокову Д.В. (ответчику). Кроме принадлежащей на праве собственности квартиры Тягунова О.В. пользуется изолированной частью жилого дома, несет расходы по её содержанию и ремонту. Часть жилого дома, которой она пользуется - изолирована, имеет отдельный выход на прилегающий земельный участок, автономное отопление, водоснабжение, канализацию, не требует переоборудования и перепланировки для использования по функциональному назначению. Ей, Тягуновой О.В., также принадлежит земельный участок площадью 1089 кв.м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов, на котором расположена спорная часть жилого дома и надворные постройки. В ответ на эти требования, ответчик, Молоков Д.В. утверждал, что истица самовольно перестроила свою часть дома, сделала перепланировку, снесла часть перегородок, тем самым нарушила строительные нормы, что может повлиять и на его часть дома. Представители администрации муниципального образования, выступающие также в качестве ответчика, поддержали Молокова Д.В. и уточнили, что перепланировка и возведение надворных построек производилась без согласования с уполномоченными на то органами. В связи с этим ответчики не согласны с требованием истицы. Правомерны ли доводы ответчиков для отказа в иске. Возможно, ли в данной ситуации признание права собственности на часть жилого дома и надворные постройки за Тягуновой О.В.?

<b>Организационный момент</b>	Распределение заданий (студенты получают задание заранее и готовят решение задачи с учетом процессуальных прав, обязанностей и интересов участников правоотношения). На практическом занятии представители сторон излагают решение кейса с позиции сторон, приводя соответствующие аргументы (до 10 минут) и отвечая на вопросы аудитории. После оформления позиций сторон студенты (без разделения на группы, условно выражающие интересы участников правоотношений) обсуждают условие кейса, указывают на пробелы в доказательственной базе и формируют решение кейса - решение суда. При наличии поливариантности решений, студентам предлагается в качестве дополнительного задания оформить альтернативное решение в письменном виде и представить преподавателю на проверку.
<b>ИСТЕЦ - Тягунова О.В.</b> (предварительная подготовка и изложение позиции на практическом занятии)	Определить свои требования, описать сложившуюся ситуацию, представить доказательства своей позиции и необходимые документы (квитанции об оплате коммунальных услуг, об оплате налогов, чеки на приобретение строительных материалов, технический паспорт), сослаться на нормативно-правовые акты.
<b>ОТВЕТЧИК - Молоков Д.В.;</b> представители администрации муниципального образования (предварительная подготовка и изложение позиции на практическом занятии)	Описать ситуацию, сформулировать взаимные требования (если есть), аргументировать свою позицию, сославшись на нормативные акты и материалы к делу. Имеет ли значение неявка Ответчика?
<b>СУД (итоговое групповое обсуждение)</b>	Внимательно рассмотреть представленные доказательства. Основывать выводы на нормативно-правовых актах, в частности статьи Гражданского кодекса Российской Федерации. Принять сторону ответчика или истца, составить проект решения

## Тестирование №2

### Вариант 1

Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- Казенные и государственные унитарные предприятия;
- Государственные унитарные предприятия и учреждения;
- Казенные предприятия и бюджетные учреждения;
- Учреждения, казенные и муниципальные унитарные предприятия.

Объектами права оперативного управления являются:

- Предприятия как целостные имущественные комплексы;
- Денежные средства;
- Здания, сооружения, оборудование.
- Ценные бумаги

Какие права осуществляют субъекты права оперативного управления в отношении закреплённого за ними имущества?

- Право владения, пользования, распоряжения, но с согласия собственника;

- б) Право владения, пользования, распоряжения по своему усмотрению
- в) Право владения, пользования по своему усмотрению
- г) Право распоряжения, но с согласия собственника.

Момент возникновения права оперативного управления:

- а) В момент передачи имущества;
- б) Самостоятельное приобретение имущества.
- в) В момент государственной регистрации субъекта права оперативного управления,
- г) Неи правильного ответа

Право оперативного управления – это

- а) Ограниченное вещное право — право учреждения и казенного предприятия владеть и, пользоваться закрепленным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, и распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;
- б) Это ограниченное вещное право государственного (муниципального) унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законодательством, осуществляя распоряжение недвижимым имуществом только по согласованию с собственником.
- в) Право юридического лица по владению, пользованию и распоряжению имуществом, закреплённым на балансе,
- г) Все ответы верны.

