

Частное образовательное учреждение высшего образования
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ
УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ»

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО

На заседании кафедры гражданского права
и процесса
Протокол № 11 от 20.06.2023

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор
Авдашкевич С.В.
28.06.2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина:	Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль):	«Гражданско-правовая»
Уровень высшего образования:	бакалавриат
Форма обучения:	очная, очно-заочная, заочная
Разработчики:	Кандидат юридических наук, доцент Алексеева Ю.С.

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины:

формирование у студентов знаний правил регулирования обязательственных отношений, складывающихся в сфере практики применения законодательства в объяснении регулирования отдельных видов внедоговорных отношений (ответственность за вред, причиненный актами власти, ответственность за вред жизни и здоровью гражданина)

Задачи дисциплины:

- теоретико-познавательная - получения, усвоения и систематизации знаний в сфере регулирования обязательственных отношений;
- формирование навыков научно-теоретического подхода к рассматриваемым гражданско-правовым явлениям;
- формирование навыков использования теоретических знаний в практической юридической работе;
- обучение самостоятельно пользоваться научной, справочной литературой, справочно-информационными системами и другими источниками.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Содержание компетенции
ОПК-3	способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста
ОПК-5	способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь
ПК-2	способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов

Планируемые результаты обучения:

Код компетенции	Основные признаки освоения		
	Знать	Уметь	Владеть
ОПК-3	способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в обязательственных правоотношениях;	анализировать судебную практику в свете реализации принципов этики юриста	навыками реализации норм обязательственного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав субъектов права
ОПК-5	способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в обязательственных правоотношениях;	анализировать судебную практику	навыками реализации норм обязательственного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав субъектов права
ПК-2	способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в обязательственных правоотношениях;	анализировать судебную практику	навыками реализации норм обязательственного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав субъектов права
ПК-7	практику составления и проверки юридических документов	квалифицировать фактические обстоятельства с нормативно-правовым материалом	навыками разрешения юридических коллизий.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Обязательственное право» входит в Блок 1 «Дисциплины (модуля)» (Вариативная часть) образовательной программы высшего образования по направлению 40.03.01 Юриспруденция направленность (профиль) «Гражданско-правовая».

При изучении данной дисциплины обучающийся использует знания, умения и навыки, которые формируются в процессе изучения следующих дисциплин (практик):

Профессиональная этика, Римское право, Логика и теория аргументации, История государства и права зарубежных стран, История государства и права России, Теория государства и права, Административное право, Уголовное право, Гражданское право

Знания, умения и навыки, приобретенные в процессе изучения данной дисциплины, будут использованы обучающимся при изучении дисциплин (практик):

Уголовное право, Уголовный процесс, Муниципальное право, Транспортное право, Медицинское право, Гражданское право, Гражданский процесс, Арбитражный процесс, Финансовое право, Техника договорной работы, Гражданско-процессуальная документация, Страхование право, Налоговое право, Международное право, Таможенное право, Нотариат, Трудовое право, Экологическое право, Предпринимательское право, Международное частное право, Жилищное право, Право социального обеспечения, Процедура урегулирования досудебных споров, Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная практика: преддипломная практика

4. Объем дисциплины

Очная форма обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Аудиторные занятия (АЗ):	36	36
В том числе:		
Лекционные занятия (Лек)	18	18
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	18	18
Самостоятельная работа студента (СР)	65	65
В том числе:		
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	65	65
Контроль самостоятельной работы (КСР)	7	7
Контактная работа (КоР)	43	43
Форма промежуточной аттестации		Зачет
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	0	0
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	108/3	108/3

* - подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)..

Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Аудиторные занятия (АЗ):	18	18
В том числе:		
Лекционные занятия (Лек)	8	8

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»
 Рабочая программа дисциплины
 Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	10	10
Самостоятельная работа студента (СР)	86	86
В том числе:		
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	86	86
Контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4
Контактная работа (КоР)	22	22
Форма промежуточной аттестации		Зачет
Подготовка к экзамену и сдача экзамена (СР, КоР)	0	0
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	108/3	108/3

* - подготовка к аудиторным занятиям, подготовка к зачету (при наличии)..

Заочная форма обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		2
Аудиторные занятия (АЗ):	8	8
В том числе:		
Лекционные занятия (Лек)	2	2
Лабораторные занятия (Лаб)	0	0
Практические занятия (Пр)	6	6
Самостоятельная работа студента (СР)	93	93
В том числе:		
Курсовая работа	0	0
Другие виды самостоятельной работы*	93	93
Контроль самостоятельной работы (КСР)	3	3
Контактная работа (КоР)	11	11
Форма промежуточной аттестации		Зачет
Подготовка к экзамену/зачету и сдача экзамена/зачета (СР, КоР)	4	4
Общая трудоемкость дисциплины, часы/ЗЕТ	108/3	108/3

* - подготовка к аудиторным занятиям.

5. Содержание дисциплины

Очная форма обучения:

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Семестр	Количество учебных часов			СР	Практическая подготовка*
			В том числе по видам аудиторных занятий				
			Лек	Пр	Лаб		
1	Общие положения об обязательствах	3	2	2	0	10	2
2	Субъекты обязательств	3	2	2	0	10	2
3	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств	3	2	2	0	10	2
4	Понятие и признаки обязательств, возникающих из причинения вреда. Источники правового регулирования и система обязательств из причинения вреда	3	2	2	0	10	2
5	Состав и виды обязательств из причинения вреда. Необходимые условия возникновения деликтных обязательств.	3	4	4	0	10	4
6	Ответственность за неисполнение обязательств	3	4	4	0	10	4
7	Прекращение обязательств	3	2	2	0	15	2

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	Итого:	18	18	0	65	18
--	--------	----	----	---	----	----

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Семестр	Количество учебных часов				Практическая подготовка*
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Общие положения об обязательствах	3	2	0	0	15	2
2	Субъекты обязательств	3	2	2	0	15	2
3	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств	3	2	2	0	10	2
4	Понятие и признаки обязательств, возникающих из причинения вреда. Источники правового регулирования и система обязательств из причинения вреда	3	2	2	0	10	2
5	Состав и виды обязательств из причинения вреда. Необходимые условия возникновения деликтных обязательств.	3	0	2	0	10	4
6	Ответственность за неисполнение обязательств	3	0	2	0	10	4
7	Прекращение обязательств	3	0	0	0	16	2
	Итого:		8	10	0	86	18

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведенных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Заочная форма обучения:

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Семестр	Количество учебных часов				Практическая подготовка*
			В том числе по видам аудиторных занятий			СР	
			Лек	Пр	Лаб		
1	Общие положения об обязательствах	2	2	0	0	14	2
2	Субъекты обязательств	2	0	2	0	14	2
3	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств	2	0	2	0	14	2
4	Понятие и признаки обязательств, возникающих из причинения вреда. Источники правового регулирования и система обязательств из причинения вреда	2	0	2	0	14	2
5	Состав и виды обязательств из причинения вреда. Необходимые условия возникновения деликтных обязательств.	2	0	0	0	14	4
6	Ответственность за неисполнение обязательств	2	0	0	0	14	4
7	Прекращение обязательств	2	0	0	0	11	2
	Итого:		2	6	0	95	18