Собственник имущества

- а) Не вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество (вещи) и распорядиться им по своему усмотрению;
- б) Вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество (вещи) и распорядиться им по своему усмотрению.
- в) Вправе изъять у субъекта права оперативного управления только с его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество (вещи) и распорядиться им
- г) Нет правильного ответа

Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, имеет право:

- а) решать вопросы создания предприятия;
- б) определять цели деятельности и назначать директора;
- в) контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение и получать части прибыли от использования имущества;
- г) все перечисленные права;

Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?

- а) в полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом;
- б) распоряжаться с согласия директора;
- в) распоряжается с согласия собственника;
- г) распоряжаться с согласия совета директоров;

Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на имущество учреждения к другому лицу?

- а) нет, не сохраняет;
- б) да, сохраняет;

- в) сохраняется только право распоряжения;
- г) сохраняется только право пользования;

Государственное учреждение по своим обязательствам:

- а) отвечает средствами, находящимися в его распоряжении;
- б) вообще не несет ответственности;
- в) отвечает средствами Центрального Банка России;
- г) отвечает средствами вышестоящей организации;

Имущество, которое находится в государственной собственности, и закрепленное за государственным учреждением, а также содержащееся за счет государственного бюджета принадлежит ему на:

- а) праве хозяйственного ведения;
- б) праве частной собственности;
- в) праве коллективной собственности;
- г) праве оперативного управления;

## Вариант 2

1. Принудительное изъятие имущества из частной собственности в собственность государства на основании специальных законодательных актов, проводящееся с выплатой бывшим собственникам определенной компенсации.

- а) национализация
- б) реквизиция
- в) конфискация
- г) приватизация

2. Кем может осуществляться управление государственной собственностью

- а) Правительство
  - б) директор государственного унитарного предприятия
- в) Президент РФ
- г) любое физическое лицо

3. Субъектами права государственной собственности являются

- а) Российская Федерация и субъекты РФ
- б) территориальные общины
- в) государственная администрация
- г) всё выше перечисленное

4. Что не может быть объектом государственной собственности?

- а) Объекты культурно-исторического наследия
- б) ценные бумаги
- в) объекты ядерной энергетики
- г) военная техника

5. Специальные способы приобретения права государственной собственности:

- а) национализация
- б) реквизиция
- в) конфискация
- г) все ответы верны

6. К объектам права муниципальной собственности относятся:

а) средства местного бюджета

б) муниципальные внебюджетные фонды

в) имущество органов местного самоуправления

г) все варианты верны

7. Специальным основанием прекращения права государственной собственности?

а) национализация

б) приватизация

в) реквизиция

г) нет верного ответа

8. Находящееся в государственной собственности имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями ("нераспределенное" государственное имущество)

а) государственная казна

б) муниципальные предприятия и организации

в) муниципальные земли

г) все ответы верны

9. Находящееся в государственной собственности имущество, закрепляется за государственными юридическими лицами - предприятиями и учреждениями - на праве

а) государственного управления

б) хозяйственного ведения или оперативного управления

в) хозяйственного ведения

г) оперативного управления

10. Правительство РФ вправе делегировать свои полномочия по управлению и распоряжению объектами федеральной собственности

а) федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации

б) Государственной Думе

в) федеральным органам законодательной власти

г) судебным органам

11. Федеральное государственное унитарное предприятие может создавать и открывать:

а) филиалы

б) дочерние предприятия

в) представительства

г) кредитные организации.

12. Каковы источники формирования государственной собственности субъекта РФ?

- а) Внешние займы от иностранных государств и международных финансовых организаций
- б) Федеральное имущество, переданное регионам на выполнение федеральных полномочий
- в) Имущество, созданное или приобретенное за счет бюджета субъекта РФ
- г) нет правильного ответа

13. Каковы источники формирования имущества государственного унитарного предприятия?

- а) имущество, переданное в уставный капитал
- б) Имущество, закрепленное за предприятием на праве оперативного управления
- в) Доходы от собственной деятельности
- г) заёмные денежные средства

14. Что такое муниципальная казна?

- а) Вся собственность муниципального образования
- б) Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями
- в) Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление
- г) нет правильного ответа

15. Оперативное управление имуществом предусматривает:

- а) Распоряжение имуществом с согласия собственника
- б) Распоряжение недвижимым имуществом без согласия собственника
- в) Самостоятельную реализацию произведенной продукции (услуг).
- г) всё выше перечисленное

16. Какие объекты не могут входить в состав муниципальной собственности

- а) Пенсионный фонд
- б) Средства бюджета
- в) Ценные бумаги
- г) земельный участок

17. В форме унитарных предприятий могут быть созданы?

- а) Государственные предприятия
- б) Муниципальные предприятия
- в) Бюджетные учреждения
- г) Хозяйственные общества

18. Приватизация государственной и муниципальной собственности – это:

- а) Безвозмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в частную

собственность.

б) Продажа государственного и муниципального имущества.

в) Возмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

г) нет правильного ответа

19. .... – это принудительное изъятие имущества у собственника в государственных, общественных интересах с возмещением ему стоимости данного имущества, осуществляемым при обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

а) реквизиция

б) конфискация

в) приватизация

г) реституция

20. .... – это принудительное безвозмездное изъятие имущества в собственность государства в качестве санкции за правонарушение.

а) конфискация

б) национализация

в) приватизация

г) реквизиция

#### **Собеседование, опрос/Контрольная работа №1**

##### **Вариант 1**

1. Раскройте понятие жилого помещения, здания, сооружения как объекта права собственности и иных вещных прав.

2. Какие особенности правового режима жилого помещения, здания, сооружения?

3. Укажите источники правового регулирования отношений собственности на жилые помещения, здания и сооружения.

4. Назовите права членов семьи на жильё.

5. Укажите основания и порядок возникновения на жилые помещения, здания и сооружения.

6. Укажите основания и порядок прекращения на жилые помещения, здания и сооружения.

7. Какими правами на жильё обладают несовершеннолетние члены семьи?

8. Какие способы защиты права собственности на жильё предусмотрены действующим законодательством?

##### **Вариант 2**

1. Назовите существующие гражданско-правовые способы защиты права собственности.

2. Чем отличается способ защиты прав собственности: вещно-правовой от способа защиты обязательствно-правового?



**3. Что такое виндикационный иск?**

4. Какие требования закона к действиям субъекта права виндикации?

5. Что может быть объектом виндикации?

6. Какие условия удовлетворения виндикационного иска? Применяется ли срок исковой давности к виндикационному иску?

7. Чем отличается добросовестный характер владения имуществом от недобросовестного и какое правовое значение это имеет?

8. В каких ситуациях возможно истребовать имущество по виндикационному иску у добросовестного приобретателя?

9. Какое имущество не подлежит виндикации?

10. Что такое негаторный иск?

11. Что является объектом требования по негаторному иску?

**Вариант 3**

**1. Раскройте понятие права общей собственности.**

2. Чем отличается понятие общей собственности от известных Вам понятий форм собственности? Является ли общая собственность отдельной формой собственности?

3. Между какими субъектами возможные отношения совместной собственности?

4. Назовите виды общей собственности. В чем их отличие?

5. Какие основания возникновения права общей собственности? Приведите примеры.

6. Какие особенности правомочий субъектов права общей собственности?

7. Какими могут быть объекты права общей собственности?

8. Охарактеризуйте порядок отчуждения и выдела доли в праве общей долевой собственности.

9. Что такое преимущественное право покупки доли в общей собственности?

10. Назовите основания возникновения права общей собственности.

11. Какое содержание права общей собственности супругов?

12. Возможен ли выдел доли в праве общей собственности?

13. Какие условия и порядок прекращения права общей собственности?

**Вариант 4**

1. Укажите источники правового регулирования ограниченных вещных прав на землю.

2. Кто является субъектом права пожизненного наследуемого владения?

3. Какие виды сервитута Вы знаете?

4. Раскройте содержание понятия «эмфитевзис», «суперфиций».

5. Какие права имеет субъект права постоянного пользования землёй?

6. Какие ограниченные вещные права на землю сегодня устанавливает действующее законодательство?