* Практическая подготовка при реализации дисциплин организована путем проведения практических занятий и (или) выполнения лабораторных и (или) курсовых работ и (или) путем выделения часов из часов, отведен-

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ных на самостоятельную работу, и предусматривает выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия обучающихся, курсовая работа	Компетенции	Оценочное средство текущего контроля
1	2	3	4
Тема 1: "Общие положения об обязательствах":	<p>Основные понятия, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обязательственного права. Система обязательственного права. Роль обязательственного права в условиях рыночной экономики.</p> <p>Объект обязательства. Юридическое содержание обязательств. Основные виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Виды множественности лиц в обязательстве. Обязательства с участием третьих лиц. Обязательства долевые, солидарные. Альтернативные и факультативные обязательства. Дополнительные обязательства: обеспечительные, субсидиарные и регрессные. Основания возникновения обязательств. Сделка (договор). Административный акт. Обязательства, возникающие из различных видов договоров; специальных обязательств</p> <p>Практические занятия/ Самостоятельная работа: Основные понятия, общая характеристика, особенности, дискуссионные вопросы обязательственного права.</p> <p>Лабораторная работа: -</p>	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Доклады №1
Тема 2: "Субъекты обязательств":	<p>Стороны в обязательстве. Кредитор и должник. Лица, не являющиеся стороной в обязательстве. Множественность лиц в обязательстве (долевая, солидарная, субсидиарная, взаимная (простая и сложная) множественность, совместные обязательства). Перемена лиц в обязательстве</p> <p>Практические занятия/ Самостоятельная работа: Множественность лиц в обязательстве (долевая, солидарная, субсидиарная, взаимная (простая и сложная) множественность, совместные обязательства).</p> <p>Лабораторная работа: -</p>	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Рефераты №1
Тема 3: "Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств":	<p>Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Способы исполнения обязательств. Понятие и принципы исполнения обязательств. Соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств: понятие и условия. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств надлежащему лицу. Исполнение обязательств третьим лицом. Перепоручение и переадресовка исполнения. Способ, предмет, срок и место исполнения обязательств. Валюта исполнения. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств. Способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств. Неустойка. Залог и его виды. Последующий залог (перезалог). Залог недвижимости (ипотека). Обращение взыскания на заложенное имущество. Особенности залога</p>	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Кейс-задача №1

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	прав. Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств Практические занятия/ Самостоятельная работа: Обеспечение надлежащего исполнения обязательств. Лабораторная работа: -		
Тема 4: "Понятие и признаки обязательств, возникающих из причинения вреда. Источники правового регулирования и система обязательств из причинения вреда":	Значение обязательств из причинения вреда. Определения деликтного обязательства. Основание наступления договорной ответственности. Основание наступления внедоговорной (деликтной) ответственности. Общие положения об ответственности по гражданскому праву. Виды гражданско-правовой ответственности. Практические занятия/ Самостоятельная работа: Определения деликтного обязательства. Лабораторная работа: -	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Кейс-задача №1
Тема 5: "Состав и виды обязательств из причинения вреда. Необходимые условия возникновения деликтных обязательств.":	Субъектный состав обязательства из причинения вреда. Объект (предмет) обязательства из причинения вреда. Содержание обязательства из причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда. Виды вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда, не относящихся к мерам ответственности. Система обязательств из причиненного вреда. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда публичной властью. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда несовершеннолетними и недееспособными гражданами, а также гражданами не способными понимать значение своих действий.. Ответственность за вред, причиненный недееспособными и ограниченно дееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда деятельностью, создающей повышенную опасность. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда жизни и здоровью гражданина. Обязательства, возникающие из причинения вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг Практические занятия/ Самостоятельная работа: Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда несовершеннолетними и недееспособными гражданами, а также гражданами не способными понимать значение своих действий. Лабораторная работа: -	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Деловая игра №1
Тема 6: "Ответственность за неисполнение обязательств":	Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности. Функции гражданско-правовой ответственности. Основные формы ответственности. Реальный ущерб и упущенная выгода. Правовая природа и специфика применения процентов за пользование чужими денежными средствами. Потеря задатка. Условия гражданско-правовой ответственности за нарушения обязательств. Понятие и виды вреда. Противоправность поведения должника. Причинная связь между противоправным поведением и наступившими последствиями: понятие и основные теории. Формы вины. Основания освобождения от	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Деловая игра №2

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»
 Рабочая программа дисциплины
 Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

	гражданско-правовой ответственности Практические занятия/ Самостоятельная работа: Реальный ущерб и упущенная выгода. Лабораторная работа: -		
Тема 7: "Прекращение обязательств":	Понятие и основания прекращения обязательств. Способы прекращения обязательств. Надлежащее исполнение обязательства. Невозможность исполнения обязательства. Отступное. Прекращение обязательств зачетом. Новация. Случаи недопустимости зачета и новации Практические занятия/ Самостоятельная работа: Прекращение обязательств зачетом. Лабораторная работа: -	ОПК-3, ОПК-5, ПК-2, ПК-7	Контрольная работа №1
Курсовая работа	Не предусмотрено учебным планом		

6. Формы проведения занятий

При реализации дисциплины применяются инновационные формы учебных занятий, развивающих у обучающихся навыки командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерские качества.

Очная форма обучения:

№ п/п	Наименование темы/ лекционного (практического) занятия	Тип занятия	Кол-во часов	Форма проведения занятий
1	Субъекты обязательств: Множественность лиц в обязательстве (долевая, солидарная, субсидиарная, взаимная (простая и сложная) множественность, совместные обязательства).	Пр	2	Семинар-исследование
2	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств: Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.	Пр	2	Кейс-семинар

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы/ лекционного (практического) занятия	Тип занятия	Кол-во часов	Форма проведения занятий
1	Субъекты обязательств: Множественность лиц в обязательстве (долевая, солидарная, субсидиарная, взаимная (простая и сложная) множественность, совместные обязательства).	Пр	2	Семинар-исследование
2	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств: Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.	Пр	2	Кейс-семинар

Заочная форма обучения:

№ п/п	Наименование темы/ лекционного (практического) занятия	Тип занятия	Кол-во часов	Форма проведения занятий
1	Субъекты обязательств: Множественность лиц в обязательстве (долевая, солидарная, субсидиарная, взаимная (простая и сложная) множественность, совместные обязательства).	Пр	2	Семинар-исследование
2	Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств: Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.	Пр	2	Кейс-семинар

7. Способ реализации дисциплины

Без использования онлайн-курса.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

Основная литература:

1. Белов, В. А. Обязательственное право : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 425 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00213-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512303>
2. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/518304>
3. Зенин, И. А. Право интеллектуальной собственности : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 11-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 577 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15292-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520458>

Дополнительная литература:

1. Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14150-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490698>
2. Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14153-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490699>
3. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 1. Общая часть. Проблемы учения об абсолютных правах : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 783 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-11083-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448386> (дата обращения: 28.04.2022).
4. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 754 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11085-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495583>
5. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 3. Конкурентное право. Методология и методика. Разные произведения : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 797 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-11086-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448425> (дата обращения: 28.04.2022).

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения

1. Операционная система
2. Пакет прикладных офисных программ
3. Антивирусное программное обеспечение

Дополнительно при применении электронного обучения, дистанционных образователь-

ных технологий используются:

1. LMS Moodle
2. Вебинарная платформа

10. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины

1. ibooks.ru : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://ibooks.ru>. - Текст: электронный
2. Электронно-библиотечная система СПбУТУиЭ : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://libume.ru>. - Текст: электронный
3. Юрайт : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.urait.ru>. - Текст: электронный
4. eLibrary.ru : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://elibrary.ru>. - Текст: электронный
5. Архив научных журналов НЭИКОН [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: arhiv.neicon.ru. - Текст: электронный
6. КиберЛенинка : научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://cyberleninka.ru>. - Текст: электронный
7. Лань : электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com>. - Текст: электронный
8. Официальный Интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://pravo.fso.gov.ru>. - Текст: электронный
9. Конституционный Суд РФ [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru>. - Текст: электронный
10. Верховный Суд РФ [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.supcourt.ru/>. - Текст: электронный
11. Министерство юстиции Российской Федерации [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <http://www.minjust.ru/>. - Текст: электронный
12. Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://rosmintrud.ru/>. - Текст: электронный
13. Гарант [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: www.garant.ru. - Текст: электронный
14. ГАС РФ "Правосудие" [Электронный ресурс] : профессиональная база данных. - Режим доступа: <https://sudrf.ru/>. - Текст: электронный
15. Юридическая Россия [Электронный ресурс] : информационная справочная система. - Режим доступа: <http://www.law.edu.ru/>. - Текст: электронный

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа - практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованные: рабочими местами для обучающихся, оснащенными специальной мебелью; рабочим местом преподавателя, оснащенного специальной мебелью, персональным компьютером с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, программным обеспечением; техническими средствами обучения - мультимедийным оборудованием (проектор, экран,

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»
 Рабочая программа дисциплины
 Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

колонки) и маркерной доской.

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное специальной мебелью, персональными компьютерами с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета, программным обеспечением.

При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий используются: виртуальные аналоги учебных аудиторий - вебинарные комнаты на вебинарных платформах, рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета imeos.ru, веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства), программным обеспечением; рабочее место обучающегося оснащено персональным компьютером (планшет, мобильное устройство) с возможностью подключения к сети «Интернет», доступом к электронной информационно-образовательной среде Университета и к информационно-образовательному portalу Университета imeos.ru, веб-камерой, микрофоном и гарнитурой (в т.ч. интегрированными в устройства), программным обеспечением. Авторизация на информационно-образовательном portalе Университета imeos.ru и начало работы осуществляются с использованием персональной учетной записи (логина и пароля).

12. Оценочные материалы по дисциплине

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Очная форма обучения:

Код компетенции	Название дисциплины	Форма промежуточной аттестации	Семестр/курс	Этап формирования компетенции
ОПК-3	Профессиональная этика	зачет	1	1
ОПК-3	Римское право	зачет	2	2
ОПК-3	Договорное право	зачет	3	3
ОПК-3	Обязательственное право	зачет	3	3
ОПК-3	Процедура урегулирования досудебных споров	зачет	7	4
ОПК-3	Жилищное право	экзамен	8	5
ОПК-5	Логика и теория аргументации	зачет	1	1
ОПК-5	Римское право	зачет	2	2
ОПК-5	Договорное право	зачет	3	3
ОПК-5	Обязательственное право	зачет	3	3
ПК-2	История государства и права России	зачет	1	1
ПК-2	История государства и права зарубежных стран	зачет	1	1
ПК-2	Теория государства и права	экзамен	1	1
ПК-2	История государства и права России	экзамен	2	2
ПК-2	История российской цивилистики	зачет	2	2
ПК-2	История российского суда	зачет	2	2
ПК-2	История государства и права зарубежных стран	экзамен	2	2
ПК-2	Теория государства и права	экзамен	2	2
ПК-2	Римское право	зачет	2	2

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ПК-2	Договорное право	зачет	3	3
ПК-2	Обязательственное право	зачет	3	3
ПК-2	Административное право	экзамен	3	3
ПК-2	Уголовное право	экзамен	3	3
ПК-2	Муниципальное право	экзамен	4	4
ПК-2	Уголовное право	экзамен	4	4
ПК-2	Уголовное право	экзамен	5	5
ПК-2	Уголовный процесс	зачет	5	5
ПК-2	Уголовный процесс	экзамен	6	6
ПК-2	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	8	7
ПК-2	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	8	7
ПК-7	Договорное право	зачет	3	1
ПК-7	Обязательственное право	зачет	3	1
ПК-7	Транспортное право	экзамен	3	1
ПК-7	Медицинское право	экзамен	3	1
ПК-7	Административное право	экзамен	3	1
ПК-7	Гражданское право	экзамен	3	1
ПК-7	Гражданское право	экзамен	4	2
ПК-7	Гражданский процесс	зачет	4	2
ПК-7	Арбитражный процесс	зачет	4	2
ПК-7	Арбитражный процесс	экзамен	5	3
ПК-7	Финансовое право	экзамен	5	3
ПК-7	Гражданское право	экзамен	5	3
ПК-7	Гражданский процесс	экзамен	5	3
ПК-7	Техника договорной работы	зачет	5	3
ПК-7	Гражданско-процессуальная документация	зачет	5	3
ПК-7	Уголовный процесс	зачет	5	3
ПК-7	Международное право	экзамен	6	4
ПК-7	Таможенное право	экзамен	6	4
ПК-7	Уголовный процесс	экзамен	6	4
ПК-7	Страховое право	зачет	6	4
ПК-7	Нотариат	зачет	6	4
ПК-7	Трудовое право	зачет	7	5
ПК-7	Налоговое право	экзамен	7	5
ПК-7	Предпринимательское право	экзамен	7	5
ПК-7	Международное частное право	экзамен	7	5
ПК-7	Экологическое право	экзамен	7	5
ПК-7	Земельное право	экзамен	7	5
ПК-7	Процедура урегулирования досудебных споров	зачет	7	5
ПК-7	Трудовое право	экзамен	8	6
ПК-7	Право социального обеспечения	экзамен	8	6
ПК-7	Жилищное право	экзамен	8	6
ПК-7	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	8	6
ПК-7	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	8	6