7. Укажите условия установления сервитута в судебном порядке.

8. Назовите основания прекращения сервитута.

9. В чём различие между правомочиями собственника и правомочиями субъекта ограниченных прав на землю?

10. Приведите примеры установления сервитута.

**Доклад, сообщение/Реферат №2**

1. Понятие и правовой режим жилого помещения, здания, сооружения как объекта права собственности и иных вещных прав.

2. Источники правового регулирования отношений собственности на жилые помещения, здания и сооружения.

**3. Права членов семьи на жильё.**

**4. Возникновение и прекращение прав на жилые помещения, здания и сооружения.**

**5. Защита прав собственника жилого помещения**

**6. Понятия «охрана» и «защита» вещных прав.**

**7. Система вещно-правовых исков.**

**8. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.**

**9. Условия и порядок предъявления виндикационного иска.**

**10. Условия и порядок предъявления негаторного иска.**

**11. Условия и порядок предъявления иска о признании права собственности:**

**Задания творческого уровня №1**

**Вариант 1**

- Выделите признаки, которые характеризуют приватизацию государственного и муниципального имущества как особое основание прекращения права собственности публично-правовых образований (абз. 2 п. 2 ст. 235 ГК РФ).

- Составьте схему «Порядок формирования имущества муниципального образования»

- Составьте проект соглашения о разделе имущества между двумя братьями, которые в равных долях унаследовали от покойного отца однокомнатную квартиру, коллекцию изделий из фарфора и предметы домашнего обихода.

- Составить сравнительную таблицу прав участников совместной и общей долевой собственности.

- На основе анализа норм римского частного права и действующего российского законодательства составьте сравнительную таблицу, которая показывает сходные признаки и отличительные черты древнеримских сервитутов и сервитутов по современному российскому праву.

- Укажите алгоритм действий по установлению сервитута на землю в добровольном порядке.

- Составьте перечень документов, которые гражданин должен представить в местную администрацию, если он желает безвозмездно получить в собственность квартиру в процессе приватизации

- Составьте алгоритм действий по приватизации квартиры, в которой зарегистрированы несовершеннолетние дети.

- Укажите в письменной форме, со ссылками на нормы права, перечень прав несовершеннолетних в возрасте до 14 лет и от 14 до 18 лет при осуществлении приватизации жилого помещения, в котором они проживают.

**Вариант 2**

1. Составьте проект искового заявления о признании права собственности на жилой дом по приобретательной давности (на основании решения суда).

2. На основе судебного решения (решение приложить) подготовьте исковое заявление об истребовании движимой вещи из чужого незаконного владения.

3. На основе судебного решения (решение приложить) подготовьте исковое заявление об устранении препятствий в праве пользования вещью.

4. На основе изучения материалов судебной практики подготовить аналитическую записку «Проблемы признания права собственности на самовольную постройку».

5. На основе изучения материалов судебной практики подготовить аналитическую записку «Актуальные проблемы исковой защиты вещных прав на объекты недвижимости».

6. Составить сравнительную таблицу виндикационного и негаторного исков

<i>Критерии</i>	<i>Виндикационный иск</i>	<i>Негаторный иск</i>
Предмет иска		
Истец		
Ответчик		
Срок исковой давности		

## 9.2. Примерный перечень тем курсовой работы

Не предусмотрено учебным планом

## 9.3. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации: зачет

### Примерный перечень теоретических вопросов к зачету:

1. Вещное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и признаки вещных прав.
3. Объекты вещных прав.
4. Виды вещных прав.
5. Вещное право и присвоение (собственность).
6. Собственность (присвоение) как экономическая категория.
7. Правовые формы экономических отношений собственности.
8. Формы собственности и право собственности.
9. Понятие права собственности.
10. Правомочия собственника.
11. Определение права собственности.
12. Проблема "доверительной" и "расщепленной" собственности.
13. Основания и способы приобретения права собственности.
14. Первоначальные способы приобретения права собственности.
15. Производные способы приобретения права собственности.
16. Основания и способы прекращения права собственности.
17. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях.
18. Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника.
19. Объекты права частной собственности граждан.
20. Право собственности граждан на земельные участки.
21. Право собственности граждан на жилые помещения.
22. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
23. Юридические лица как субъекты права собственности.
24. Объекты права собственности юридических лиц.
25. Право собственности хозяйственных товариществ.
26. Право собственности хозяйственных обществ.
27. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
28. Право собственности некоммерческих организаций.
29. Общие положения о праве государственной и муниципальной (публичной) собственности.
30. Виды права собственности и правовой режим имущества.
31. Субъекты права публичной собственности.
32. Объекты права публичной собственности.
33. Значение и правовое регулирование приватизации публичного имущества.