Очно-заочная форма обучения

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

Код компетенции	Название дисциплины	Форма промежуточной аттестации	Семестр/курс	Этап формирования компетенции
ОПК-3	Профессиональная этика	зачет	2	1
ОПК-3	Римское право	зачет	3	2
ОПК-3	Договорное право	зачет	3	2
ОПК-3	Обязательственное право	зачет	3	2
ОПК-3	Жилищное право	экзамен	8	3
ОПК-3	Процедура урегулирования досудебных споров	зачет	9	4
ОПК-5	Логика и теория аргументации	зачет	2	1
ОПК-5	Римское право	зачет	3	2
ОПК-5	Договорное право	зачет	3	2
ОПК-5	Обязательственное право	зачет	3	2
ПК-2	История государства и права России	зачет	1	1
ПК-2	История государства и права России	экзамен	2	2
ПК-2	История государства и права зарубежных стран	зачет	2	2
ПК-2	Теория государства и права	экзамен	2	2
ПК-2	История российской цивилистики	зачет	2	2
ПК-2	История российского суда	зачет	2	2
ПК-2	История государства и права зарубежных стран	экзамен	3	3
ПК-2	Теория государства и права	экзамен	3	3
ПК-2	Римское право	зачет	3	3
ПК-2	Договорное право	зачет	3	3
ПК-2	Обязательственное право	зачет	3	3
ПК-2	Административное право	экзамен	4	4
ПК-2	Муниципальное право	экзамен	4	4
ПК-2	Уголовное право	зачет	5	5
ПК-2	Уголовное право	зачет	6	6
ПК-2	Уголовное право	экзамен	7	7
ПК-2	Уголовный процесс	экзамен	7	7
ПК-2	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	9	8
ПК-2	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	9	8
ПК-7	Договорное право	зачет	3	1
ПК-7	Обязательственное право	зачет	3	1
ПК-7	Транспортное право	экзамен	3	1
ПК-7	Медицинское право	экзамен	3	1
ПК-7	Административное право	экзамен	4	2
ПК-7	Гражданское право	экзамен	4	2
ПК-7	Гражданское право	экзамен	5	3
ПК-7	Гражданский процесс	зачет	5	3
ПК-7	Арбитражный процесс	экзамен	5	3
ПК-7	Финансовое право	экзамен	5	3
ПК-7	Гражданское право	экзамен	6	4
ПК-7	Гражданский процесс	экзамен	6	4
ПК-7	Международное право	экзамен	6	4
ПК-7	Таможенное право	экзамен	6	4
ПК-7	Техника договорной работы	зачет	6	4
ПК-7	Гражданско-процессуальная документация	зачет	6	4
ПК-7	Трудовое право	зачет	7	5
ПК-7	Уголовный процесс	экзамен	7	5

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ПК-7	Налоговое право	экзамен	7	5
ПК-7	Предпринимательское право	экзамен	7	5
ПК-7	Международное частное право	экзамен	7	5
ПК-7	Трудовое право	экзамен	8	6
ПК-7	Экологическое право	экзамен	8	6
ПК-7	Земельное право	экзамен	8	6
ПК-7	Право социального обеспечения	экзамен	8	6
ПК-7	Жилищное право	экзамен	8	6
ПК-7	Страховое право	зачет	8	6
ПК-7	Нотариат	зачет	8	6
ПК-7	Процедура урегулирования досудебных споров	зачет	9	7
ПК-7	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	9	7
ПК-7	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	9	7

Заочная форма обучения:

Код компетенции	Название дисциплины	Форма промежуточной аттестации	Семестр/курс	Этап формирования компетенции
ОПК-3	Профессиональная этика	зачет	1	1
ОПК-3	Римское право	зачет	1	1
ОПК-3	Договорное право	зачет	2	2
ОПК-3	Обязательственное право	зачет	2	2
ОПК-3	Жилищное право	экзамен	3	3
ОПК-3	Процедура урегулирования досудебных споров	зачет	5	4
ОПК-5	Римское право	зачет	1	1
ОПК-5	Логика и теория аргументации	зачет	2	2
ОПК-5	Договорное право	зачет	2	2
ОПК-5	Обязательственное право	зачет	2	2
ПК-2	История государства и права России	зачет	1	1
ПК-2	История государства и права зарубежных стран	зачет	1	1
ПК-2	Теория государства и права	экзамен	1	1
ПК-2	История государства и права России	экзамен	1	1
ПК-2	История российской цивилистики	зачет	1	1
ПК-2	История российского суда	зачет	1	1
ПК-2	Римское право	зачет	1	1
ПК-2	История государства и права зарубежных стран	экзамен	2	2
ПК-2	Договорное право	зачет	2	2
ПК-2	Обязательственное право	зачет	2	2
ПК-2	Административное право	экзамен	2	2
ПК-2	Муниципальное право	экзамен	2	2
ПК-2	Уголовное право	зачет	2	2
ПК-2	Уголовное право	экзамен	3	3
ПК-2	Уголовный процесс	экзамен	3	3
ПК-2	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	5	4
ПК-2	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	5	4
ПК-7	Договорное право	зачет	2	1
ПК-7	Обязательственное право	зачет	2	1
ПК-7	Административное право	экзамен	2	1

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

ПК-7	Гражданское право	зачет	2	1
ПК-7	Транспортное право	экзамен	3	2
ПК-7	Медицинское право	экзамен	3	2
ПК-7	Гражданское право	зачет	3	2
ПК-7	Финансовое право	экзамен	3	2
ПК-7	Гражданское право	экзамен	3	2
ПК-7	Гражданский процесс	экзамен	3	2
ПК-7	Уголовный процесс	экзамен	3	2
ПК-7	Жилищное право	экзамен	3	2
ПК-7	Арбитражный процесс	экзамен	4	3
ПК-7	Техника договорной работы	зачет	4	3
ПК-7	Гражданско-процессуальная документация	зачет	4	3
ПК-7	Международное право	экзамен	4	3
ПК-7	Таможенное право	экзамен	4	3
ПК-7	Нотариат	зачет	4	3
ПК-7	Налоговое право	экзамен	4	3
ПК-7	Предпринимательское право	экзамен	4	3
ПК-7	Экологическое право	экзамен	4	3
ПК-7	Земельное право	экзамен	4	3
ПК-7	Трудовое право	экзамен	4	3
ПК-7	Страховое право	зачет	5	4
ПК-7	Международное частное право	экзамен	5	4
ПК-7	Процедура урегулирования досудебных споров	зачет	5	4
ПК-7	Право социального обеспечения	экзамен	5	4
ПК-7	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	зачет с оценкой	5	4
ПК-7	Производственная практика: преддипломная практика	зачет с оценкой	5	4

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования в процессе изучения дисциплины, описание шкал оценивания

2.1 Текущий контроль

ДОКЛАД

Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Показатели и критерии оценивания доклада

№ п/п	Показатели оценки	Критерии оценивания
1	Структура (количество слайдов соответствует содержанию и продолжительности выступления, например: для 7-минутного выступления рекомендуется использовать не более 10 слайдов, включая титульный слайд и слайд с выводами)	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « выполнен - частично выполнен - не выполнен », что соответствует следующему распределению баллов « 2 балла - 1 балл - 0 баллов »
2	Наглядность (иллюстрации хорошего качества, с четким изображением, текст легко читается, например: используются средства наглядности информации в виде таблиц, схем, графиков и т. д.)	
3	Дизайн и настройка (оформление слайдов соответствует теме, не препятствует восприятию содержания, для всех слайдов презентации используется один и тот же шаблон оформления)	
4	Содержание (презентация отражает основные этапы исследования – проблему, цель, гипотезу, ход выполнения работы, выводы, т.е. содержит полную, понятную информацию по теме доклада при наличии орфографической и пунктуационной грамотности)	

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

5	Требования к выступлению (выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал, выступающий свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории, выступающий точно укладывается в рамки регламента).	
---	---	--

Шкала оценивания доклада

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенции на данном этапе изучения дисциплины за доклад представлены в следующей таблице:

Баллы в БРС Университета	10-9	8-7	6-5	Менее 5
Уровень сформированности компетенции	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

РЕФЕРАТ

Самостоятельная письменная аналитическая работа, выполняемая на основе преобразования документальной информации и раскрывающая суть изучаемой темы; представляет собой краткое изложение содержания книги, научной работы, результатов изучения научной проблемы важного социально-культурного, народнохозяйственного или политического значения. Реферат отражает различные точки зрения на исследуемый вопрос, в том числе точку зрения самого автора.

Показатели и критерии оценивания реферата

№ п/п	Показатели оценки	Критерии оценивания
1	Новизна текста (актуальность темы исследования; новизна и самостоятельность в постановке проблемы, формулирование нового аспекта известной проблемы в установлении новых связей (меж предметных, внутри предметных, интеграционных); умение работать с исследованиями, критической литературой, систематизировать и структурировать материал; самостоятельность оценок и суждений).	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию «выполнен - частично выполнен - не выполнен» , что соответствует следующему распределению баллов «2 балла - 1 балл - 0 баллов»
2	Степень раскрытия сущности вопроса (соответствие плана теме реферата; соответствие содержания теме и плану реферата; полнота и глубина знаний по теме; умение обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному проблеме).	
3	Обоснованность выбора источников (оценка использованной литературы: привлечены ли наиболее известные работы по теме исследования, в т.ч. журнальные публикации последних лет, последние статистические данные, сводки, справки и т.д.).	
4	Соблюдение требований к оформлению (насколько верно оформлены ссылки на используемую литературу, список литературы; оценка грамотности и культуры изложения, в т.ч. орфографической, пунктуационной, стилистической культуры, владение терминологией; соблюдение требований к объёму реферата).	
5	Ответы на дополнительные вопросы	

Шкала оценивания реферата

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенции на данном этапе изучения дисциплины за реферат представлены в следующей таблице:

Баллы в БРС Университета	10-9	8-7	6-5	Менее 5
Уровень сформированности компетенции	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

КЕЙС-ЗАДАЧА

Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.

Сущность данного метода состоит в том, что учебный материал подается студентам в виде реальных профессиональных проблем (кейсов) конкретного предприятия или характерных для

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

определенного вида профессиональной деятельности. Работая над решением кейса, студент приобретает профессиональные знания, умения, навыки в результате активной творческой работы. Он самостоятельно формулирует цели, находит и собирает различную информацию, анализирует ее, выдвигает гипотезы, ищет варианты решения проблемы, формулирует выводы, обосновывает оптимальное решение ситуации.

Показатели и критерии оценивания кейс-задачи

1	Самостоятельное определение целей, задач и результатов деятельности	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « выполнен - выполнен частично - не выполнен », что соответствует следующему распределению баллов « 4 балла - 2 балл - 0 баллов »
2	Решение правильное, дано развернутое пояснение и обоснование сделанного заключения, самостоятельно определены риски и трудности при разрешении проблем	
3	Свободное владение методологическими, теоретическими знаниями и профессиональной терминологией	
4	Знание дополнительной литературы при разборе предложенной ситуации, проявление творческих способностей	
5	Хорошие аналитические способности, умение при обосновании своего мнения свободно проводить аналогии между темами дисциплин(-ы)	

Шкала оценивания кейс-задачи

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенций на данном этапе изучения дисциплины представлены в следующей таблице:

Баллы в БРС Университета	20	15	10	0
Уровень сформированности компетенции	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

ДЕЛОВАЯ ИГРА

Совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.

Показатели и критерии оценивания участия в деловой игре

1	Активное участие в работе группы	Каждый из предложенных показателей оценивается по критерию « выполнен - не выполнен », что соответствует следующему распределению баллов « 1 балла - 0 баллов »
2	Умение использовать при выработке решений рекомендуемых (обязательных, если игра на освоение определенного учебного материал) приемов, методов	
3	Предложение собственных вариантов решения проблемы	
4	Наличие в решении новизны, оригинальности, нестандартности с учетом ограничений и рациональности принятого решения	
5	Самостоятельный анализ фактов, событий и явлений в их взаимосвязи и диалектическом развитии	
6	Умение быстро принимать решения с учетом экспертизы решений других групп	
7	Умение аргументировать и отстаивать свое мнение при защите решений и согласованность решения внутри группы	
8	Соблюдение правил делового этикета	
9	Умение использовать различные информационные источники (научную литературу, справочные материал, нормативные документы)	
10	Характер представления результатов (наглядность, оформление, донесение до слушателей и др.)	

Шкала оценивания участия в деловой игре

Зависимость баллов и уровня сформированности компетенций на данном этапе изучения дисциплины представлены в следующей таблице:

Баллы в БРС Университета	10-9	8-7	6-5	Менее 5
Уровень сформированности компетенции	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

Самостоятельная письменная аналитическая работа студента, которая способствует закреплению и систематизации знаний по одной или нескольким темам дисциплины. Цель контрольной работы – получить специальные знания и продемонстрировать навыки их практического применения.

Контрольная работа оценивается по следующим показателям:

1. Выполнение работы в полном объеме и без ошибок;
2. Зрелая, творческая, полностью самостоятельная работа;
3. Выполнение работы в соответствии с требованиями к оформлению.

Критерии оценивания контрольной работы

Полное, правильное и обоснованное решение; полностью самостоятельная работа; работа выполнена в соответствии с требованиями к оформлению	10 баллов
Решение в целом правильное и обоснованное, но допущены незначительные ошибки либо решение является неполным, допускается незначительная подсказка со стороны преподавателя; работа выполнена в соответствии с требованиями к оформлению	8 баллов
Решение содержит обоснование, ход рассуждений в целом верный, но при этом допущены существенные ошибки, студент продемонстрировал недостаточное умение правильно применять знания, полученные в процессе изучения дисциплины, либо работа выполнена при существенной помощи преподавателя; работа выполнена с некоторыми нарушениями требований к оформлению	6 баллов
Отсутствует решение задачи, либо отсутствует обоснование решения, либо решение содержит обоснование, но допущены грубые ошибки, приведшие к абсолютно неверной квалификации; работа выполнена без учета требований к оформлению	0 баллов

Шкала оценивания контрольной работы

Баллы в БРС Университета	10	8	6	0
Уровень сформированности компетенции	Повышенный	Высокий	Пороговый	Не сформированы

2.2 Курсовая работа

Не предусмотрено учебным планом

2.3 Промежуточная аттестация в форме зачета

Зачёт – форма проверки знаний обучающихся. При успешном прохождении зачёта в ведомость и зачётную книжку ставится пометка об успешном прохождении испытания по дисциплине или её разделу. В ходе зачёта учитывается уровень знания, умения и владения обучающегося по изучаемой дисциплине.