34. Понятие приватизации публичного имущества.
35. Приватизация предприятий путем их преобразования в акционерные общества.
36. Продажа приватизируемых объектов на аукционах и конкурсах. Иные способы приватизации.
37. Понятие права общей собственности.
38. Виды права общей собственности.
39. Право общей долевой собственности.
40. Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников.
41. Правовой режим доли в праве на общее имущество.
42. Осуществление права общей долевой собственности.
43. Понятие права общей совместной собственности.
44. Право общей совместной собственности супругов.
45. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
46. Понятие и классификация ограниченных вещных прав.
47. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.
48. Признаки и определение ограниченного вещного права.
49. Классификация ограниченных вещных прав.
50. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
51. Сервитуты. Иные ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков.
52. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений. Обеспечительные вещные права.
53. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
54. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.
55. Право хозяйственного ведения.
56. Право оперативного управления.
57. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.
58. Понятие и гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
59. Понятие защиты вещных прав.
60. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
61. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.
62. Проблема "конкуренции исков" при защите вещных прав.
63. Понятие и условия виндикационного иска.
64. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи.
65. Последствия виндикационного иска.
66. Негаторный иск.
67. Вещно-правовая защита титульного владения.

### **Примерный перечень практических заданий к зачету:**

1. Степашина нашла в вагоне метро дамскую сумочку, в которой находилось 30 тыс. рублей, 5 долларов, золотые сережки и золотое кольцо. Степашина сдала найденную сумочку дежурному контроллеру метрополитена, которая объяснила ей, что собственник найденных вещей обязан выдать ей вознаграждение в размере 20 процентов стоимости найденных вещей. Впоследствии было установлено, что найденная сумочка принадлежит Петровой. Когда Степашина потребовала выдать ей полагающееся вознаграждение, Петрова отказала ей в этом. Тогда Степашина обратилась в суд.

Какое решение может вынести суд? Какие юридически значимые обстоятельства необходимо установить для правильного разрешения дела? Обоснуйте свой ответ на основании нормативных правовых актов материального и процессуального права.

2. Рабочие ремонтно-строительного управления № 3 стройтреста № 5 при проведении ремонта теплотрассы по улице Старовиленской откопали глиняный кувшин, в котором находилось 30 золотых монет дореволюционной чеканки, кольцо с изумрудными камнями и пять золотых червонцев — всего на сумму 5 млн рублей. Найденные ценности были сданы по акту в отделение милиции.

Могут ли рабочие, нашедшие клад, потребовать вознаграждение? Если могут, то в каком размере?

3. К фермерскому хозяйству Карповича, находящемуся в Логойском районе, прибилась овчарка афганской породы. Поскольку Карпович давно мечтал иметь хорошую собаку, он оставил ее в хозяйстве, должным образом заботился о ней и она прижилась в хозяйстве. Спустя год объявился собственник собаки и потребовал ее возврата. Карпович отказал ему в этом. Тогда последний обратился в суд. Вправе ли суд решить этот спор?

4. Костров уронил в реку часы марки “Командирские”. Попытки извлечь их из воды не увенчались успехом. Через 6 месяцев, будучи в доме отдыха, он случайно увидел свои часы у Петрова и потребовал их возврата. Петров отказался вернуть часы Кострову на том основании, что он нашел их в реке, заявил о находке в РОВД, но ему сказали, что никто часы не разыскивал.

Костров обратился в юридическую консультацию с вопросом, может ли он взыскать свои часы в судебном порядке? Дайте мотивированный ответ как юрист юридической консультации. Какие юридически значимые обстоятельства необходимо установить для правильного разрешения дела?