Показателями и критериями оценивания учебных достижений по дисциплине (выставлении отметки о зачете) являются результаты текущего контроля.

Шкала оценивания учебных достижений по дисциплине, завершающейся зачётом без оценки

Баллы по дисциплине*	60 и менее		61-73		74-90		91-100
Итоговая оценка по дисциплине*	Незачет			Зачет			
Баллы в международной шкале ECTS с буквенным обозначением	<50	51-60	61-67	68-73	74-83	84-90	91-100
	F	Fx	E	D	C	B	A

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

уровня					
Уровень сформированности компетенций	Не сформированы	Пороговый	Высокий	Повышенный	

*Оценка, полученная студентом за промежуточную аттестацию, выставляется с учетом баллов, полученных за текущий контроль (сумма баллов за зачет и текущий контроль).

2.4 Промежуточная аттестация в форме экзамена

Не предусмотрено учебным планом.

2.5 Описание показателей и критериев оценивания компетенций, сформированных дисциплиной

После выполнения студентом всех видов оценочных средств, указанных в рабочей программе дисциплины, производится оценка уровня сформированности компетенций по дисциплине:

Код компетенции	Уровень сформированности компетенции	Основные признаки освоения компетенций		
		Знать	Уметь	Владеть
ОПК-3	Пороговый	сущность и содержание основных понятий этики юриста	оперировать понятиями и категориями этики юриста;	навыками работы с обязательно -правовыми актами на основе этики юриста;
	Высокий	профессиональные обязанности в сфере защиты права и законных интересов в обязательственном праве	логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения законодательства, регулирующего обязательно правоотношения;	юридической терминологией в области обязательственного законодательства
	Повышенный	способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в обязательственных правоотношениях;	анализировать судебную практику в свете реализации принципов этики юриста	навыками реализации норм обязательственного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав субъектов права
ОПК-5	Пороговый	сущность и содержание основных понятий обязательственного права	оперировать обязательно -правовыми понятиями и категориями;	навыками работы с обязательно -правовыми актами;
	Высокий	формы защиты права и законных интересов в обязательственном праве	логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения законодательства, регулирующего обязательно правоотношения	юридической терминологией в области обязательственного законодательства
	Повышенный	способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в обязательственных правоотношениях;	анализировать судебную практику	навыками реализации норм обязательственного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав субъектов права
ПК-2	Пороговый	сущность и содержание основных понятий обязательственного права	оперировать обязательно -правовыми понятиями и категориями;	навыками работы с обязательно -правовыми актами;

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года

Обновлена на 2023/2024 учебный год

	Высокий	формы защиты права и законных интересов в обязательственном праве	логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения законодательства, регулирующего обязательно правоотношения;	юридической терминологией в области обязательственного законодательства
	Повышенный	способы, принципы реализации субъективных прав и исполнения обязанностей в обязательственных правоотношениях;	анализировать судебную практику	навыками реализации норм обязательственного права, принятия необходимых мер для защиты субъективных прав субъектов права
ПК-7	Пороговый	сущность и содержание юридических документов	анализировать юридические факты изложенные в юридических документах	навыками анализа различных юридических документов
	Высокий	правовые механизмы подготовки юридических документов	применять знания юридические знания при анализе фактических обстоятельств	навыками подготовки различных юридических документов в сфере обязательственных правоотношений
	Повышенный	практику составления и проверки юридических документов	квалифицировать фактические обстоятельства с нормативно-правовым материалом	навыками разрешения юридических коллизий.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методика формирования оценки по дисциплине. Успеваемость студента оценивается в баллах и состоит из:

- суммы баллов за выполнение заданий текущего контроля (обучающийся может получить в сумме не более 70 баллов);

- баллов за посещаемость (не более 10 баллов);

- баллов за активность на занятиях (занятия в интерактивной форме – п. 6. Формы проведения занятий), выполнение дополнительных заданий и пр. по усмотрению преподавателя, ведущего дисциплину – премиальные баллы (не более 20 баллов).

Полученные итоговые баллы по дисциплине переводятся в оценку по традиционной пятибалльной шкале оценивания и по 100-балльной шкале оценок Европейской системы перевода и накопления баллов (ECTS) в соответствии с таблицами, представленными в п.Таблицами. 1, 2. Оценки в пятибалльной шкале выставляются в ведомости и зачетные книжки, в 100-балльной – в ведомости.

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности приводятся в соответствующих методических материалах и локальных нормативных актах Университета (Положение «О текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации и балльно-рейтинговой системе оценки учебных достижений студентов», Положение «Об оценочных средствах», Положение «О контроле самостоятельности выполнения письменных работ обучающимися университета с использованием системы «Антиплагиат ВУЗ» и др.).

Уровень сформированности компетенции № 1 (№ N) определяется перечнем оценочных средств:

Оценочное средство (в том числе экзамен, зачет с оценкой при наличии)	Уровень сформированности компетенции*			Средний уровень сформированности компетенций по каждому оценочному средству
	Студент №1	...	Студент № N	

40.03.01 Юриспруденция, направленность «Гражданско-правовая»
 Рабочая программа дисциплины
 Дисциплина: Б1.В.ДВ.04.02 Обязательственное право
 Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная
 Разработана для приема 2019/2020, 2020/2021 учебного года
 Обновлено на 2023/2024 учебный год

.....			
Итоговый уровень:			

* *пороговый, высокий или повышенный*

Итоговый (общий/средний) уровень рассчитывается как среднее арифметическое с округлением в сторону более высокого уровня.

Далее делается вывод об общем уровне освоения компетенций студентами в ходе изучения дисциплины:

Оценочный лист по дисциплине

ФИО студента	Уровень сформированности компетенций								
	Общекультурные компетенции			Общепрофессиональные компетенции			Компетенции по видам деятельности		
	№ 1	№ N	Уровень сформированности общекультурных компетенций	№ 1	№ N	Уровень сформированности общепрофессиональных компетенций	№ 1	№ N	Уровень сформированности компетенций по виду деятельности №1
Студент № 1									
Студент № 2									
.....									

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Примерные темы докладов №1

1. Основные понятия обязательственного права.
2. Проблемы обязательственного права.
3. Система обязательственного права.
4. Роль обязательственного права в условиях рыночной экономики.
5. Объект обязательства.
6. Юридическое содержание обязательств.
7. Основные виды обязательств.
8. Обязательства с множественностью лиц.
9. Виды множественности лиц в обязательстве.
10. Обязательства с участием третьих лиц.
11. Дополнительные обязательства: обеспечительные, субсидиарные и регрессные.
12. Основания возникновения обязательств.
13. Сделка (договор) как основание возникновения обязательств.
14. Административный акт как основание возникновения обязательств.
15. Обязательства, возникающие из различных видов договоров.

Примерные темы рефератов №1

Тема 2. Субъекты обязательств

1. Стороны в обязательстве.
2. Кредитор и должник: соотношение прав и обязанностей.
3. Лица, не являющиеся стороной в обязательстве.
4. Множественность лиц в обязательстве
5. Субъекты солидарного обязательства.

6. Субъекты субсидиарного обязательства.
7. Перемена лиц в обязательстве.
8. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда публичной властью.
9. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда несовершеннолетними гражданами.
10. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда недееспособными гражданами.
11. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда гражданами не способными понимать значение своих действий.
12. Ответственность за вред, причиненный недееспособными лицами.
13. Ответственность за вред, причиненный ограниченно дееспособными лицами.
14. Ответственность за вред, причиненный лицами, не способными понимать значение своих действий.
15. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда деятельностью, создающей повышенную опасность.
16. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда жизни и здоровью гражданина.
17. Обязательства, возникающие из причинения вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Типовые задания для кейс-задачи №1

Фабула дела: 15.11.2015 Леонова (далее – Истец) заключила с Алексеевой (далее – Ответчик) договор купли-продажи жилого дома, общей площадью 442 кв.м. и земельного участка общей площадью под ним 442 кв. м. за 1,8 млн. руб. при рыночной стоимости данного имущества 27 млн. руб. Оказавшись в сложившейся ситуации и фактической потерей единственного жилья, Истец испытывает сильные нравственные страдания.

По словам Леоновой, при заключении договора она находилась под воздействием тяжких для неё и её семьи обстоятельств и заключила договор вопреки собственной воле, на крайне невыгодных для неё условиях: по словам Истца, в период сделки была серьёзно больна её дочь, которой требовалось дорогостоящее лечение, Леонова сама является инвалидом второй группы и ей требуется регулярное дорогостоящее лечение, кроме того в период совершения сделки её внуку срочно требовались денежные средства. Данными обстоятельствами и воспользовался Ответчик.

Можно ли утверждать, что сделка, заключённая при данных обстоятельствах, является кабальной сделкой? Как Истцу подтвердить своё положение в тяжёлой жизненной ситуации в смысле законодательства о кабальных сделках? Какие доказательства необходимо привести?

Организационный момент	Распределение заданий (студенты получают задание заранее и готовят решение задачи с учетом процессуальных прав, обязанностей и интересов участников правоотношения. Группа делится на части, в зависимости от количества участников в судебном процессе. В данном случае их три: суд, истец и ответчик.
ИСТЕЦ (Леонова)	Определить свои требования, описать сложившуюся ситуацию, представить доказательства своей позиции и необходимые документы (справки о финансовых трудностях внука, справки о необходимости дорогостоящего лечения для истицы и её дочери, справку об установлении инвалидности), сослаться на нормативно-правовые акты.
ОТВЕТЧИК (Алексеева, в судебное заседание не явилась. Дело рассматривалось в порядке заоч-	Описать ситуацию, сформулировать взаимные требования (если есть), аргументировать свою позицию (знал ли Ответчик о сложной жизненной ситуации Истца и намерено заключил с ним заведомо невыгодный для истца договор?), сославшись на нормативные акты и материалы к делу. Имеет ли значение неявка Ответчика?

ного производства)	
СУД	Внимательно рассмотреть представленные доказательства. Основывать выводы на нормативно-правовых актах, в частности статьи Гражданского Кодекса Российской Федерации. Принять сторону ответчика или истца, составить проект решения

Типовое задание для деловой игры №1

Цель деловой игры - отработка навыков практического применения знаний, полученных при изучении темы «Общие положения об исполнении договора» на примере разрешения конкретной ситуации.

Задачи:

1. Приобретение умений и навыков в толковании условий гражданско-правового договора;
2. Выработка навыков ведения договорных переговоров и урегулирования разногласий.
3. Формирование навыков разрешения споров, возникающих в договорных правоотношениях по поводу неисполнения или ненадлежащего исполнения договора;

Участники деловой игры:

- 1) судья, рассматривающий гражданское дело о неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств (на основе конкретного договора, искового заявления и других документов, представленных сторонами)
- 2) истец и ответчик, являющиеся сторонами (представителями сторон) гражданско-правового договора;
- 3) другие участники в зависимости от специфики рассматриваемого гражданского дела.

На занятии, предшествующем проведению деловой игры, преподаватель знакомит студентов с фабулой дела, распределяет роли и разъясняет задачи каждой группы участников деловой игры. Деловая игра проводится в три этапа.

I этап – подготовка документов, отражающих досудебное урегулирование возникшего из договора спора;

II этап – подготовка искового заявления, возражений на него или встречного искового заявления сторонами (представителями сторон) договора;

III этап – рассмотрение возникшего спора о неисполнении или ненадлежащем исполнении договора в судебном заседании с вынесением соответствующего решения по его итогам.

Организация и проведение деловой игры осуществляется преподавателем. Преподаватель определяет время, отводимое на различные этапы игры, и контролирует его соблюдение, наблюдает за ходом работы участников игры, не вмешиваясь в нее. В случае отклонения участников игры от фабулы дела, от последовательности этапов ее проведения и в иных случаях нарушения хода игры преподаватель останавливает ее для корректировки поведения участников.

Описание этапов ролевой игры:

I этап – подготовка документов, отражающих досудебное урегулирование возникшего из договора спора.

На основе задания и под контролем преподавателя игровые группы выбирают гражданско-правовой договор, производят его анализ, формулируют практическую ситуацию, возникшую в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договора. Определяются пути и способы урегулирования возникшего спора, составляются необходимые для этого документы.

II этап – подготовка искового заявления, возражений на него или встречного искового заявления сторонами (представителями сторон) договора;

Игровые группы готовят указанную документацию для рассмотрения гражданского дела в судебном заседании, обосновывают в них свои требования и возражения, которые подкрепляют доказательствами. Данный и предыдущий этапы предполагают наличие проектов соответствующих документов, содержание и правильность составления которого составляет основную

часть работы обучающихся.

III этап – рассмотрение возникшего спора о неисполнении или ненадлежащем исполнении договора в судебном заседании с вынесением соответствующего решения по его итогам.

Представители игровых групп перед судьей представляют свои позиции, основываясь на имеющейся документации. По результатам рассмотрения гражданского дела судья принимает решение, которое подлежит обсуждению всеми обучающимися под контролем и руководством преподавателя.

На основании анализа 20 договоров (вид договора указывает преподаватель), выявить: а) структурные элементы договоров, устанавливающие ответственность за неисполнение обязательств; б) соответствие положений исследуемых договоров императивным и диспозитивным нормам гражданского законодательства.