5. Беленький продал Журову на снос дом, который был передан ему в пользование по договору аренды сроком на пять лет уехавшим на Крайний Север Глебовым. Журов разобрал дом, перевез его в город и, добавив строительные материалы, построил новый дом В результате затрат на дополнительные материалы, замену окон и дверей, устройство парового отопления — стоимость дома увеличилась более чем в два раза. Глебов предъявил иск к Журову с требованием вернуть ему дом В суде выяснилось, что Журов был предупрежден жителями деревни, что дом, который он покупает, Беленькому не принадлежит. В суде Журов заявил, что он готов заплатить Глебову стоимость купленного дома, хотя и заплатил уже Беленькому 900 долларов. Истец же настаивал на присуждении ему нового дома и возмещении причиненных убытков.

Решите спор. Какие юридически значимые обстоятельства необходимо установить для правильного разрешения дела?

6. Потап Сахно купил на вторичном рынке жилья квартиру и через полгода подарил ее своему сыну Венедикту по случаю бракосочетания.

Через год Владимир Колобков – один из бывших собственников квартиры - предъявил к Венедикту Сахно виндикационный иск об истребовании квартиры. Выяснилось, что договор купли-продажи квартиры, который был заключен Владимиром Колобковым, признан судом ничтожным как противоречащий п. 4 ст. 292 ГК РФ.

*Укажите условия и порядок предъявления виндикационного иска. Подлежит ли иск удовлетворению? Ответ обоснуйте.*

7. Андрей Волков предъявил к Руслану Ивкину иск об истребовании из чужого незаконного владения денег в сумме 25 000 руб. Деньги из квартиры истца похитил его приятель Станислав Полозов во время празднования юбилея. Станислав Полозов признался, что купил на похищенные деньги компьютерную технику у своего приятеля Руслана Ивкина, которому рассказал о происхождении денег.

Как выяснилось в ходе судебного разбирательства, Руслан Ивкин внес полученные от Станислава Полозова деньги на свой банковский вклад.

***Могут ли быть деньги объектом виндикации?***

***Подлежит ли иск удовлетворению? Как разрешить дело? Ответ обоснуйте.***

**8. В июле 2019 г. из квартиры Игнатова были похищены ценные вещи, в том числе несколько рисунков известного русского художника. Правоохранительными органами похитители не были обнаружены. В ноябре 2022 г. Игнатов увидел в художественном салоне один из украденных у него рисунков. В декабре того же года он предъявил иск об истребовании этого рисунка к Самохвалову, который выставил его на продажу.**

**В судебном заседании свидетельскими показаниями был подтвержден факт принадлежности рисунка Игнатову. Самохвалов возражал против иска. Он ссылаясь на добросовестность своего приобретения рисунка в феврале 2022 г. в комиссионном магазине и заявил также о пропуске Игнатовым срока исковой давности.**

***Раскрыть сущность понятия «добросовестный приобретатель»?***

***Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.***

**9. Таушан купил у Змеюкина холодильник. Он оплатил Змеюкину оговоренную сумму, и они договорились, что купленный Таушаном холодильник будет стоять в квартире Змеюкина 10 дней, а затем Таушан придет и перевезет его к себе. Соглашение было оформлено письменно как договор хранения. Через три дня после этого Змеюкин был арестован и привлечен к уголовной ответственности за хищение имущества. Имущество Змеюкина было описано следователем. Таушан, узнав об этом, обратился в суд с иском об исключении из описи холодильника по тем основаниям, что холодильник в силу договора купли-продажи, заключённым между ним и Змеюкиным, стал собственностью Таушана и описания не подлежит.**

***Состоялась ли в данном случае передача Таушану купленного им холодильника?***

***Обоснованно ли требование Таушан об исключении холодильника из описи?***

**10. ООО обратилось в арбитражный суд с виндикационным требованием к ПАО, ссылаясь на то, что ПАО владеет спорным имуществом, не являясь его собственником, а также не имеет иных законных оснований добросовестного владения, в то время как ООО заключило договор аренды с действительным собственником спорного имущества, но не может вступить во владение этим имуществом, так как этому препятствует ПАО.**

***Проанализируйте ситуацию. Укажите сущность и условия виндикации. Кто является субъектом виндикации. Как должно быть разрешено дело? Ответ обоснуйте.***