Типовое задание для деловой игры №2

1. На основании анализа нормативных правовых актов, регламентирующих обязательственные отношения, построить иерархическую систему нормативных правовых актов.
2. Найти в юридической литературе 20 определений понятия «деликт», оформив в виде таблицы с указанием источника по правилам ГОСТ Р 7.0.5-2008 и провести краткое сравнение найденных точек зрения

Типовые задания для контрольной работы №1

Найти на сайтах официальной публикации решений судов общей юрисдикции и/или арбитражных судов, пять судебных решений, в которых рассматриваемое дело основывается на анализе судом обязательственного правоотношения. На основе содержащейся в решении информации, составить схемы обязательственных правоотношений, сравнить их, определить, какие требования истцов или ответчиков, направлены на формирование или деформирование обязательственного правоотношения.

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие и элементы обязательства.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Роль и значение договора как основания возникновения обязательств.
4. Виды обязательств.
5. Проблема классификации обязательств.
6. Учение о денежных обязательствах.
7. Альтернативные и факультативные обязательства.
8. Натуральные обязательства.
9. Дискуссия о договорных и внедоговорных обязательствах.
10. Теория регулятивных и охранительных обязательств.
11. Гарантийные обязательства.
12. Система гражданско-правовых обязательств.
13. Экономическая цель и правовой результат обязательства.
14. Понятие исполнения обязательства.
15. Дискуссия о правовой природе исполнения обязательства.
16. Соотношение понятий «исполнение обязанности» и «исполнение обязательства».
17. Принципы исполнения.
18. Дискуссионные вопросы существования реального исполнения обязательства.
19. Субъекты исполнения.
20. Особенности исполнения обязательств при множественности субъектов.

21. Предмет и способы исполнения обязательства.
22. Время и место исполнения.
23. Понятие способа обеспечения исполнения обязательств.
24. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
25. Виды способов обеспечения исполнения обязательств.
26. Понятие акцессорного обеспечительного обязательства.
27. Независимые и абстрактные обеспечительные обязательства.
28. Понятие перемены лиц в обязательстве.
29. Способы перемены лиц в обязательстве.
30. Переход прав кредитора к другому лицу.
31. Понятие уступки требования и формы ее совершения.
32. Предмет сделки уступки требования.
33. Пределы цессии.
34. Понятие перевода долга.
35. Соглашения о переводе долга.
36. Переход долга.
37. Понятие и особенности замены стороны в договоре.
38. Передача договора.
39. Понятие прекращения гражданско-правового обязательства.
40. Цель прекращения обязательства.
41. Построение системы оснований прекращения обязательств.
42. Особенности прекращения обязательства вследствие достижения экономической цели обязательства.
43. Особенности прекращения обязательства вследствие отпадения экономической цели обязательства.
44. Особенности прекращения обязательства вследствие невозможности достижения экономической цели обязательства.
45. Изменение обязательства и его последствия.

Типовые практические задания к зачету

1. По договору предприниматель Коршунов должен был оплачивать услуги предпринимателя Веремеева дважды в месяц на своей квартире. В течение октября-декабря 2015 года Веремеев за деньгами не являлся. В январе 2016 года он пришел к Коршунову и потребовал причитающиеся ему деньги, а также проценты за пользование этими деньгами. Коршунов уплатил ему причитающуюся с него сумму по договору, но отказался от уплаты процентов. в связи с этим Веремеев предъявил иск к Коршунову о взыскании причитающихся ему процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ. Возражая против иска, Коршунов ссылаясь на то, что причитающаяся Веремееву сумма не была своевременно уплачена по вине самого Веремеева, не являвшегося вовремя для получения денег. Веремеев, в свою очередь, отрицал вину, в подтверждение чего представил документы, свидетельствующие о его тяжелой болезни в тот период. Есть ли просрочка со стороны кредитора или должника? Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал восполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки. Основательны ли возражения завода?

3. Васильев попросил займы у своего знакомого Ковалева 100000 рублей. Договором бы-

ло установлено, что Васильев обязан возратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебельного гарнитура, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 100000 рублей именной банковской карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 100000 рублей, в долларах США, а уплату процентов обещал произвести через три месяца. Ковалев отказался принять сумму долга в долларах США, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в рублях. В крайнем случае он соглашался принять долг в долларах, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческими банками города. Отсрочку уплаты процентов Ковалев готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых. Васильев приобрел в пункте обмена валюты 100000 рублей и передал их Ковалеву.

Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд.

Решите дело.

4. Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту порталный кран в I квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.

Правомерны ли действия общества?

6. В обеспечение возврата выданного ООО «Лютик» кредита, коммерческий банк «Вабанк» заключил с ней договор о залоге принадлежащего фирме автомобиля. В п. 5 договора о залоге было предусмотрено, что залогодержатель имеет право обратиться с взысканием на предмет залога путем направления заемщику соответствующего заявления. Поскольку ООО «Лютик» не вернула кредит в срок, банк направил ей письмо следующего содержания: «На основании п. 5 заключенного между нами договора о залоге обращаем с взысканием на предмет залога. Предлагаем Вам передать автомобиль судебному приставу-исполнителю для реализации на торгах».

В ответе заемщик указал следующее: «Обращение с взысканием на имущество должника осуществляется судебным приставом-исполнителем и состоит из ареста (описи), изъятия и принудительной реализации имущества (ст. 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»). Таким образом, ваше заявление о том, что вы сами обращаете с взысканием на заложенную автомашину, противоречит закону. Мы готовы рассмотреть заявление, если оно будет приведено в соответствии с законом».

Проанализируйте заявление банка и ответное письмо заемщика с точки зрения их соответствия закону. Какие действия Вы бы посоветовали предпринять банку, получившему такой ответ от заемщика?

7. Гражданину М.В. Ключкову была выдана ссуда на строительство жилого дома. При выдаче ссуды был оформлен договор поручительства, в соответствии с которым гражданин А.С. Жидков обязался погасить платежи по своевременному возврату ссуды. После смерти М.В. Ключкова непогашенная часть ссуды составила 120 380 рублей. Заимодавец обратился в суд с иском о взыскании с А.С. Жидкова указанной суммы. А.С. Жидков против иска возражал и заявил, что эта сумма должна быть взыскана с сына заемщика Ключкова, так как он является наследником и обладает достаточными средствами для ее погашения.

Что представляет собой договор поручительства? Обоснованы ли возражения А.С. Жидкова? Какое решение должен вынести суд?

8. Гражданка Л.В. Кирсанова обратилась в суд с иском к гражданке А.Н. Борисовой о взыскании с нее 55 500 рублей. В исковом заявлении она указала, что намеревалась купить дом у А.Н. Борисовой, в связи с этим дала ей задаток в сумме 55 500 рублей. О получении этой суммы в качестве задатка А.Н. Борисова выдала ей расписку. В дальнейшем Л.В. Кирсанова от покупки дома отказалась, однако А.Н. Борисова ей названную сумму не возвратила, ссылаясь на то, что расписка была написана на оборотной стороне рекламной листовки.

Каким образом законодательством регулируется соглашение о задатке? Обоснованы ли претензии гражданки Л. В. Кирсановой на возвращение ей задатка? Какое решение должен вынести суд?

9. *Акционерное общество "Крокус" обратилось в банк "Три семерки" с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.*

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

Раскройте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

10. Акционерное общество "Колосок" передало ООО "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя ООО "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку ООО "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?